



## **ČEZ Distribuce, a.s.**

se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV. - Podmokly  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
oddíl B, vložka č. 2145

IČ: 24729035

bankovní spojení: KB a.s.

číslo účtu: č.ú. [REDACTED]

předmět podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

zastoupená na základě jí udělené plné moci ze dne 26.1.2018 evid. PM/II-041/2018 společností

**ELEKTROMONT Matějka, a.s.**, se sídlem Jiřího Šotky 445, PSČ 271 01 Nové Strašecí

IČ: 25732633, DIČ: CZ 25732633, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem Praha, sp. zn. B, vložka 16108, jednající Jan Vokoun, člen představenstva

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 23.3.2016 evid. 05\_16:

společností **Meritum Kladno - Projekce, s.r.o.**, se sídlem Pchery 4, PSČ 273 08,

IČ: 28544391, DIČ: CZ28544391, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem Praha, oddíl C, vložka 149238, jednající David Suldovský - jednatel

(dále jen „**Oprávněná**“)

a

## **Statutární město Kladno**

se sídlem : nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČ: 00234516

DIČ: CZ 00234516

bankovní spojení: Komerční banka a.s. - pobočka Kladno

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupeno: MUDr. Marcelou Malcovou – statutární náměstkyně primátora města

(dále jen „**Povinný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

## **Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“)

číslo 2018/~~1698~~/OSM\_OSM

## 1.

### 1.1.

Povinný je vlastníkem pozemků **parc. č. 82/3, p.č. 83/4, p.č. 84, p.č. 119/3 a p.č. 1933/1 katastrální území Motyčín** v obci Kladno, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště v Kladně /dále jen „**služebný pozemek**“/.

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.

Služebné pozemky se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu §25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na služebných pozemcích zařízení distribuční soustavy.

### 1.2.

Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene – osobní služebnosti – zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 a 1266 občanského zákoníku (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku II. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na služebných pozemcích ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinný se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto smlouvou a stanovených zákonem.

### 1.3

Povinný výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit ke služebným pozemkům věcné břemeno, že služebné pozemky nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy. Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy faktické nebo právní vady služebných pozemcích, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

## 2.

### 2.1.

Oprávněný vybudoval na služebných pozemcích stavbu součásti distribuční soustavy podzemního vedení, a to „**Kladno – Švermov, na Ostrovci, obnova kNN**“ č. **stavby: IE-12-6006653** (dále jen „Součást distribuční soustavy“).

Skutečná poloha Součásti distribuční soustavy je vyznačena v geometrickém plánu č. 981-7717563/2018, vyhotoveném společností Uniservis Hašek s.r.o. /dále jen „geometrický plán“/, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

## 2.2.

Povinný jako vlastník služebných pozemků uvedených v bodě 1.1. této smlouvy zřizuje ve smyslu § 25 odst. 4 energetického zákona ve prospěch Oprávněné věcné břemeno, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na služebném pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu.

## 2.3.

Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených právními předpisy.

## 3.

### 3.1.

Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu ke služebným pozemkům dále oprávnění:

- vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním Součásti distribuční soustavy
- na svůj náklad odstraňovat a oklešťovat na služebném pozemku stromoví a jiné porosty a provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy

Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na služební pozemky mu bezprostředně oznámit.

Před provedením oklešťování je Oprávněná povinna obstarat si souhlasné vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Kladna.

Po skončení prací je Oprávněná povinna uvést služební pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jeho předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

### 3.2.

Oprávněná je povinna zpřístupnit Povinnému dokumentaci součásti distribuční soustavy v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

## 4.

### 4.1.

Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.

Povinnost strpět výkon práv ze služebnosti je spojena s vlastnictvím služebných pozemků uvedených v článku I. této smlouvy. Povinným je každý vlastník služebných pozemků uvedených v článku I. této smlouvy.

## 5.

### 5.1.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši 90,- Kč/m<sup>2</sup> + zákonná sazba DPH pruhu vymezeného ochranným pásmem vedení. Úplata za 286,7 m<sup>2</sup> činí celkem 25.803,-Kč bez DPH, DPH činí 5.418,63 Kč, t.j. celkem **31.221,63 Kč** včetně DPH. Tato částka se snižuje o kauci ve výši 500,-Kč, slovy pětset korun českých, která byla zaplacená před podpisem této smlouvy budoucím oprávněným dne 7.11.2016 na účet Statutárního města Kladna.

Zbývající částka úplaty za zřízení služebnosti, snížená o kauci, činí **30.721,63 Kč** (slovy: třicet tisíc sedm set dvacet jedna korun šedesát tři haléřů) a bude zaplacená do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet Statutárního města Kladna: č.ú. [REDAKCE], což Povinný svým podpisem stvrzuje.

### 5.2.

Pokud Oprávněná nezplatí úplatu ve výši a lhůtě stanovené bodem 5.1. této smlouvy, je povinna zaplatit Povinnému smluvní pokutu 100,-Kč za každý den prodlení.

## 6.

### 6.1.

Věcné břemeno dle této smlouvy vzniká zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na zápis podá Oprávněná na vlastní náklady.

### 6.2.

Statutární město Kladno jako Povinný potvrzuje podle §41 zák. č. 128/2000 Sb., že jsou splněny podmínky pro vznik služebnosti dle této smlouvy v souladu s citovaným zákonem.

Zřízení věcného břemene bylo schváleno dne 14.12.2016 na 11. zasedání Zastupitelstva města v Kladně, které si vyhradilo pravomoc rozhodovat o zřízení věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví Města Kladna v souladu s § 84, odst. 4. zákona 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů.

## 7.

### 7.1.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti stejnopisů, Oprávněný obdrží dvě vyhotovení, Povinný také dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu.

### 7.2.

Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

### 7.3.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

7.4.

Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.

7.5.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v centrálním registru smluv.

7.6.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

7.7.

Oprávněný prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Povinný je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. Dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Oprávněného za účelem realizace této smlouvy. Povinný se zavazuje zpracovávat osobní údaje Oprávněného pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Oprávněný prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách [www.mestokladno.cz](http://www.mestokladno.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.


22 -10- 2018


V Kladně dne .....

V ..... dne .....

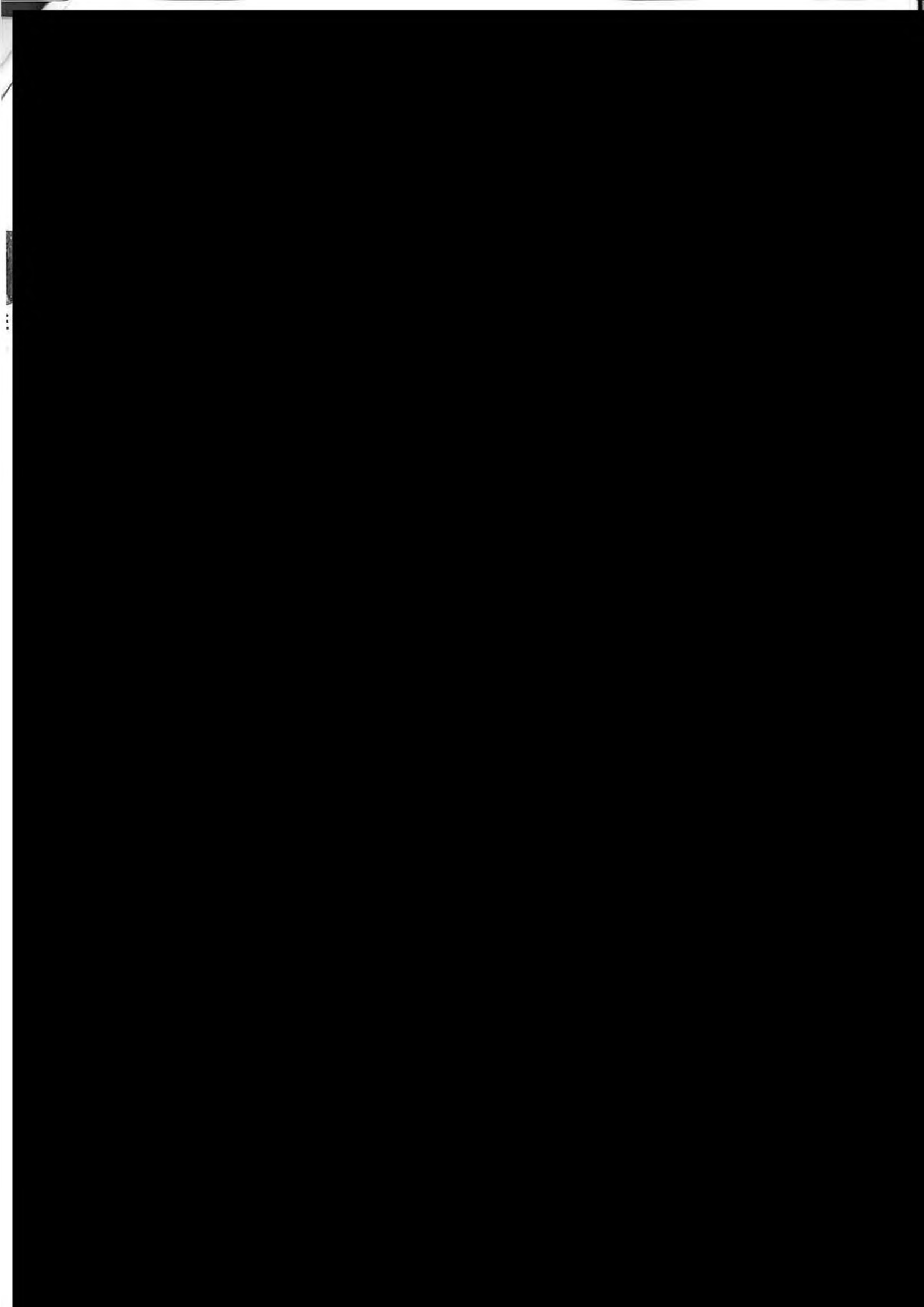
Povinný

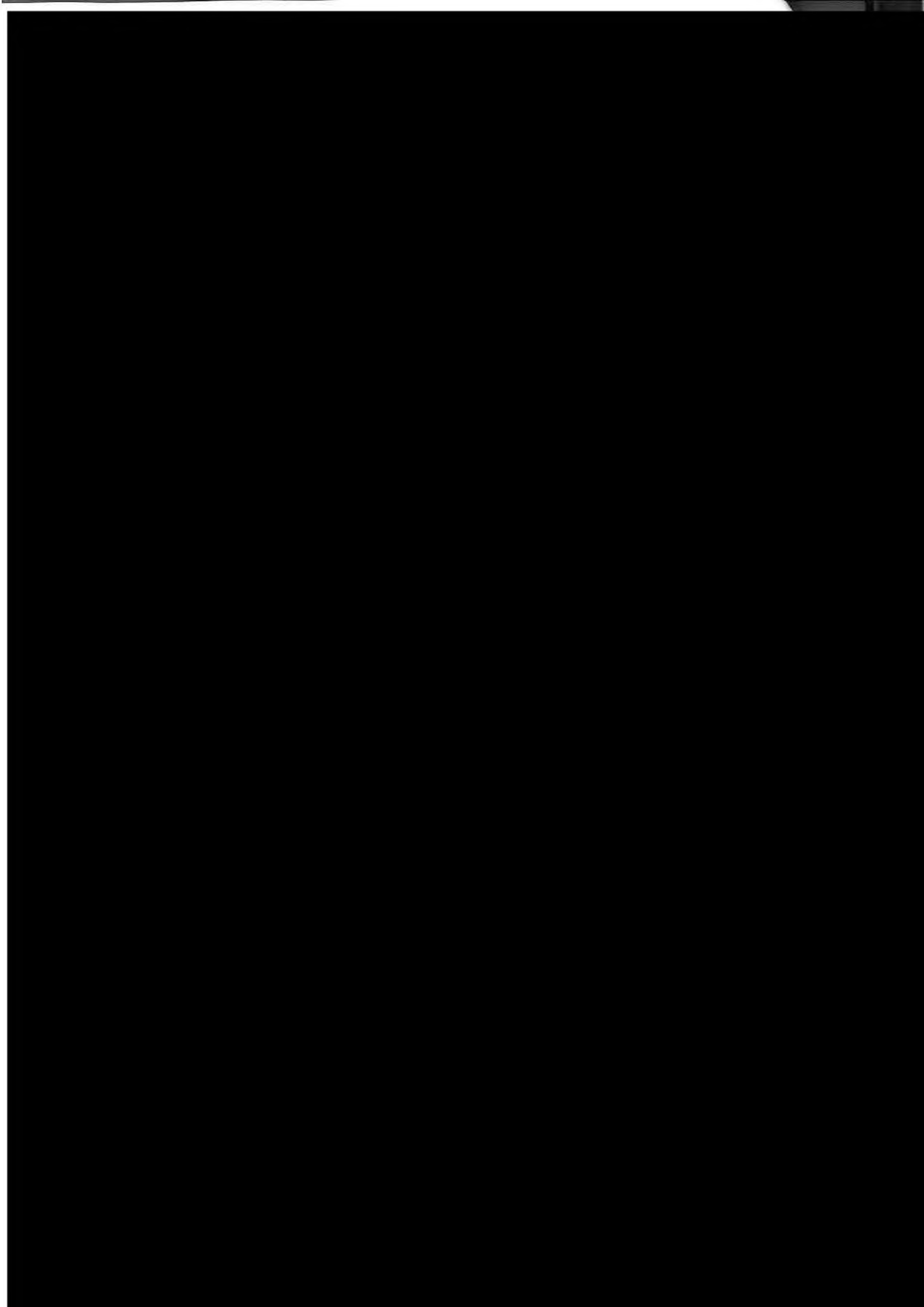
Oprávněný

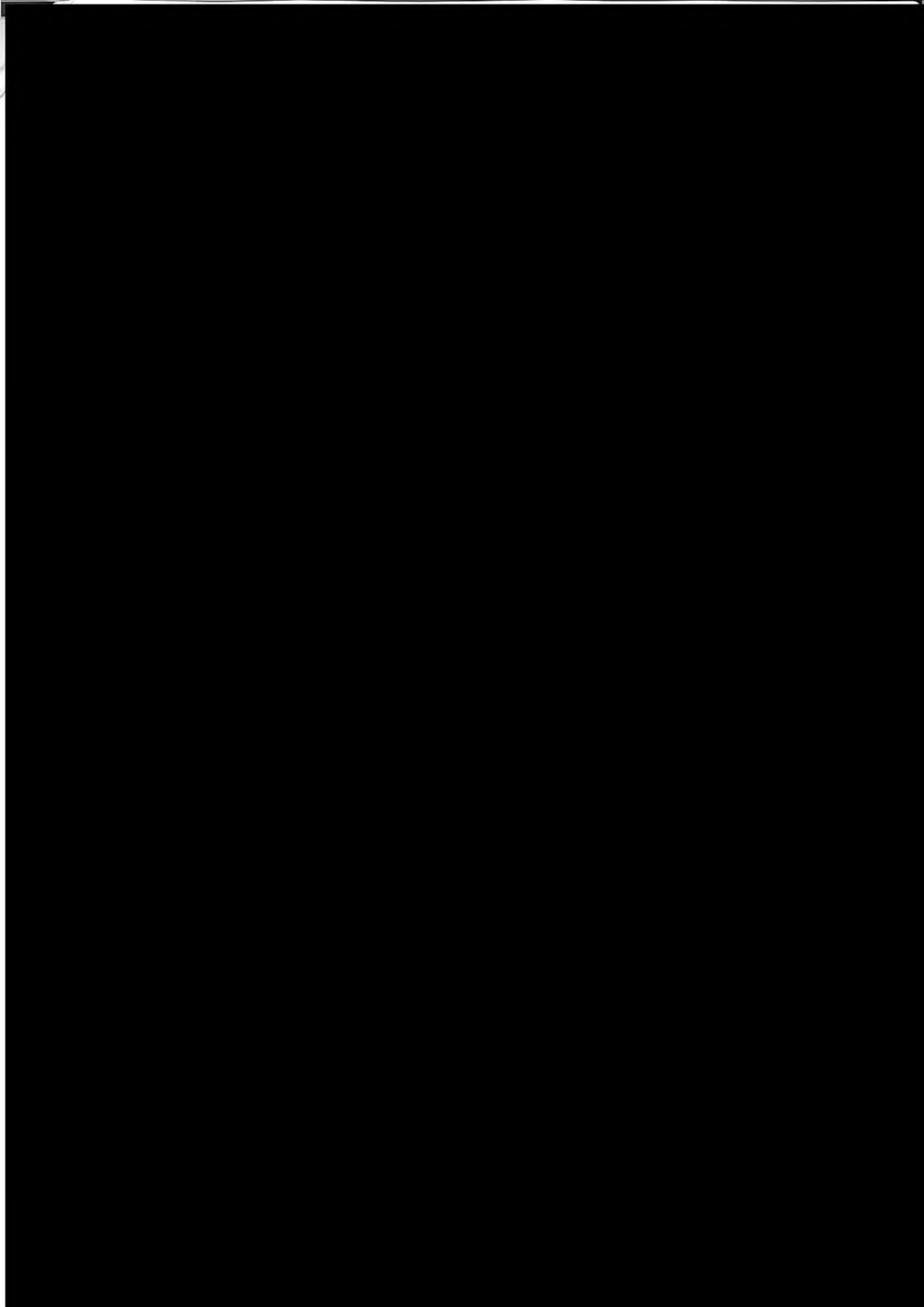
  
Statutární město Kladno  
zastoupeno  
MUDr. Marcelou Malčovou  
statutární náměstkyní primátora města

  
ČEZ Distribuce, s.r.o.  
Meritum Kladno - Projekce, s.r.o.  
zastoupený ředitelem  
Davidem Malčovským

**Příloha:** - geometrický plán č. 981-7717563/2018  
- kopie plné moci











Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
75-23	763891.82	1030750.91	3	
1	763894.88	1030743.58	3	
2	763893.04	1030742.80	3	
3	763894.58	1030744.28	3	
4	763892.73	1030743.53	3	
5	763892.13	1030750.05	3	
6	763890.45	1030748.86	3	
11	763877.16	1030743.18	3	
12	763873.70	1030741.76	3	
13	763871.55	1030741.74	3	
14	763871.19	1030742.07	3	
15	763871.90	1030742.37	3	
16	763872.51	1030742.62	3	
17	763872.26	1030742.85	3	
18	763871.66	1030742.59	3	
19	763871.54	1030742.87	3	
20	763872.15	1030743.13	3	
21	763875.88	1030736.57	3	
22	763874.03	1030735.81	3	
23	763876.19	1030735.82	3	
24	763874.60	1030734.98	3	
25	763847.15	1030731.99	3	
26	763848.99	1030732.76	3	
27	763851.01	1030727.85	3	
28	763851.71	1030728.09	3	
29	763849.12	1030727.18	3	
30	763848.73	1030727.04	3	
31	763849.38	1030725.16	3	
32	763852.37	1030726.21	3	
33	763852.17	1030726.78	3	
34	763849.24	1030725.58	3	
35	763844.07	1030719.76	3	
36	763842.36	1030718.72	3	
37	763813.00	1030717.67	3	
38	763814.86	1030718.45	3	
39	763815.00	1030716.35	3	
40	763806.65	1030712.66	3	
41	763805.18	1030712.61	3	
42	763804.45	1030713.98	3	
43	763805.00	1030714.22	3	
44	763804.86	1030714.54	3	
45	763804.31	1030714.30	3	
46	763787.75	1030705.18	3	
47	763767.47	1030706.54	3	
48	763767.27	1030707.00	3	
49	763786.70	1030706.75	3	
50	763774.86	1030699.64	3	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
51	763773.99	1030700.94	3	
52	763774.54	1030701.17	3	
53	763774.39	1030701.54	3	
54	763773.84	1030701.30	3	
55	763782.44	1030694.63	3	
56	763753.65	1030690.55	3	
57	763752.40	1030691.77	3	
58	763752.98	1030692.02	3	
59	763752.82	1030692.38	3	
60	763752.24	1030692.14	3	
61	763740.22	1030684.72	3	
62	763716.31	1030674.52	3	
63	763711.69	1030676.78	8	
64	763711.89	1030677.46	8	
65	763712.06	1030676.05	8	
66	763711.96	1030678.10	3	
67	763711.72	1030677.55	3	
68	763707.02	1030676.49	3	
69	763707.00	1030675.85	3	
70	763705.57	1030677.16	3	
71	763705.36	1030676.60	3	
72	763705.11	1030675.94	3	
73	763705.82	1030677.82	3	
74	763703.63	1030676.62	3	
75	763703.37	1030678.94	3	
76	763700.31	1030671.96	3	
77	763702.34	1030671.93	3	
78	763702.29	1030679.35	3	
79	763701.62	1030667.85	3	
80	763699.71	1030668.55	3	
81	763700.52	1030665.88	3	
82	763701.13	1030665.59	3	
83	763701.95	1030667.56	3	
84	763698.93	1030666.87	3	
85	763701.42	1030666.28	3	
86	763701.66	1030666.07	3	
87	763704.71	1030663.30	3	
88	763705.20	1030663.68	3	
89	763704.14	1030662.87	3	
90	763705.12	1030661.99	3	
91	763705.51	1030663.39	3	
92	763705.46	1030662.62	3	
93	763705.68	1030662.42	3	
94	763705.09	1030662.86	3	
95	763699.04	1030667.25	3	
96	763711.74	1030678.21	3	

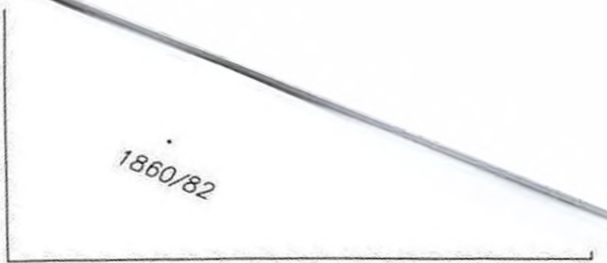
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Oil přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
75				75						1118		
82/3				82/3						10001		
82/4				82/4						2212		
83/4				83/4						10001		
84				84						10001		
101/1				101/1						1710		
110				110						1077		
113				113						1071		
116				116						597		
118/1				118/1						1667		
119/1				119/1						2212		
119/3				119/3						10001		
1933/1				1933/1						10001		

Oprávněný : dle listiny  
Druh věcného břemene : dle listiny

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <b>Ing. Irena Straková</b>	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <b>ING. IRENA STRAKOVÁ</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>398/1995</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>398/1995</b>
	Dne: <b>8.1.2018</b>	Dne: <b>10.10.2018</b>
	Náležitosti a předmět odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  Číslo plánu: <b>951-7717563/2018</b> Okres: <b>Kladno</b> Obec: <b>Kladno</b> Kat. území: <b>Molyčín</b> Mapový list: <b>Kladno 5-5/14, 5-5/23</b>	Katastrální úřad souhlasí s ožehováním parcel KÚ pro Středočeský kraj KP Kladno Ing. Michal Kulhánek PGP-31/2018-203 2018.01.09 13:01:16 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 





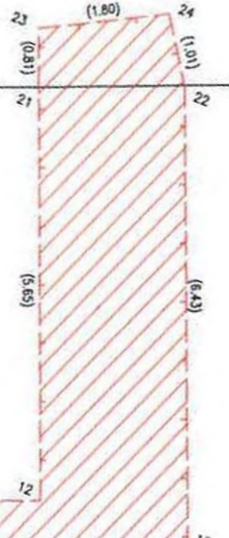
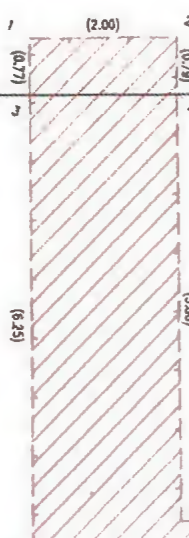
1860/75

ΛΥΚΑΤ ΔΟΚΙΜΑΔΗΝΙΩΝ Δ ΝΟΤΕΡΟ ΣΤΑΥΙ ΤΙΝΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟ ΝΕΜΟΥΤΟΣΙ

1860/76



8  
83/4



82/3

1860/50



82

83

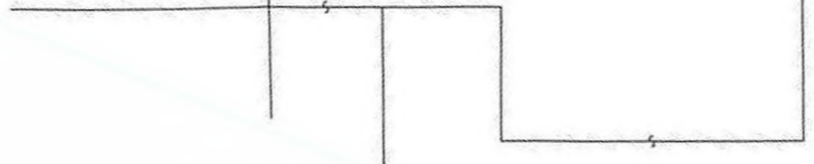
61

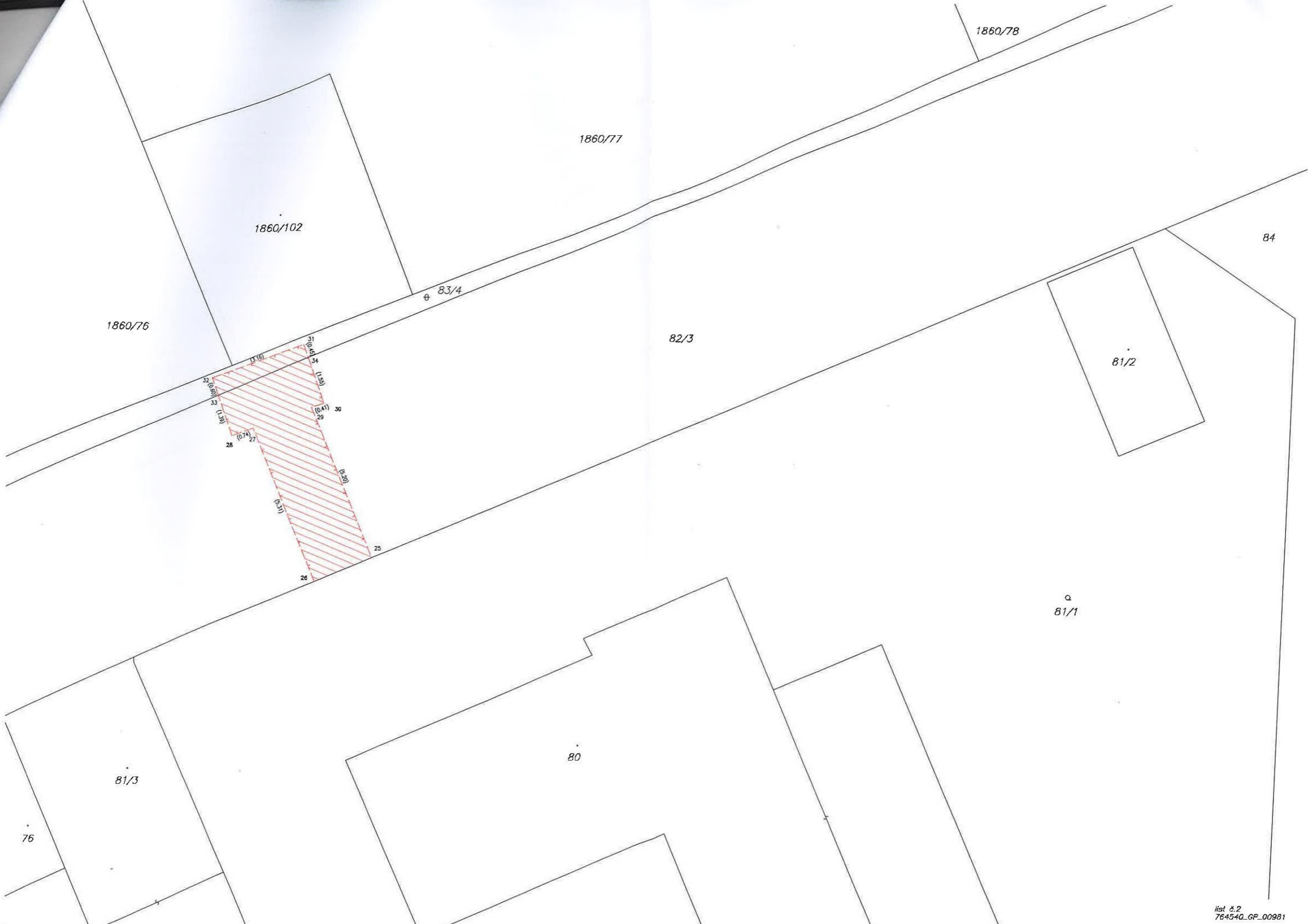
75

76

81/3

77





1860/78

1860/77

1860/102

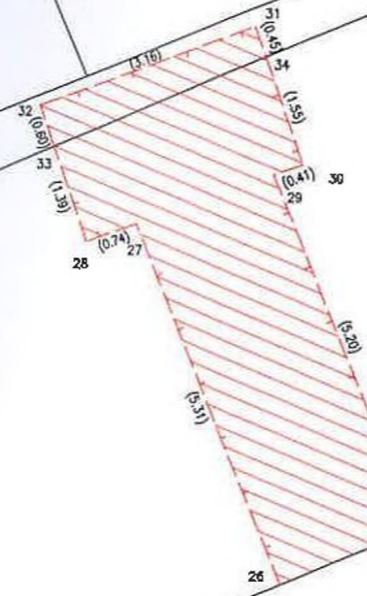
1860/76

⊕ 83/4

82/3

84

81/2



⊙ 81/1

80

81/3

76



1860/80

1860/78

83/4

82/3

118/2

118/5

118/1

Na Ostrovcí

111

110

74-114

101/1

101/4

101/2

101/3

84

86



118/2

α  
118/1

82/6

61

82/3

56

(14.64)

(9.69)

55

57  
58  
59  
(0.63)  
60

(13.39)

α  
117/1

50

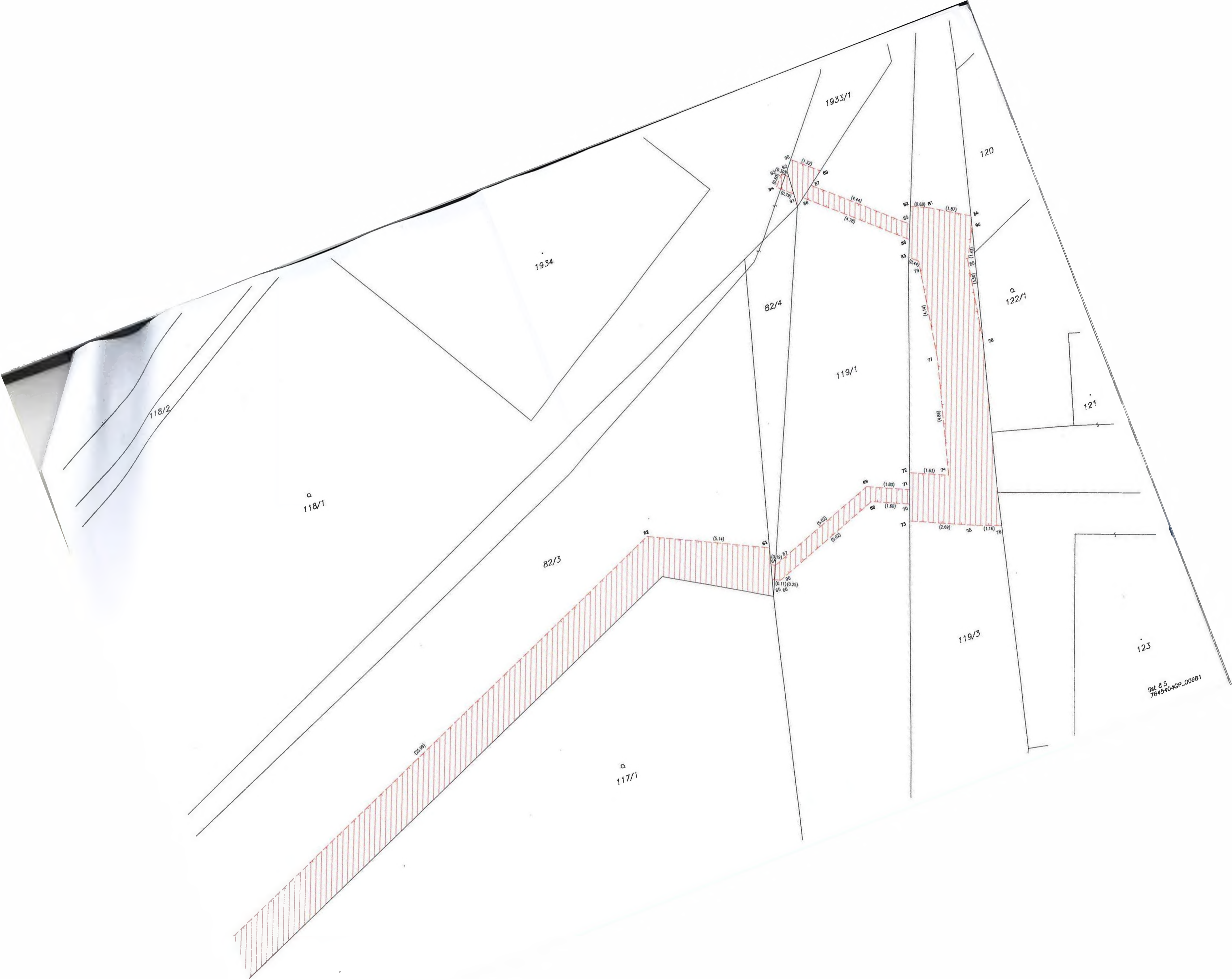
116

114

113

51  
52  
53  
54  
(0.60)

α  
115



list 6.5  
7645404GP\_009B1