

Pozemkový fond České republiky
Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ: 130 00,
pověřený Ing. Alenou Vašákovou pověřenou vedením odloučeného pracoviště Česká Lípa, DI
IČ: 457 97 072 DIČ: CZ45797072
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A,
vložka 6664, bankovní spojení: GECEB Česká Lípa, č.účtu: 259106-824/0600
(dále jen „pronajímátele“)
- na straně jedné -

POZEMKOVÝ FOND ČR
Doručeno: 03.10.2012
PFČR 441842/2012
listy: 3 přílohy: 0
druh:

pfcres4a89d8ec

1) obchodní firma: **Českolipská zemědělská a.s.**
sídlo: **Nové Zákupy 315, 471 23 Zákupy**
IČO: **25497391**
DIČ: **CZ 25497391**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 1576. Osoba oprávněná jednat za právníckou osobu: Lubor Kitzler, Ing. Jan Hromas a Ing. Petr Krogman jednatelé společnosti (dále jen "nájemce")
- na straně druhé - uzavírají tento

dodatek č.2 **k nájemní smlouvě č.89N11/39**

čl.I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.12.2011 nájemní smlouvu č. 89N11/39.
(dále jen "smlouva").

čl.II.

Dne 4.9.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci Jestřebí, k.ú. Jestřebí, druh evidence KN, parcela č. 553/12 třetí osoba pan Ing.Heczko Michal jakožto společník obchodní společnosti Českolipská farma s.r.o. na základě kupní smlouvy číslo **1041761239**.

čl. III.

Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se **výše ročního nájemného mění na částku 11.887,-Kč** (slovy: jedenácttisícosmsetosmdesát sedm korun českých)

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 9.880,-Kč (slovy: devěttisícosmsetosmdesát korun českých)

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a alikvotní částí ročního nájemného u pozemku, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data :

Nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 8.899,-Kč (slovy: osmtisícosmsetdevadesátdevět korun českých)

Alikvotní částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 981,-Kč (slovy: devětsetosmdesátjedna korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 9.880,-Kč (slovy: devěttisícosmsetosmdesát korun českých)

čl. IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

čl.V.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

čl. VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě: 19.9.2012 **Pozemkový fond ČR**
Odloučené pracoviště Česká Lípa
Dulická 970
470 01 Česká Lípa

.....
Ing. Alena Vašáková
pověřena vedením OP Česká Lípa PF ČR
Pronajímátele

.....
Českolipská zemědělská a.s.
jednatelé společnosti – Lubor Kitzler,
Ing. Jan Hromas, Ing. Petr Krogman
nájemce

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.89N11/39

Datum tisku: 19.9.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Vydané parcely							
Jestřebí u České Lípy							
553 12 0 2	22 502	1.1.2012	4.9.2012	247	836,74	0,00	836,74
					22 502	836,74	0,00 836,74
Maršovice u Dubé							
404 3 0 2	28 506	1.1.2012	2.2.2012	32	144,56	0,00	144,56
					28 506	144,56	0,00 144,56
					51 008	981,29	0,00 981,29
Stávající parcely							
Jestřebí u České Lípy							
521 1 0 2	35 415	1.1.2012		274	1 460,85	0,00	1 460,85
553 1 0 2	81 978	1.1.2012		274	3 381,56	0,00	3 381,56
					117 393	4 842,42	0,00 4 842,42
Maršovice u Dubé							
404 1 0 2	72 409	1.1.2012		274	3 144,05	0,00	3 144,05
					72 409	3 144,05	0,00 3 144,05
Zahrádky u České Lípy							
709 0 0 2	15 852	1.1.2012		274	912,59	0,00	912,59
					15 852	912,59	0,00 912,59
					205 654	8 899,06	0,00 8 899,06
CELKEM:					256 662	9 880,35	0,00 9 880 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 89N11/39

Českolipská zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 8911139

Uzavřeno: 29.12.2011

Roční nájem:

Nové Zákupy 315

Datum tisku: 19.9.2012

Účinná od: 1.1.2012

13 127 Kč

Zákupy

Katastr	Parcela / Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Jestřebí u České Lípy							
část	521 1 0 2	2	10 002	55 100	35 415	1,0	1 951,36
část	553 1 0 2	2	10 002	55 100	81 978	1,0	4 516,98
					117 393		6 468,34
Maršovice u Dubé							
	404 1 0 2	2	10 002	58 000	72 409	1,0	4 199,72
					72 409		4 199,72
Zahrádky u České Lípy							
	709 0 0 2	7	10 002	76 900	15 852	1,0	1 219,01
					15 852		1 219,01
CELKEM:					205 654		11 887 Kč