

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Jiřím Novotným, vedoucí Pobočky Česká Lípa
adresa: Dubická 2363, 470 01 Česká Lípa
IČ: 01312774
DIČ: CZ 01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
č. účtu: 150017-3723001/0710
(dále jen „pronajímátele“)
- na straně jedné -
a

Statní pozemkový úřad
Doručeno: 18.09.2014
SPU 454546/2014
listy: 4 přílohy:
druh:
spuess56745272

Českolipská zemědělská a.s.
sídlo: Nové Zákupy 315, PSČ 471 23, Zákupy
IČO: 254 97 391
Zapsána v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1576,
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Lubor Kitzler - zmocněnec společnosti na základě generální plné
moci
(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -
uzavírají tento

dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 89 N 11/39

čl.I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.12.2011 nájemní smlouvu č. 89 N 11/39 (dále jen "smlouva").

čl.II.

Na základě nájemní smlouvy je nájemce povinen platit pronajímátele roční nájemné ve výši 7.636,- Kč
(slovy: sedmtisícšestsetřicetšest korun českých)- dod.č.4.

čl. III.

Dne 22.7.2014 nabyla společnost Českolipská zemědělská a.s., vlastnické právo k pozemku v obci Jestřebí, k.ú.
Jestřebí u České Lípy, druh evid. KN, parcelní č. **521/1**, na základě kupní smlouvy č.1013801439.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, nenáleží pronajímátele nájemné.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 5.736,- Kč

Alikvotní část ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu: 1.530,- Kč

.....

Přílohou č.1 je výpočet tohoto dodatku

Přílohou č.2 je výpis stávajícího předmětu nájemní smlouvy.

čl.IV.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku, se nově stanovuje výše **ročního** nájemného snížením na částku **5.736,- Kč** (slovy: pět tisíc sedm set třicet šest korun českých).

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku **7.266,- Kč** (slovy: sedmtisícdvěstěšedesátšest korun českých)-
*litato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a alikvotní části ročního
nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu: 5.736,- Kč + 1.530,- Kč/.*

čl. V.

Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

čl. VI.

Dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

čl. VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
V České Lípě, dne 9.9.2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
Pobočka Česká Lípa
Dubická 2362
470 01 Česká Lípa

Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky Česká Lípa
Ing. Jiří Novotný
pronajímatel

Českolipská zemědělská a.s.
Lubor Kitzler – zmocněnec spol.
nájemce

.....
za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 89N11/39

Datum tisku: 9.9.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Vydané parcely							
Jestřebí u České Lípy							
521 1 0 2	34 476	1.1.2012	22.7.2014	294	1 530,11	0,00	1 530,11
	34 476				1 530,11	0,00	1 530,11
	34 476				1 530,11	0,00	1 530,11
Stávající parcely							
Jestřebí u České Lípy							
553 1 0 2	81 978	1.1.2012		365	4 516,98	0,00	4 516,98
	81 978				4 516,98	0,00	4 516,98
Zahrádky u České Lípy							
709 0 0 2	15 852	1.1.2012		365	1 219,01	0,00	1 219,01
	15 852				1 219,01	0,00	1 219,01
	97 830				5 735,99	0,00	5 735,99
CELKEM:	132 306				7 266,10	0,00	7 266 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 89N11/39

Českolipská zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 8911139

Uzavřeno: 29.12.2011

Roční nájem:

Nové Zákupy 315

Datum tisku: 9.9.2014

Účinná od: 1.1.2012

7 636 Kč

Zákupy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Jestřebí u České Lípy										
část	553	1	0	2	2	10 002	55 100	81 978	1,0	4 516,98
								81 978		4 516,98
Zahrádky u České Lípy										
	709	0	0	2	7	10 002	76 900	15 852	1,0	1 219,01
								15 852		1 219,01
CELKEM:								97 830		5 736 Kč