

DODATEK č. 7

k nájemní smlouvě č. 89 N 11/39

Smluvní strany:

Česká republika- Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím pobočky Česká Lípa
adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa
IČ: 01312774
DIČ: CZ 01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
č. účtu: 150017-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné –

Statní pozemkový úřad

Doručeno: 02.08.2016

SPU 391889/2016

listy: 7 přílohy:

druh:



spuess625ef e67

a

Českolipská zemědělská a.s.

IČO: 254 97 391
sídlo: Postřelná 121, PSČ 471 25, Jablonné v Podještědí
Zapsána v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17213,
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Mgr. Ing. Martin Němeček, Ing. Zdeněk Havelka - členové představenstva; zmocněnec spol.: Lubor Kitzler- na základě plné moci
(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č.7 k nájemní smlouvě č. 89N11/39, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 27.10.2015 bylo založeno řízení KN (Z-5099/2015- změna výměr obnovou operátu), na jehož základě se upravuje předmět nájemní smlouvy (původ. část výměry 81.978 m²), a to následně:

| Obec | Kat.území | Druh evidence | Parcela č. | Výměra m ² - nová | Druh pozemku |
|----------|-----------------------|---------------|------------|---------------------------------|--------------|
| Jestřebí | Jestřebí u České Lípy | KN | 553/1 | 133.063 | orná půda |

.....

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku, se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 18.812,- Kč (slovy: osmnácttisícosmsetdvanáct korun českých).

K 1. 10. 2016 je nájemce povinen zaplatit částku 18.372,- Kč (slovy: osmnácttisícitřístasedmdesát dva korun českých)– tj. 17.665,90 Kč + 705,93 Kč.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemku, který nebyl předmětem *úpravy*, a z alikvotní části ročního nájemné u pozemku, který byl předmětem *úpravy*. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Přílohou č. 1 je výpočet tohoto dodatku.

Přílohou č. 2 je výpis stávajícího předmětu nájemní smlouvy.

Další přílohou jsou výpis z KN a grafické znázornění.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a dva jsou určeny pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 11.7.2016

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Liberec

Pobočka Česká Lípa

Dubická 2362

470 01 Česká Lípa

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí pobočky Česká Lípa
Ing. Vratislav Ferda
pronajímatel

.....
Českolipská zemědělská a.s.
Lubor Kitzler - zmocněnec,
na základě plné moci
nájemce

.....
za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 89N11/39

Datum tisku: 11.7.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

| Parcela / Díl | Skup. | Výměra [m2] | Datum přidání | Datum vydání | Počet dní | Nájem |
|------------------------------|-------|----------------|---------------|--------------|-----------|------------------|
| Vydané parcely | | | | | | |
| Jestřebí u České Lípy | | | | | | |
| 553 1 0 | 2 | 81 978 | 1.1.2012 | 27.10.2015 | 26 | 705,93 |
| | | 81 978 | | | | 705,93 |
| | | 81 978 | | | | 705,93 |
| Stávající parcely | | | | | | |
| Jestřebí u České Lípy | | | | | | |
| 553 1 | 2 | 133 063 | 27.10.2015 | | 340 | 14 984,06 |
| | | 133 063 | | | | 14 984,06 |
| Zahrádky u České Lípy | | | | | | |
| 709 0 0 | 2 | 15 852 | 1.1.2012 | | 366 | 2 681,84 |
| | | 15 852 | | | | 2 681,84 |
| | | 148 915 | | | | 17 665,90 |
| CELKEM: | | 230 893 | | | | 18 371,83 |

Příloha k nájemní smlouvě č. 89N11/39

Českolipská zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 8911139

Uzavřeno: 29.12.2011

Roční nájem:

Postřelná 121

Datum tisku: 11.7.2016

Účinná od: 1.1.2012

18 812 Kč

Jablonné v Podještědí

| Katastr | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m2] | % | Nájem [Kč] |
|------------------------------|---------|---|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|-----|------------------|
| Jestřebí u České Lípy | | | | | | | | | | |
| nově (obnova o.r.20 | 553 | 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 55 100 | 133 063 | 2,2 | 16 129,90 |
| | | | | | | | | 133 063 | | 16 129,90 |
| Zahrádky u České Lípy | | | | | | | | | | |
| | 709 | 0 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 76 900 | 15 852 | 2,2 | 2 681,84 |
| | | | | | | | | 15 852 | | 2 681,84 |
| CELKEM: | | | | | | | | 148 915 | | 18 812 Kč |

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.6.2016

11.7.2016 15:02:36

Okres Česká Lípa Obec Jestřebí
 Katastrální území 659061 Jestřebí u České Lípy
 Parcela 553/1 (27.11.2015) - *ukončení*
 Výměra 133063 m2
 Druh pozemku orná půda
 Řízení Z-5599/2015 Řízení ukončeno Parcelní skupina Katastr nemovitostí - pozemkové
 Ochrana pozemku zemědělský půdní fond (27.11.2015)
 BPEJ Kód:52110, Výměra bon.Dílu:133046 m2
 Kód:57201, Výměra bon.Dílu:17 m2
 Mapový list DKM
 LV NÁZEV Podíl Typ práv. vztahu
 10002 Česká republika 1/1 Vlastnické právo
 Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1 Příslušnost hospodařit s majetkem státu

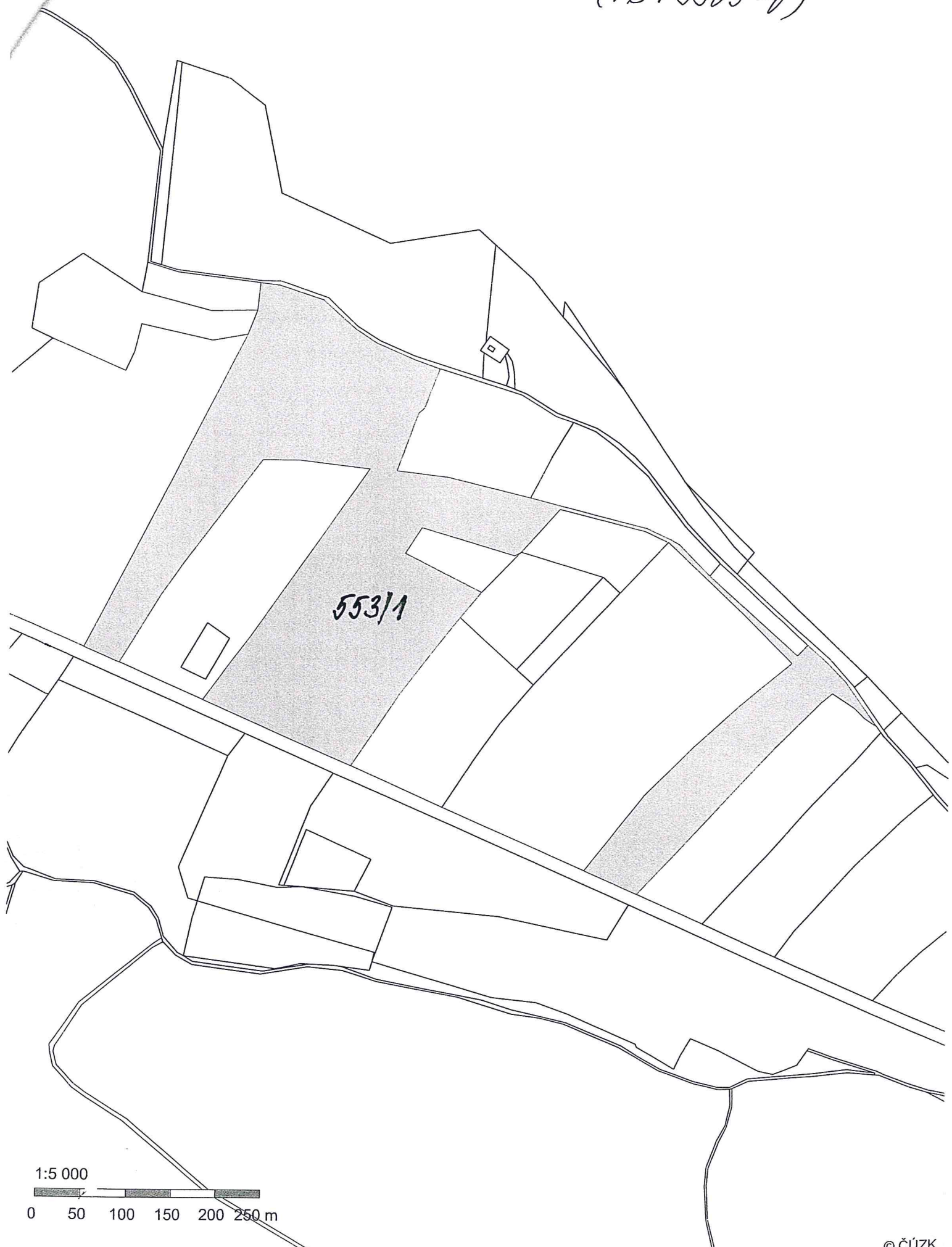
Účel řízení - změna vztahu

Řízení Z-5599/2015 Řízení ukončeno
 Popis řízení 049 - obnova operátu přepracováním na DKM [Změna ÚHDP: zplatnění obnovy operátu]
 Název právního vztahu Změna výměr obnovou operátu
 Povinnost k parcele Parcelní číslo: 553/1, Parcelní skupina:2, na KÚ:659061-Jestřebí u České Lípy

| | |
|--------------------------------|--------|
| Počet parcel | 1 |
| Výměra celkem[m ²] | 133063 |

к.н. 5505-0

(PB: 5505-0)



553/1

1:5 000

