

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

312774, DIČ: CZ01312774

upený paní Ing. Alenou Vašákovou vedoucí odloučeného pracoviště Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj v České Lípě, Dubická 970, 470 01 Č.L. Bankovní spojení: **150017-3723001/0710** ČNB (dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

obchodní firma:

sídlo:

IČO:

DIČ:

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 1576. Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu zmocněncem pan Lubor Kitzler na základě generální plné moci. (dále jen "nájemce")

- na straně druhé - uzavírají tento

Českolipská zemědělská a.s.

Nové Zákupy 315, 471 23 Zákupy

25497391

CZ 25497391

Statní pozemkový úřad

Doručeno: 09.07.2013

SPU 286357/2013

listy: 6

přílohy: 0

druh:

dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 89N11/39



pf cres507c239f

čl.I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.12.2011 nájemní smlouvu č. 89N11/39 (dále jen "smlouva")

čl.II.

Dne 21.12.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci Jestřebí, k.ú. Jestřebí, druh evidence KN, parcela č. 521/6 třetí osoba Obec Jestřebí na základě smlouvy o bezúplatném převodu číslo **1008991239**.

Rozdělení dle GP č. 590-41/2012: * nové výměry

obec	kat.území	evidence	parcela.původ.	výměra	druh pozemku
Jestřebí	Jestřebí u Č.L.	KN	521/1 z ní↓	4 54 15m ²	Orná půda
" "	" "	KN	521/1 v nájmu	*3 44 76m ²	Orná půda
" "	" "	KN	521/6 - vydáno	*1 09 39m ²	Orná půda

čl.III.

Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku **se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 7.636,-Kč** (slovy: sedmtisícšestsetřicetšest korun českých) viz příloha.

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku : 8.529,-Kč slovy: osmtisícpětsetdvacetdevět korun českých.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a alikvotní částí ročního nájemného u pozemku, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data :

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 7.636,-Kč slovy: sedmtisícšestsetřicetšest korun českých)

Alikvotní částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 893,-Kč (slovy: osmsetdevadesát tři korun českých).

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku : 8.529,-Kč slovy: osmtisícpětsetdvacetdevět korun českých.

čl.IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

čl.V.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

čl.VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho učinily své podpisy.

V České Lípě 31.5.2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
obchodní firma: Státní pozemkový úřad pro Liberecký kraj
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
IČO: 312774, DIČ: CZ01312774
www.mps.cz

Ing. Alena Vašáková
vedoucí OP Česká Lípa
SPÚ pro Liberecký kraj

Českolipská zemědělská a.s.
Lubor Kitzler - zmocněncem
nájemce

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.89N11/39

Datum tisku: 31.5.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Vydané parcely							
Jestřebí u České Lípy							
521 6 2	10 939	1.1.2012	21.12.2012	81	133,76	0,00	133,76
	10 939				133,76	0,00	133,76
Maršovice u Dubé							
404 1 0 2	72 409	1.1.2012	6.12.2012	66	759,40	0,00	759,40
	72 409				759,40	0,00	759,40
	83 348				893,16	0,00	893,16
Stávající parcely							
Jestřebí u České Lípy							
521 1 2	34 476	1.1.2012		365	1 899,63	0,00	1 899,63
553 1 0 2	81 978	1.1.2012		365	4 516,98	0,00	4 516,98
	116 454				6 416,61	0,00	6 416,61
Zahrádky u České Lípy							
709 0 0 2	15 852	1.1.2012		365	1 219,01	0,00	1 219,01
	15 852				1 219,01	0,00	1 219,01
	132 306				7 635,62	0,00	7 635,62
CELKEM:	215 654				8 528,78	0,00	8 529 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 89N11/39

Českolipská zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 8911139

Uzavřeno: 29.12.2011

Roční nájem:

Nové Zákupy 315

Datum tisku: 31.5.2013

Účinná od: 1.1.2012

8 238 Kč

Zákupy

Katastr	Parcela / Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Jestřebí u České Lípy							
část	521 1 0 2	2	10 002	55 100	34 476	1,0	1 899,63
	553 1 0 2	2	10 002	55 100	81 978	1,0	4 516,98
					116 454		6 416,61
Zahrádky u České Lípy							
	709 0 0 2	7	10 002	76 900	15 852	1,0	1 219,01
					15 852		1 219,01
CELKEM:					132 306		7 636 Kč

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ



Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku para. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra		Označení dílu
521/1	4	54 : 15	orná půda	521/1	3	44 : 76	orná půda		0						
				521/6	1	09 : 39	orná půda		0	521/1	10002	1	09 : 39		
522	*1) 12 : 77 11 : 61		ostat.pl. ostat.komunikační	522/1		10 : 19	ostat.pl. ostat.komunikační		0	522	10002		10 : 19		
				522/2		2 : 58	ostat.pl. ostat.komunikační		0	522	10002		2 : 58		
	*1) 4 : 66 : 92 4 : 65 : 76					4 : 66 : 92									

*1) Změna výměry podle § 29 odst.1 písm.d) vyhl.č.26/2007 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
521/1		52110	3	44 : 76							
521/6		52110	1	09 : 39							

Dílení nebo scelování pozemků lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p>pro rozdělení pozemku</p>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
		
Vyhotovil: GEODET CZ s.r.o. Svojskova 849/7, 46001 Liberec 1	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil:
Číslo plánu: 590-41/2012	Ing. Jan Čermák	Zdeněk KREJČÍ
Okres: Česká Lípa	Dne 21-03-2012 Číslo 70/1011	Dne 23. 04. 2012 Číslo 530/1012
Obec: Jestřebí	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za upřesnění a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
Katastrální území: Jestřebí u České Lípy		
Mapový list: Mímoň 9-3/3		
Kód způsobu určení výměry: je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: znaky z plastu		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

31.5.2013 7:45:32

Informace o parcelách
na katastrálním území: Jestřebí u České Lípy
Číselný kód: 659061

Obec: Jestřebí
Okres: Česká Lípa
Číselný kód: 561665
Číselný kód: 3501

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
521/1	0	34476	2		10002		MIMON,9-3/3	2
		34476	KÓD BPEJ 52110					
553/1	0	198215	2		10002		MIMON,9-3/1	2
		198215	KÓD BPEJ 52110					

Vlastník: 10002 Česká republika
Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000

Počet parcel 2
Výměra celkem[m²] 232691

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

31.5.2013 7:46:18

Informace o parcelách
na katastrálním území: Zahradky u České Lípy
Číselný kód: 790273

Obec: Zahradky
Okres: Česká Lípa
Číselný kód: 562246
Číselný kód: 3501

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
709	0	15852	7		10002		DUBA,1-2/2	2
		15852	KÓD BPEJ 57001					

Vlastník: 10002 Česká republika
Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000

Počet parcel 1
Výměra celkem[m²] 15852

číslo
včetně zrok z plochu
převodní zrok z plochu
zrok z plochu