

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely
tyto smluvní strany:

obchodní firma: **KONDRSTAV s.r.o.**
se sídlem Chrastava – Horní Vítkov 7, 463 31
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 20211
zastoupena: Pavlem Kondrušem, jednatelem
IČO: 64651169
na straně jedné jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

a

Česká republika – Okresní soud v Liberci
se sídlem: U Soudu 540/3, 460 72 Liberec
zastoupená předsedkyní soudu JUDr. Ivanou Šoljakovou
IČO: 00024864
na straně druhé jako objednatel (dále jen „objednatel“)

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „o. z.“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy, specifikace díla

1. 1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku průzkumu trhu ve veřejné zakázce malého rozsahu s názvem OS Liberec – vestavba kanceláře.
1. 2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na vlastní náklady a nebezpečí, formou kompletní dodávky řádně, včas a ve sjednané kvalitě pro objednatele dílo, které spočívá **ve vybudování nové kanceláře** v budově objednatele, tj. úpravu budovy, a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
1. 3. Dílem se rozumí konkrétně provedení všech stavebních a montážních prací a dodávek v rozsahu uvedeném v „Dokumentaci pro provedení stavby“ vypracované Ing. Petrem Kučerou v dubnu 2018, kdy konkrétně je nedílnou součástí této smlouvy z této dokumentace „Stavebně - architektonická část“ obsahující zejména popis díla, „Soupis prací s výkazem výměr“ specifikující rozsah díla a jeho součástí, dále pak „Vytápění“ a „Technika prostředí budov“ a „Elektroinstalace“, kdy tyto podklady již byly zaslány zhotoviteli dříve, než učinil svou nabídku, což podpisem smlouvy potvrzuje, jakož i to, že se s podklady detailně seznámil, je připraven podle nich dílo provést, nemá žádné nejasnosti a cenu stanovil dle rozpočtu tak, aby mohlo být dílo v plném dokumentací vymezeném rozsahu řádně provedeno. Rovněž potvrzuje, že se seznámil s konkrétní částí stavby, ve které bude nová kancelář zřizována, jakož i s charakterem budovy objednatele a jejího provozu, kdy si je vědom omezení, kterým se bude muset co do provozních hodin a kontrol podrobit při provádění díla.
1. 4. Součástí díla jsou i veškeré další činnosti zhotovitele spojené s realizací díla, a to zejména konkrétně: demontážní, montážní a bourací práce, uložení stavební suť a odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy, vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště včetně finálního úklidu všech dotčených prostor, a tam kde je to třeba (např.

elektroinstalace, těsnost otopného systému) provedení potřebných zkoušek, atestů, či revizí podle ČSN (technických norem) a dodání příslušných dokumentů.

1. 5. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucím z této smlouvy, a to prostě jakýchkoliv vad a nedodělků (ty musí být odstraněny ještě před finálním předáním díla) včetně všech zkoušek a revizí.

II.

Termín, místo a způsob provedení díla

2. 1. Zhotovitel se zavazuje v termínu **do 15. 12. 2018 nejpozději** dílo provést v budově Okresního soudu v Liberci, ul. U Soudu 540/3, 460 72 Liberec, osobně, formou kompletní dodávky, plně v souladu se zadáním objednatele, zejména s dokumentací, od které se není oprávněn odchýlit, a tak, aby dílo i svou kvalitou odpovídalo účelu této smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele, a předat je protokolárně zhotoviteli.
2. 2. Při jeho provádění je povinen dodržet nejen všechny obecně závazné předpisy, ale i technické normy a pokyny objednatele. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli, anebo zhotoviteli, či třetím osobám, vznikly. Je povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele. Pokud by světil provedení díla třetí osobě, odpovídá za jeho řádné splnění tak, jako kdyby dílo provedl sám.
2. 3. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy s výjimkami výslovně uvedenými v dokumentaci, a to v rámci sjednané ceny.
2. 4. Objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli staveniště, s tím, že práce, které co do hlučnosti nebudou rušit provoz soudu, budou probíhat v pracovních dnech, v časovém rozmezí mezi 7hod a 15,30 hod, a zahájeny budou nejpozději do 1 týdne od podpisu této smlouvy. Práce, které by provoz soudu omezily, je zhotovitel povinen provádět v době mezi 15 hod a 18 hod v pracovních dnech, případně o víkendech v době od 8,00 hod do 18,00 hod – tyto případy je povinen objednateli nahlásit nejméně 2 pracovní dny předem, kdy sdělí den a konkrétní hodiny, kdy mu bude zajištěn přístup do budovy.

III.

Cena díla a platební podmínky

3. 1. Cena díla je stanovena dohodou stran na základě nabídky zhotovitele předložené v rámci průzkumu trhu jakožto cena maximální, konečná a nepřekročitelná, kdy zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu této smlouvy a činí **částku 92 530,71 Kč včetně DPH** (tj. cena bez DPH 76 471,66 Kč, cena DPH 16 059,05 Kč). Jedná se o cenu stanovenou rozpočtem, který zhotovitel před podpisem této smlouvy objednateli předal, a potvrzuje ho a zaručuje jako úplný, aby mohlo být sjednáváno dílo řádně provedeno. Bere proto na vědomí, že cenu tedy nelze překročit, a to ani, pokud by se objevila potřeba dalších prací k dokončení díla, podpisem této smlouvy na sebe bere i nebezpečí změny okolností podle § 1765 o. z.
3. 2. Objednatel se zavazuje uhradit sjednanou cenu na základě faktury - daňového dokladu na účet zhotovitele uvedený v této faktuře. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po

řádném provedení a převzetí díla bez vad a nedodělků dle této smlouvy na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

3. 3. Strany výslovně sjednaly, že nebudou poskytovány žádné zálohy na úhradu ceny díla a zhotovitel je není oprávněn požadovat.
3. 4. Splatnost faktury činí 15 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti řádného daňového a účetního dokladu, a to zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Fakturu, která neobsahuje uvedené náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli, přičemž se nedostane do prodlení se zaplacením sjednané ceny. Po doručení řádně opravené či doplněné faktury obsahující veškeré zákonné náležitosti běží objednateli lhůta sjednaná pro splatnost ceny znovu.
3. 5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není plátcem DPH.

IV.

Další povinnosti

4. 1. Objednatel proškolil zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla, což zhotovitel potvrzuje podpisem této smlouvy. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech osob provádějících stavbu z těchto předpisů.
4. 2. Rovněž se zhotovitel zavazuje poučit své zaměstnance a třetí osoby, které případně při provádění díla použije, o povinnosti podrobit se při vstupu do budovy kontrole justiční strážní a respektovat její pokyny i při pohybu po budově, jakož i o povinnosti mlčenlivosti.
4. 3. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po jeho předání objednateli zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
4. 4. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla a je povinen provést před předáním díla celkový úklid staveniště.
4. 5. Zhotovitel je povinen před zahájením prací uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění jeho odpovědnosti pro případ, že nesprávným výkonem jeho činností dle této smlouvy způsobí objednateli škodu, s limitem pojistného plnění ve výši nejméně 500 tis. Kč, a tuto pojistnou smlouvu mít po celou dobu platnosti této smlouvy uzavřenou a účinnou.

V.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady a jiné sankční nároky

5. 1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby, jejíž délka činí 60 měsíců od převzetí díla, záruku za jakost díla. Tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu záruční doby odpovídat výsledku určenému v této smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti.
5. 2. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 10 dnů nejpozději. V případě havárie, kterou se rozumí vada, jejíž trvání buď působí narůstání škody, nebo ohrožuje život, zdraví či majetek, případně

znemožňuje či podstatně omezuje provoz objednatele, je zhotovitel povinen nastoupit k alespoň neodkladné části opravy do 12 hodin od nahlášení.

5. 3. Pro případ prodlení s předáním díla se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení. Za prodlení s odstraněním vady díla (při vícečetných vadách za každou jednotlivě) pak ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení, u vad havarijních 5 000 Kč za každý i započatý den. Za porušení povinnosti mlčenlivosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Za porušení povinnosti být pojištěn v potřebném rozsahu je dále zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.
5. 4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že uplatněním práva ze smluvních pokut stanovených touto smlouvou není dotčeno právo požadovat náhradu škody či odstoupit od smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

6. 1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Účinnosti pak v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“).
6. 2. Vztahy mezi stranami se řídí českým právním řádem. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
6. 3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdržel zhotovitel a dva objednatel. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemně na základě řádně datovaného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
6. 4. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli souhlas s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem o registru smluv, a to na dobu neurčitou. Zveřejnění zajistí v potřebném rozsahu objednatel.

Pro vzájemnou komunikaci si stanovují strany tyto zástupce:

Zhotovitel:

ve věcech smluvních: *Kondraš Pavel* tel.: *723 090 161*

ve věcech technických: tel.:

Objednatel:

ve věcech smluvních: Mgr. Kamila Břachová, tel.: +420 737 187 409

ve věcech technických: Bc. Viliam Oppitz, tel.: +420 724 185 585

- 2 - 11 - 2018

V Liberci dne.....

Za zhotovitele:

Kondraš Pavel

Horní Vitkov 7

463 31 CHRASTAVA 2

IČ: 64651169, tel.: 602 122 492

e-mail: kondrastav@gmail.com

Kondraš Pavel

Za objednatele:

JUDr. Ivana Šoljaková

