

## DODATEK č. 4

(k úplnému znění smlouvy o pronájmu domovních kotelen, výměňkových, boilerových a hydroformních stanic ze dne 25.4.1996)

### I. Smluvní strany

1. Pronajímatel:  
Statutární město Brno - městská část Brno-Žabovřesky  
Horova 28, 616 00 Brno  
zastoupený starostou Mgr. Alešem Kvapilem  
IČ: 44992785                      DIČ: CZ44992785  
[REDACTED]
  
2. Nájemce:  
STOS - TZ Brno, s.r.o.  
Korejská 4, 616 00 Brno  
zastoupený panem Antonínem Margoldem, statutárním zástupcem  
IČ: 65276931                      DIČ: CZ65276931  
[REDACTED]

### II. Předmět dodatku

- II.1 Změna rozsahu přílohy č.1 smlouvy uzavřené dne 18.12.2003  
(změněná příloha č.1 je přílohou tohoto dodatku).
  
- II.2 V souvislosti se změnou předmětu nájemní smlouvy se mění ustanovení čl.IV.1 a čl.IV.2 nájemní smlouvy. Uvedené ustanovení se nahrazují ustanoveními v následujícím znění:
  1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání předmětu nájmu, dle ust. čl. I této smlouvy platit pronajímateli smluvní nájemné, které je stanoveno v příloze č.1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku, v úhrnné roční částce:  
**351 697,- Kč včetně DPH 19 %**  
**(ZD 295 544,- Kč + DPH 19 % 56 153,- Kč)**  
  
slovy: třístapadesátjedentisícšestsetdevadesátsedmikorunčeských
  
  2. Datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen DUZP) je 15. den každého měsíce roku. Platba bude provedena na účet pronajímatele vedený u [REDACTED]  
[REDACTED] do deseti dnů od DUZP a to na základě splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.
  
  3. V případě prodeje předmětu pronájmu (specifikovaného v příl.č.1) uskutečněném v průběhu kalendářního měsíce, bude nájemce platit pouze poměrnou část nájmu připadající na příslušný měsíc včetně DPH.

#### IV. Přejídná a závěrečná ustanovení

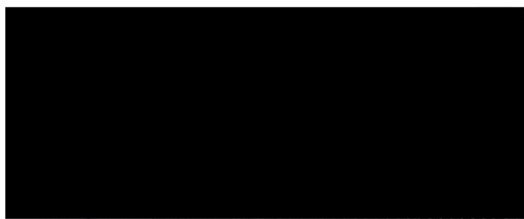
Smluvní strany prohlašují, že tato forma smluvního ujednání byla sepsána podle jejich vážné a svobodné vůle, a že s jejím obsahem souhlasí. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.

Dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

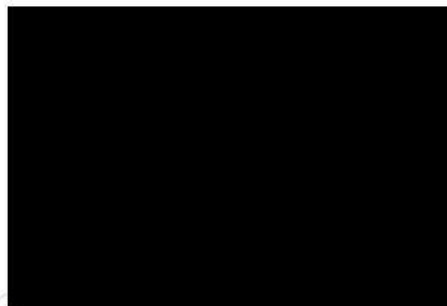
Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem 1.3.2006.

Schváleno na 72. zasedání RMČ BŽ dne 8.3.2006

V Brně dne: 9.3.2006



pronajímatel



nájemce

**Příloha č.1 dodatku č.4 nájemní smlouvy uzavřené dne 18.12.2003**

***výměňíková stanice***

Kounicova	77	49 300 Kč
Tábor	32b	24 650 Kč
Spojovací	2	6 902 Kč
Zborovská	17	12 325 Kč
Pod Kaštany	13	5 759 Kč
Veveří	110	1 980 Kč

***nájemné***

***plynové kotelny***

Fanderlíkova	7/9	15 529 Kč
Fanderlíkova	11/13	15 529 Kč
Bráfova	23/25	23 921 Kč

***nájemné***

***topné kanály***

Kounicova VS-Šumavská	22 596 Kč
Kounicova VS-Pod Kaštany	41 412 Kč
Kounicova VS-Kounicova	75 641 Kč

***nájemné***

**CELKEM**

**295 544 Kč bez DPH**