

Dohoda o ukončení pachtovní smlouvy

uzavřené dne 01.07.2016

Smluvní strany

Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41 Praha 4
zastoupená: Ing. Oldřichem Balíkem, místostarostou
IČ: 00231126
DIČ: CZ00231126

dále jen „**Propachtovatel**“
na straně jedné

a

Jihoměstská majetková a.s.

se sídlem: Praha 4 - Háje, Ocelíkova 672/1, PSČ 14900
zapsanou: v OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12900
zastoupená: Ing. Vladimírem Červíčkem, prokuristou a ředitelem společnosti
IČ: 28199081
DIČ: CZ28199081

dále jen „**Pachtýř**“
na straně druhé

I.

1. Smluvní strany se v souladu s usnesením RMČ Praha 11 č. 1251/36/R/2018 ze dne 20.11.2018 dohodly na ukončení pachtovní smlouvy č. SM1600000742 uzavřené dne 01.07.2016, a to ke dni 28.2.2019. Předmětem pachtovní smlouvy je přenechání pozemku parcel. č. 2031/45 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2125 m², jehož součástí je dům č. p. 2140, v ulici Nad Opatovem, Praha 4, a pozemku parcel. č. 2031/285 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 343 m², to vše v k. ú. Chodov, obec Praha, k dočasnému užívání a požívání Pachtýři.
2. Smluvní strany výslovně stvrzují, že část prostor v domě č. p. 2140 v ulici Nad Opatovem, Praha 4, po dobu od uzavření pachtovní smlouvy do 30.11.2017 užívaná panem Salahem Sulaimanem, IČO 10299599, se sídlem Dolnokubínská 1439, Pelhřimov, PSČ: 393 01, byla vadou věci ve smyslu ujednání čl. V odst. 4 pachtovní smlouvy, neboť tyto prostory v uvedeném období nemohl pachtýř řádně užívat, což smluvní strany adekvátně zohlednily ve výši pachtovného za příslušná

období. Veškerá peněžní plnění, kterých se Propachtovateli za období od uzavření pachtovní smlouvy do dne 30.11.2017 od uvedeného uživatele dostalo či dostane, tak byla a jsou výlučným příjmem Propachtovatele.

3. Předmět pachtu předá pachtýř propachtovateli zastoupenému správcem, tj. společností Jihoměstská majetková a.s., formou protokolu, nejpozději v den skončení pachtu.

II.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a její ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží pachtýř dva stejnopisy, propachtovatel tři stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, a že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně uzavřených dodatků jako celek budou zveřejněny v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

III.

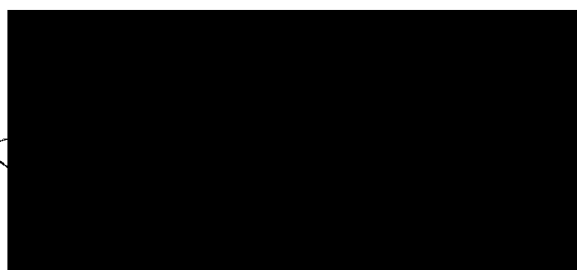
DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE

1. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 1251/36/R/2018 ze dne 20.11.2018 podstatné náležitosti dohody o ukončení pachtovní smlouvy.
2. K podpisu smlouvy je oprávněn Ing. Oldřich Balík, místostarosta, na základě usnesení RMČ č. 1251/36/R/2018 ze dne 20.11.2018 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2017/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

23. 11. 2018

V Praze dne:

V Praze dne:



Městská část Praha 11
Ing. Oldřich Balík
místostarosta



Jihoměstská majetková a. s.
Ing. Vladimír Červíček
prokurista

