



DODATEK č. 3

(k úplnému znění smlouvy o pronájmu domovních kotelen, výměníkůvých, boilerových a hydroformních stanic ze dne 25.4.1996)

I. Smluvní strany

1. Pronajímatel:
Statutární město Brno - městská část Brno-Žabovřesky
Horova 28, 616 00 Brno
zastoupený starostou Mgr. Alešem Kvapilem
IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785




2. Nájemce:
STOS - TZ Brno, s.r.o.
Korejská 4, 616 00 Brno
zastoupený panem Antonínem Margoldem, statutárním zástupcem
IČ: 65276931 DIČ: CZ65276931


II. Předmět dodatku

- II.1 Změna rozsahu přílohy č.1 smlouvy uzavřené dne 18.12.2003
(změněná příloha č.1 je přílohou tohoto dodatku).

- II.2 V souvislosti se změnou předmětu nájemní smlouvy se mění ustanovení čl.IV.1 a čl.IV.2 nájemní smlouvy. Uvedené ustanovení se nahrazují ustanoveními v následujícím znění:
 1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání předmětu nájmu, dle ust. čl. I této smlouvy platit pronajímateli smluvní nájemné, které je stanoveno v příloze č.1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku, v úhrnné roční částce:
355 223,30 Kč včetně DPH 19 %
(ZD 298 507,- Kč + DPH 19 % 56 716,30 Kč)

slovy: třístapadesátpěttisícdvěstědvacetřikorunyčeské 30/100

 2. Datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen DUZP) je 15. den každého měsíce roku. Platba bude provedena na účet pronajímatele vedený u 
 do deseti dnů od DUZP a to na základě splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

 3. V případě prodeje předmětu pronájmu (specifikovaného v příl.č.1) uskutečněném v průběhu kalendářního měsíce, bude nájemce platit pouze poměrnou část nájmu připadající na příslušný měsíc včetně DPH.

III. Práva a povinnosti

V článku „V. Práva a povinnosti“ smlouvy se v odst.13 vypouští znění:
„zák.č.199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů“
a nahrazuje se novým zněním:
„zák.č.40/2004 Sb., o veřejných zakázkách“.

IV. Přejícná a závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že tato forma smluvního ujednání byla sepsána podle jejich vážné a svobodné vůle, a že s jejím obsahem souhlasí. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.

Dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.6.2005 a platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Schváleno na 56. mimořádném zasedání RMČ BŽ dne 26.5.2005

V Brně dne: 30.5.2005

pronajímatel

nájemce

Příloha č.1 dodatku č.3 nájemní smlouvy uzavřené dne 18.12.2003

<i>výměníková stanice</i>	<i>nájemné</i>
Kounicova 77	49 300 Kč
Tábor 32b	24 650 Kč
Spojovací 2	6 902 Kč
Zborovská 17	12 325 Kč
Pod Kaštany 13	5 759 Kč
Veveří 110	1 980 Kč
Chládkova 21	2 963 Kč

<i>plynové kotelny</i>	<i>nájemné</i>
Fanderlíkova 7/9	15 529 Kč
Fanderlíkova 11/13	15 529 Kč
Bráfova 23/25	23 921 Kč

<i>topné kanály</i>	<i>nájemné</i>
Kounicova VS-Šumavská	22 596 Kč
Kounicova VS-Pod Kaštany	41 412 Kč
Kounicova VS-Kounicova	75 641 Kč

CELKEM 298 507 Kč bez DPH