

**zemkový fond České republiky**

llo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ: 130 00,

zastoupený Ing. Alenou Vašákovou pověřenou vedením odloučeného pracoviště Česká Lípa, Dubická 970, 470 01 Česká Lípa  
IČ: 457 97 072 DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A,  
vložka 6664, bankovní spojení: GECEB Česká Lípa, č.úctu: 259106-824/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma:

sídlo:

IČO:

DIČ:

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 1576. Osoba oprávněná jednat za  
právníkou osobu: Lubor Kitzler, Ing. Jan Hromas a Ing. Petr Krogman jednatelé společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé - uzavírají tento

**Pozemkový Fond ČR**

Doručeno: 20.12.2012

**PFČR 584486/2012**

listy: 4

přílohy: 0

druh:



pf cres4a8c89c2

**Českolipská zemědělská a.s.**

**Nové Zákupy 315, 471 23 Zákupy**

**25497391**

**CZ 25497391**

### **dodatek č.3**

## **k nájemní smlouvě č.89N11/39**

čl.I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.12.2011 nájemní smlouvu č. 89N11/39.  
(dále jen "smlouva").

čl.II.

**Dne 6.12.2012** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci Chlum, k.ú. Maršovice u Dubé, druh evidence KN, parcela  
č. 404/1 třetí osoba pan Kurtinec Jaroslav na základě kupní smlouvy číslo **1003701239**.

čl. III.

Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se **výše ročního nájemného  
mění na částku 7.687,-Kč** (slovy: sedmtisícšestsetosmdesátšedem korun českých )

**K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku ve výši 8.447,-Kč (slovy: osmtisícčtyřistačtyřicetsedem korun  
českých)**

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a alikvotní částí ročního  
nájemného u pozemku, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do  
rozhodného data :

**Nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 7.687,-Kč (slovy: sedmtisícšestsetosmdesátšedem korun  
českých)**

**Alikvotní částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 759,-Kč (slovy:  
sedmsetpadesátdevět korun českých).**

*K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku ve výši 8.447,-Kč (slovy: osmtisícčtyřistačtyřicetsedem korun českých)*

čl. IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

čl.V.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a  
ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

čl. VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné  
a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě dne 10.12.2012  
**Pozemkový fond ČR**  
Odloučené pracoviště Česká Lípa  
Dubická 970  
470 01, Česká Lípa

**Ing. Alena Vašáková**  
pověřena vedením OP Česká Lípa PF ČR  
Pronajímatel

**Českolipská zemědělská a.s.**  
jednatelé společnosti – Lubor Kitzler,  
Ing. Jan Hromas, Ing. Petr Krogman  
nájemce

## Počet dodatku pro nájemní smlouvu č.89N11/39

Datum tisku: 13.12.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
<b>Vydané parcely</b>								
<b>Maršovice u Dubé</b>								
404 1 0 2	72 409	1.1.2012	6.12.2012	66	759,40	0,00	759,40	
					<b>72 409</b>	<b>759,40</b>	<b>0,00</b>	<b>759,40</b>
					<b>72 409</b>	<b>759,40</b>	<b>0,00</b>	<b>759,40</b>
<b>Stávající parcely</b>								
<b>Jestřebí u České Lípy</b>								
521 1 0 2	35 415	1.1.2012		365	1 951,36	0,00	1 951,36	
553 1 0 2	81 978	1.1.2012		365	4 516,98	0,00	4 516,98	
					<b>117 393</b>	<b>6 468,34</b>	<b>0,00</b>	<b>6 468,34</b>
<b>Zahrádky u České Lípy</b>								
709 0 0 2	15 852	1.1.2012		365	1 219,01	0,00	1 219,01	
					<b>15 852</b>	<b>1 219,01</b>	<b>0,00</b>	<b>1 219,01</b>
					<b>133 245</b>	<b>7 687,35</b>	<b>0,00</b>	<b>7 687,35</b>
<b>CELKEM:</b>		<b>205 654</b>			<b>8 446,75</b>	<b>0,00</b>	<b>8 447 Kč</b>	

### Příloha k nájemní smlouvě č. 89N11/39

Českolipská zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 8911139

Uzavřeno: 29.12.2011

Roční nájem:

Nové Zákupy 315

Datum tisku: 13.12.2012

Účinná od: 1.1.2012

11 887 Kč

Zákupy

Katastr	Parcela / Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Jestřebí u České Lípy</b>							
část	521 1 0 2	2	10 002	55 100	35 415	1,0	1 951,36
část	553 1 0 2	2	10 002	55 100	81 978	1,0	4 516,98
					<b>117 393</b>		<b>6 468,34</b>
<b>Zahrádky u České Lípy</b>							
	709 0 0 2	7	10 002	76 900	15 852	1,0	1 219,01
					<b>15 852</b>		<b>1 219,01</b>
<b>CELKEM:</b>					<b>133 245</b>		<b>7 687 Kč</b>

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

13.12.2012 9:43:38

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Jestřebí u České Lípy  
Číselný kód: 659061

Obec:	Jestřebí	Číselný kód:	561665					
Okres:	Česká Lípa	Číselný kód:	3501					
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
521/1	0	45415	2		10002		MIMON,9-3/3	2
		45415	KÓD BPEJ 52110					
553/1	0	198215	2		10002		MIMON,9-3/1	2
		198215	KÓD BPEJ 52110					
Vlastník:	10002	Pozemkový fond České republiky, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Česká republika						
Počet parcel							2	
Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]							243630	

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

13.12.2012 9:45:42

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Zahrádky u České Lípy  
Číselný kód: 790273

Obec:	Zahrádky	Číselný kód:	562246					
Okres:	Česká Lípa	Číselný kód:	3501					
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
709	0	15852	7		10002		DUBA,1-2/2	2
		15852	KÓD BPEJ 57001					
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						
Počet parcel							1	
Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]							15852	