



Domov pro seniory  
Dobřichovice  
právní subjektivita organizace hl. m. Prahy  
Brunšov 365  
252 31 Všenory  
IČ 70875880

241.

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „OZ“)

### Domov pro seniory Dobřichovice

příspěvková organizace hl. města Prahy

Brunšov 365, 252 31 Všenory

IČ 708 758 80 DIČ CZ 70875880

zastoupený Bc. Robertem Pitrákem, ředitelem

tel.: 257 712 194, 257 712 135, e-mail: [REDACTED]

dále jen jako „objednatel“

a

**Marek Vůjtěch**

se sídlem: [REDACTED]

zastoupená [REDACTED]

IČ : 67663184 DIČ:

tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

dále jen jako „zhotovitel“

(objednatel a zhotovitel dále společně také jako „smluvní strany“)

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## 1 PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele spočívající:

V opravě pokojů č. 4 v přízemí v Domově pro seniory Dobřichovice, Brunšov 365, 252 31 Všenory a to v plném rozsahu a v ceně podle podané cenové nabídky zhotovitele v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Oprava pokojů“, ze dne 20.11.2018. Předmětem je kompletní oprava pokojů po odstranění dělicí příčky a zvětšení stávajících vstupních dveří pro průjezd invalidního vozíku a lůžka.

## 2. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1 Termín dokončení díla je stanoven do 15.12.2018.
- 2.2 Místem plnění předmětu smlouvy je pokoj č. 4 v přízemí v Domově pro seniory Dobřichovice, Brunšov 365, 252 31 Všenory
- 2.3 Termínem dokončení se rozumí den, kdy zhotovitel umožní objednateli nakládat s dílem, byť s vadami a nedodělkami, které nebrání užívání díla.

- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že doba plnění díla a jeho jednotlivých částí se prodlužuje v případě výskytu překážek v průběhu zhotovování díla v místě zhotovení díla vyvolaných vyšší mocí vč. nepříznivých klimatických podmínek, tj. skutečností způsobených neobvyklými a nepředvídatelnými okolnostmi, které vznikly nezávisle na vůli zhotovitele a jimž nemohl zhotovitel při vynaložení veškerého svého úsilí předejít ani je odstranit (dále jen „**Překážky zhotovení díla**“). Pro případ této smlouvy se za Překážky zhotovení díla považují zejména válka, mobilizace, povodeň, záplavy, hromadné neštěstí, požár, výbuch, chemické nebo biologické nebezpečí, průmyslové a přírodní pohromy, občanské nepokoje, teplota vzduchu nižší než 0°C, kroupy, sněžení a sněhová pokrývka, déšť, nepříznivé povětrnostní podmínky apod., které ztěžují zhotovování díla zhotoviteli a které není možné za daných podmínek ani při vynaložení veškerého úsilí nikým odvrátit vzhledem k jejich mimořádnosti a nepředvídatelnosti. V případě výskytu Překážek zhotovení díla se termín plnění díla prodlužuje o počet dnů, v nichž se kterákoliv z Překážek zhotovení díla vyskytla.
- 2.5 Vady a nedodělky, které nebrání užívání díla nejsou překážkou na straně objednatele k převzetí díla.

### 3. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 3.1 Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, podle ujednání obsažených v této smlouvě tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
- 3.2 Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí.
- 3.3 Pokud se jedná o další pokyny objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění sjednaného rozsahu díla.

### 4. CENA DÍLA a PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Celková cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, činí **156 352,03 Kč bez DPH tj. 179 804,83 Kč včetně 15% DPH**.
- 4.2 Případné vícepráce budou zhotovitelem účtovány na základě skutečného rozsahu provedených víceprací po předání díla po odsouhlasení objednatele.
- 4.3 Sjednaná odměna bude zhotovitelem vyúčtována fakturou po předání díla. Splatnost faktury je do 14 dnů ode dne vystavení faktury.
- 4.4 Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny náležitosti vyplývající z právních předpisů, zejména ze zákona č. 563/1991Sb. o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo jednotlivé faktury zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje zákonem stanovené náležitosti.

### 5. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 5.1 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.

- 5.2 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 5.3 Objednatel odpovídá za to, že podklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jakož i pokyny k provádění díla, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- 5.4 Splnění sjednaných termínů je závislé na včasném a řádném spolupůsobení objednatele, dohodnutého v této smlouvě. Prodlení objednatele je důvodem ke změně sjednaných termínů, dotčených nesplněním spolupůsobením objednatele.

## **6. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU**

- 6.1 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část řádným dokončením a předáním díla objednateli v jeho sídle.
- 6.2 Objednatel je oprávněn převzít řádně dokončené dílo i před termínem předání.
- 6.3 O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze stran. Za den předání a převzetí díla se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran.
- 6.4 V případě zjištěných vad bude vyhotoven protokol s jejich specifikací a termínem jejich odstranění, v případě zjištěných vad není objednatel povinen dílo převzít.
- 6.5 Převzetím nabývá objednatel vlastnické právo k dílu a zároveň na objednatele převzetím přechází nebezpečí škody na díle.

## **7. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**

- 7.1 Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu prací dle možností okamžitě při jejich zjištění. Zhotovitel však neodpovídá za vady vzniklé nedodržením podmínek při provozu zařízení nebo jeho provozem. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež jsou patrné při převzetí nebo se objeví během záruční doby, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo neodstranil po jejich urgenci objednatelem při předání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit na své náklady.
- 7.2 Zhotovitel rovněž odpovídá za vícenáklady, které vzniknou objednateli vadou díla z důvodu porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy.

## **8. SMLUVNÍ SANKCE**

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s plněním dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.2 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 8.3 V případě prodlení objednatele s úhradou odměny zhotovitele dle článku 4 této smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.

## 9. UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1 Smluvní strany mohou ukončit tuto smlouvu písemnou dohodou nebo odstoupením od smlouvy.
- 9.2 Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních OZ, jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od této smlouvy v případech jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména, nikoliv však pouze:
- 9.2.1 zhotovitel opakovaně provádí dílo vadně, ačkoli byl na vadnost upozorněn objednatelem
  - 9.2.2 neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
  - 9.2.3 zhotovitel nebo objednatel podal insolvenční návrh jako dlužník,
  - 9.2.4 bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo objednatele
- 9.3 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, je povinna oznámit odstoupení druhé smluvní straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o možnosti od smlouvy odstoupit.
- 9.4 Odstoupením od smlouvy, tj. doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroky z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

## 10. KONTAKTNÍ OSOBY

Ve věci plnění předmětu této smlouvy jsou ke dni uzavření této smlouvy odpovědnými osobami:

- na straně zhotovitele: [REDACTED]
- na straně objednatele: [REDACTED]

## 11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 11.2 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.4 Tato smlouva se řídí právními předpisy České republiky a je vykládána v souladu s nimi.
- 11.5 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
- 11.6 Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo spory o

existenci této Smlouvy (včetně otázky vzniku a platnosti této Smlouvy) budou rozhodovány s konečnou platností před věcně a místně příslušným soudem České republiky, případně před příslušným soudním orgánem jiného státu, pakliže bude takový soudní orgán k rozhodnutí sporu příslušný.

- 11.7 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel jeden a zhotovitel jeden.
- 11.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy

Ve Všenorech dne: 29.11.2018

[Redacted signature]

Bc. [Redacted name]  
objednatel



Domov pro seniory  
Dobruška  
příspěvková organizace hl. m. Prahy  
Brunšov 365  
252 31 Všenory  
IČ 70875880

①

Ve Všenorech dne: 29.11.2018

[Redacted signature]