

OBJEDNÁVKA č.6V181105

Vystaveno dne: 27.11.2018

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/386/MRA/18

Požadavek č. 6VP181116

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

OREWIN EUROPE s.r.o.
Okrajová 1627/37a,
736 01 Havířov
IČO: 28645464
DIČ: CZ28645464

Cena bez DPH: 229 000 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Národní třída**

Č.pop./orient.: **579/8**

Byt. č.: **3**

Typ bytu: **1+2**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 09.01.2019

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 3.12.2018

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/ 386 /MRA/18
Obchodní firma:	orewin europe s.r.o.
IČ:	28645464
Cena:	229000
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.

dle TE:, volat 2 prac.

dny předem k

domluvení přesného

času předání díla

technikovi MRA

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE:9.1.2019

Ulice	Národní třída 579/8		
Byt číslo	3	Havířov-Město	
Velikost bytu	1+2	Patro :	1
Stavy	TUV:	426	
	SV:	192	
	Jistič:	viz. Bod 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		3000
2	plynový sporák	ks	1	min. typu P161AW , vč. roštu a zapojení	6000

13	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chráničce NUTNO</u>	1+2,0+2	1	vč. Zvonku-výměna vč.tlčítka a přesun na původní místo, ranžírování rozvaděče,výměna hl.jističe(stejné hodnoty) a výměny přívodního vedení	38000
19	digestoř výměna	ks	1	dodat a zprovoznit,napojit na VZT,pokud nelze,dodat s filtrem	2000
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	230	vč.začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	11000
27	omítky štukové - řádné vyrovnání podkladu, penetrace (zděné stěny)	m2	25	rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) -25m2	5000
29	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	32	celý byt	3000
31	stěrka disperzní,vyrovnání podkladu po stržení tapet, vyrovnání malířskou masou	m2	185	malířská masa-celý byt-vč.přípravy stěn a stropu+penetrace	18000
34	Izolování vnitřní omítky (zatečení,nikotin)před malováním	m2	28	lokálně v bytě	2800
36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	100
37	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	10,5	ÚT vč. přívodního potrubí a registru, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)-celý byt	900

38	Nátěry zárubní	ks	6	Bílá, vše syntetika vč. obroušení, zatmelení dř, přípravy pro nátěr	2400
40	sítka vzt výměna	ks	4	LA,WC,KOM,KU	1200
42	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	7,5	LA,WC,KOM-syntetikou vč.zatmelení dř a nerovnosti,obroušení a přípravy pro nátěr	700
43	Demontáž vest. skříňe, spíže, nika skříňe viz.poznámky	ks	2	NIKA, Př.-V.S.	600
50	Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy	m2	21,5	KU,Př.	5000
53	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	33	OP,LO -(PVC sokl sladit s barvou PVC)	15 000
54	Dlažba položení nové vč. spárování vč soklů	m2	21,5	KU,Př.-vč.demo původních soklů+oprava omítekpo soklu	20000
55	podlahy -demontáž dlažby, likvidace odpadů, položení nové dlažby, spárování vč. soklů a kročejové izolace	m2	4,5	LA,WC,KOM vč.vyrovnaní povrchu a demo PVC	5000
56	demontáž dlažby vč. nivelace	m2	2	KU-v místě KU-LI	600
57	Podlahy - demontáž parket - položení OSB desek ve dvou vrstvách	m2	33	OP,LO vč.srovnání podkladu (parkety v teru)	9200
64	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	1	LO-90L	1900
65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	3	KU,OP-80P2/3sklo, LO-90L	7000
66	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	3	LA,WC,KOM-sjednotit	900
67	prahy - tvrdé dřevo !!!, přechodová lišta - výměna	ks	6	Práh- Vstup, Přechod.lišta(barvu přech.lišty sladit s barvou podlah)- LA,WC,KOM,KU,OP	1900

72	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	celý byt-pro KU-LI zasekat z důvodu zasunutí PS	1800
73	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	pro KU-LI(zasekat)-na SV kombi.roh.ventil,Umyvadlo,vanu,WC kombi-roh.ventil na zadní stěnu	1600
74	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	KOM, nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace,	2200
83	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - stojánková vč. záručního listu	1200
84	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	6,4	KU,LA	800
85	nové obklady u KU-LI a u sporáku vč. vyrovnání podkladu	m2	3,6	dodat vč.ukončovacích lišt, vedle a za sporákem dolů, nahoru ke sřínce nad digestoř vč. boku,v celé délce stěny a pravé boční stěny-posl.ř.dolů	4000
90	Stěny LA,WC - řádně nalepit obklad + srovnání podkladu + hydroizolace	m2	13	LA-kolem vany až po bok umyvadla(stejně jako původní) do výše zárubní! Kolem vany silikon!!!WC-na boční stěny do výše-1,4m	12000
91	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 160cm nebo 150 cm vč. Dozdívky	5000
93	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		1500
97	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA -pevná vč. záručního listu	1200
100	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA -stojánková vč. záručního listu	1300
101	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	55cm	2900

106	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	,dvířka zhotovit ve výšce tak, ať je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu, zadní stěnu provést tak, ať se dá rozmontovat v případě potřeby práce v IŠ!!	4900
120	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+2,O+2	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	2600
130	úprava plynovodu	bm	1,5	v KOM na snížit pod úroveň PS. V KU na 80 cm zleva, D+M- plyn.ventilu	2000
132	výměna ocelové hadice ke sporáku za bezpečnostní plynovou hadici	ks	1	1,5m	1500
133	jiné	soub.	1	WC-demontáž a zpětná montáž wc kombi, výměna wc sedátka, panc.hadice a roh.ventilu	400
134	jiné	soub.	1	demo kabelu v bytě, zazdít komínovou zděř, KU,Př.,WC,KOM-demo PVC, demo nivelace(je rozpraskaná a dutá) v Př., demo regálu v KOM	300
135	jiné	soub.	1	Vstupní dveře-dodat kukátko a těsnění, srovnání stěn a stropu po V.S.-v Př.-6m2, LO-dozdívka(k novým zárubním)1,2m2 vč.omítek z obou stran	2600

140	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč.Desky +Dřezu+sifonu s vývodem pro AP (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skřínky nad digestoř-sestava-vedle PS budou šuplíky(korpus 40cm),dřez(korpus 60-?cm dle velikosti KU-LI),poslední skřínky bude vždy 60cm!	cm	200	vč.skřínky nad digestoř-50cm(pokud vleze dát 60cm)	18000
-----	---	----	-----	--	-------

cena celkem bez DPH

229000

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	229000
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8