






Dodatek č. 1

k podnájemní smlouvě ze dne 29. 9. 2017
(dále jen „smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

1. uživatel:



Česká republika - Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje

právní forma: organizační složka státu zřízená zákonem
sídlo: Hradec Králové 3, nábřeží U Přivozu 122/4, PSČ 500 03
ID DS: yvfab6e
zastoupená: brig. gen. Ing. Františkem Menclem, ředitelem
IČO: 70882525
DIČ: 
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
(dále jen „uživatel“)

a

2. nájemce:

Energetika s.r.o. Jaroměř

se sídlem: Národní 83, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř
ID DS: zvcpuhg
zastoupená: Ing. Tomášem Steklým, jednatelem
IČO: 25289799
DIČ: CZ25289799
bankovní spojení: 
účet číslo: 
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 13334
(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají jako projev oboustranné vůle v rámci ujednání ve smlouvě uvedených a v mezích zásad poctivého obchodního styku.

II. ZMĚNA SMLOUVY

1. Čl. V. odst. 1 zní:

- „1. Smluvní strany sjednávají nájemné ve výši **134.500 Kč (slovy: jedno sto třicet čtyři tisíc pět set korun českých) za rok, tedy 167,10 Kč/m²**. Kalkulace výpočtu ročního nájemného je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.“
2. Příloha č. 1 smlouvy se nahrazuje novou.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení smlouvy, pokud nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají beze změny.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že s ním souhlasí. Současně prohlašují, že dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že jim nejsou známy jakékoliv

skutečnosti, které by jeho uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých, jimi uvedených údajů a na důkaz toho připojují své podpisy.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jeho uveřejněním v plném rozsahu. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí uživatel.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Tento dodatek smlouvy o podnájmu byl schválen na jednání RM Jaroměře dne 19.11.2018 usnesením č. 1417-42-2018-OMM-RM.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1: Kalkulace výpočtu ročního nájemného.

V Hradci Králové dne 30.11.2018

Česká republika
Hasičský záchranný sbor
Královéhradeckého kraje
nábřeží U Přivozu 122/4
500 03 Hradec Králové
IČ: 70882525
CZ-NUTS: CZ0521
47



brig. gen. Ing. František Menci
ředitel HZS Královéhradeckého kraje
uživatel

V Jaroměři dne 22.11.2018

ENERGETIKA s.r.o. Jaroměř
Národní 83, 551 01 Jaroměř
zapsána v OR v HK oddíl
vločka 13334
IČO: 25289799



Ing. Tomáš Steklý, jednatel
Energetika s.r.o. Jaroměř
nájemce

Kalkulace výpočtu ročního nájemného pro HZS

Inventární číslo	Název	Účetní cena DHIM	Podíl na celkové hodnotě DHIM	Stanovené roční nájemné pro Energetika s.r.o. Jaroměř	Cena ročního nájmu pro HZS	Celková cena hodnoty podnájmu
		24 800,00 Kč	0,13%	390,38 Kč		
		13 200,00 Kč	0,07%	207,78 Kč		
3961	Stavba Zavadilka, objekt č. 2, Hradecká - na parc. č. 2290/4	8 327 024,00 Kč	44,28%	131 076,44 Kč *		
		7 074 550,80 Kč	37,62%	111 361,15 Kč		
		1 472 215,00 Kč	7,83%	23 174,27 Kč		
		1 477 761,00 Kč	7,86%	23 261,57 Kč		
		195 605,00 Kč	1,04%	3 079,04 Kč		
3980	pozemek p. č. 2290/5 (2350 m ²)	6 086,50 Kč	0,03%	95,81 Kč *		
3981	pozemek p. č. 2290/4 (2118 m ²)	211 400,00 Kč	1,12%	3 327,67 Kč *		
		610,00 Kč	0,00%	9,60 Kč		
		1 035,00 Kč	0,01%	16,29 Kč		
		18 804 287,30 Kč	100,00%	296 000,00 Kč	134 499,92 Kč	8 544 510,50 Kč

Zpracoval: Ing. Tomáš Steklý

Dne: 29.05.2017

ENERGETIKA s.r.o. Jaroměř
 Národní 83, 551 01 Jaroměř
 zapsána v OR v Hl. m. Praze
 vložka 1333
 IČO: 252897

