

2018/OMP/1625

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami (dále jen „Smlouva“):

1. **Městská část Praha 10**

se sídlem Vršovická 1429/68, PSČ 101 00 Praha - Vršovice
IČ: 000 63 941
DIČ: CZ00063941
zastoupená Renatou Chmelovou, starostkou
ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP

dále jen „Objednatel“ na straně jedné

a

2. **D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.**

se sídlem Sokolovská 16/45A., PSČ 186 00 Praha 8
jednatel: Ing. Karel Janoch, předseda představenstva
IČ: 26760312
DIČ: CZ26760312
bankovní spojení: ČSOB, a.s., Praha 1
č. účtu: [REDACTED]

zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních: Ing. Karel Janoch

zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: [REDACTED]

dále jen „Zhotovitel“ na straně druhé

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek 1 ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž uvedená oprávnění jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně, v opačném případě nesou následky plynoucí z neoznámení.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Článek 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy (dále také „předmět díla“) je zpracování pasportů těchto objektů v majetku Objednatele (mateřské školy):
 - a) Bajkalská 19/1534, Praha 10

- b) Benešovská 28/2291, Praha 10
 - odloučené pracoviště Hradešinská 17/1974, Praha 10
 - odloučené pracoviště Na Sychrově 10/941, Praha 10
 - Dvouletky 8/601, Praha 10
- c) Hřibská 1/2102, Praha 10
- d) Chmelová 8/2921, Praha 10
 - odloučené pracoviště Podléšková 26/3087, Praha 10
- e) Kodaňská 14/989, Praha 10
- f) Magnitogorská 14/1430, Praha 10
- g) Mládežnická 1/3078, Praha 10
 - odloučené pracoviště Břečťanová 6/2919, Praha 10
- h) Nedvězská 27/2224, Praha 10
 - odloučené pracoviště Nučická 42/1914, Praha 10
- i) Omská 6/1354, Praha 10
 - odloučené pracoviště Mrštíkova 23/205, Praha 10
- j) Přetlucká 51/2252, Praha 10
- k) Štěchovická 4/1981, Praha 10
 - odloučené pracoviště Rembrandtova 2/2240, Praha 10
- l) Tolstého 2a/1353, Praha 10
- m) Troilova 17/474, Praha 10
 - odloučené pracoviště Útulná 6/2099, Praha 10
- n) Tucharazská 2a/472, Praha 10
- o) U Roháčových kasáren 14/1215, Praha 10
- p) U Vršovického nádraží, Sámova 2a/1529, Praha 10
- q) Ve Stínu 10/2103, Praha 10
- r) Vladivostocká 8/1034, Praha 10
- s) Zvonková 12/2901, Praha 10

2. Předmět díla se Zhotovitel zavazuje zpracovat v tomto rozsahu a s tímto obsahem:

- a) Poskytnutí relevantních údajů Objednateli pro další technickoekonomická rozhodování postupných, či komplexnějších oprav předmětných objektů.
- b) Plánování oprav a modernizací objektů s možností využití aktuálních dotačních programů.
- c) Základní definice technického standardu opravy a modernizace objektů pro další stupně inženýrské činnosti.
- d) Možnosti nástaveb a přístaveb.
- e) Možnosti doplnění funkcí: využití zahrad – pískoviště, multifunkční plochy, obnova zeleně.
- f) Analýza sousedních a přilehlých pozemků.

G. Formát odevzdání:

- v elektronické podobě ve formátu pdf (2x na CD nebo flash disku) a v tištěné podobě 2 paré.

(dále jen „**Dílo**“). Dílo bude zpracováno jako písemná zpráva obsahující analýzu výše uvedených oblastí a doporučení dalšího postupu. Písemná zpráva bude zpracována zvlášť pro každou mateřskou školu uvedenou v Příloze č. 1 (dále jen „**Pasport**“).

Podrobná specifikace Díla je uvedena v dokumentu „Technický pasport objektů ZŠ“ (**Příloha č. 1**) a v dalších dokumentech, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

3. Dílo podle této Smlouvy zahrnuje rovněž provedení veškerých dalších prací a/nebo poskytnutí služeb, které obvykle s provedením Díla souvisí, a jejichž provedení je nutné za účelem řádného provedení Díla bez ohledu na to, zda jsou v této Smlouvě uvedeny či nikoliv.

4. Zhotovitel se zavazuje před začátkem zpracování pasportizace určitého objektu svolat vstupní (koordináčn) schůzku s Objednatelem a ředitelem dané organizace, k upřesnění postupu potřebných prací v objektech.
5. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předané pasporty rozmnožovat a předat je třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je pasport určen.
6. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele poskytnout výsledek své činnosti ani její díleí část tvořené předmětem díla dle této smlouvy, třetí osobě k využití.
7. Všechny písemné dokumenty všech stupňů ve všech paré budou opatřeny podpisem a autorizačním razítkem (ČKAIT) autorizované osoby, zpracovávající příslušnou část dokumentace.
8. Objednatel požaduje konzultovat dokumentaci průběžně na společných jednáních v sídle Objednatele a to minimálně 2x během zpracovávání dokumentace.
9. Předmětem této Smlouvy je povinnost Objednatele za řádně a včas provedené Dílo zaplatit Zhotoviteli sjednanou odměnu.
10. Zhotovitel je oprávněn předávat Objednateli Pasporty průběžně, tj. podle toho, jak je bude mít zpracované a následně akceptované, a to vždy za období 1 (slovy: jednoho) měsíce. Rovněž odměna bude Zhotoviteli vyplácena průběžně, tj. Zhotovitel je oprávněn fakturovat Díleí cenu za předání všech Pasportů, které za fakturovaný měsíc Objednateli předá a ten je akceptuje.

Článek 3 DOBA PLNĚNÍ

1. Smluvní strany sjednávají dobu plnění předmětu zakázky, tj. zpracování a odevzdání pasportů určených objektů uvedených v článku 2 odst. 1 této smlouvy Objednateli v termínu do 10 týdnů od účinnosti této Smlouvy.

Zahájení běhu lhůty ke zhotovení díla se počítá ode dne účinnosti této Smlouvy. Poslední den dohodnuté lhůty ke zhotovení Díla je zároveň nejzazším termínem pro předání a převzetí Díla.
2. Objednatel se zavazuje předmět Díla bez vad a nedodělků převzít ve sjednané době. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí plnění předmětu díla v případě, že vykazuje vady nebo nedodělky, zejména není-li dodáno ve sjednaném rozsahu nebo ve sjednaném počtu vyhotovení apod. Pokud tak učiní, je povinen do protokolu o předání a převzetí díleího plnění uvést důvody, za kterých pasporty nepřevzal.
3. O předání a převzetí předmětu díla bude vyhotoven písemný protokol, který podepíše oprávnění zástupci obou smluvních stran nebo jimi pověřeni zástupci.

Článek 4 CENA DÍLA

1. Celková cena za provedení Díla činí:

2 870 000,- Kč (slovy: dva miliony osm set sedmdesát tisíc korun českých), bez zákonem stanovené daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“);

DPH činí **602 700,- Kč** (slovy: šest set dva tisíc sedm set korun českých);

3 472 700,- Kč (slovy: tři miliony čtyři sta sedmdesát dva tisíc sedm set korun českých), včetně DPH;

(dále jen „Cena“).

Díleí cena za zpracování pasportu jedné mateřské školy uvedené v čl. 2.1 této Smlouvy činí:

102 500,- Kč (slovy: sto dva tisíc pět set korun českých), bez zákonem stanovené daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“);

DPH činí **21 525,- Kč** (slovy: *dvacet jedna tisíc pět set dvacet pět korun českých*);
124 025,- Kč (slovy: *sto dvacet čtyři tisíc dvacet pět korun českých*), včetně DPH;
(dále jen „**Dílčí cena**“).

Cena je tvořena součtem všech Dílčích cen.

2. Cena dle této smlouvy je sjednána jako cena nejvýše přípustná (maximální).
3. V Ceně jsou započítány náklady na veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro včasné a řádné provedení předmětu díla. Součástí ceny předmětu díla jsou i náklady na práce a dodávky, které v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny a Zhotovitel ze svých odborných znalostí a zkušeností o nich měl nebo mohl vědět.
4. Případné zvýšení cen v souvislosti s vývojem cen nemá vliv na výši ceny předmětu díla dle této smlouvy. V případě změny DPH bude aktuální sazba DPH uplatněna podle zákonů platných v době fakturace.
5. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedený předmět díla, předaný bez vad a nedodělků zaplatit cenu ve výši a v termínech sjednaných touto smlouvou.

Článek 5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zálohy za platbu předmětu díla nejsou sjednány.
2. Obě smluvní strany se dohodly, že podmínkou pro zaplacení sjednané částky je řádné předání předmětu díla Objednateli v počtu, rozsahu a formě sjednané dle této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn průběžně fakturovat Dílčí cenu po předání a akceptaci Pasportů za období 1 (slovy: jednoho) měsíce, a to až do dofakturování celkové Ceny.
3. Faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat kromě náležitostí daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, rovněž:
 - číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření
 - předmět plnění, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření
 - označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena úhrada, shodné s číslem účtu uvedeném v záhlaví této smlouvy
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
4. Smluvní strany se dohodly, že fakturu je Objednatel povinen uhradit nejpozději do 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Stejná splatnost je dohodnuta smluvními stranami i v případě úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody, či jiných plateb, které jsou si smluvní strany povinny uhradit.
5. Doručení faktury se provede osobně nebo doporučenou poštovní zásilkou.
6. Povinnost zaplatit předmět díla je splněna dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele.

Článek 6 ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo nebo jeho část v době předání Objednateli. Zhotovitel odpovídá i za vady Díla zjištěné po předání Díla Objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel odpovídá za vady Díla, které mají vliv na kvalitu budoucí stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s budoucí realizací staveb a za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této Smlouvy, pokyny a podklady předanými Zhotoviteli Objednatelem, obecně

závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby.

3. Objednatel je povinen vady písemně uplatnit u Zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl.
4. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, řádnost a úplnost provedeného plnění jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho Poddodavateli.

Článek 7 SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s řádným předáním kompletně dokončeného předmětu díla, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % z Ceny za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
2. V případě, že Objednatel neuhradí ve sjednané lhůtě splatnosti fakturu Zhotovitele vystavenou v souladu s článkem 5 této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli úhradu úroků z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky, za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.
3. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vady nebo nedodělků uvedeném v přejímacím protokolu dle této Smlouvy, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení s odstraněním předmětné vady nebo nedodělků a každou jednotlivou vadu nebo nedodělek.
4. V případě, že Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu nebo nedodělek ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5 % z Ceny za každý i započatý den prodlení s odstraněním reklamované vady nebo nedodělků a každou jednotlivou vadu nebo nedodělek.
5. Objednatel může smluvní pokuty dle tohoto článku odečíst Zhotoviteli z faktury za předmět Díla.
6. Jestliže závazek provést předmět Díla zanikne před jeho řádným splněním, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl porušením povinností před zánikem závazku provést předmět díla.
7. Zánik závazku provést předmět díla jeho pozdním splněním, neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním závazku.

Článek 8 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Odpovědnost za případnou škodu se řídí v celém rozsahu příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
2. Podkladem pro stanovení odpovědnosti za vzniklou škodu bude vždy písemný zápis o projednání škodního případu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Nárok na náhradu škody musí být vždy uplatněn neprodleně, a to v písemné formě. Zhotovitel se zavazuje případnou náhradu škody uhradit nejpozději do 60 dnů ode dne doručení jejího vyčíslení.

Článek 9 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo řádně a včas v souladu s termínem plnění.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů

Objednatele. Při provádění Díla je Zhotovitel povinen upozorňovat Objednatele na nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek újmu na právech Objednatele nebo vznik škody. Pokud Objednatel i přes upozornění na splnění svých pokynů trvá, neodpovídá Zhotovitel za případnou škodu tím vzniklou.

3. V případě, že bude Dílo nebo jakékoli dílčí plnění zatíženo právem třetí osoby, je Zhotovitel povinen neprodleně získat veškerá chybějící práva nebo nahradit takovéto zatížené části Díla nezatíženými. V případě, že tak Zhotovitel neučiní ani v přiměřené Smluvními stranami dohodnuté lhůtě, je Objednatel oprávněn, nikoliv však povinen, tato chybějící práva získat nebo zatížené části Díla nahradit sám, a to na náklady Zhotovitele.
4. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele (i) provádět jakékoli zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoli pohledávkám Objednatele za Zhotovitelem, ani (ii) postupovat jakékoli svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na jakoukoli třetí osobu.
5. V případě, že se vyskytne jakákoli překážka, zejména
 - prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, které by podmiňovalo plnění Zhotovitele;
 - mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli Zhotovitele, jak je vymezena v ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku apod.,kteřá by mohla mít jakýkoli dopad do termínů poskytování Díla, má Zhotovitel povinnost o této překážce Objednatele písemně informovat, a to nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů od okamžiku, kdy se o této překážce dozvěděl. Pokud Zhotovitel Objednatele v této pětidenní lhůtě o překážkách písemně neinformuje, zanikají veškerá práva Zhotovitele, která se na existenci příslušné překážky váží, zejména Zhotovitel nebude mít nárok na jakékoli posunutí termínů pro poskytování Plnění.
6. Zhotovitel je povinen poskytnout veškerou součinnost při plnění povinností Objednatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zejména jeho § 219.
7. Smluvní strany dále sjednaly, že na poskytování Díla se budou podílet zejména osoby, kterými Zhotovitel v rámci zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky prokazoval splnění technických kvalifikačních předpokladů. Tyto osoby může Zhotovitel nahradit pouze po předchozím písemném souhlasu oprávněné osoby Objednatele a jen osobou, která splňuje min. technické kvalifikační předpoklady stanovené na danou pracovní pozici v rámci zadávacího řízení.
8. Zhotovitel není oprávněn jednat s žádnými třetími osobami jménem Objednatele pouze na základě této Smlouvy. Pro příslušná jednání udělí Objednatel Zhotoviteli příslušnou plnou moc.
9. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění předmětu díla. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovaného předmětu Díla.
10. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen prokazatelně upozornit Objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů nebo chybné zadání, v opačném případě odpovídá za vzniklou škodu.
11. Zhotovitel je dále povinen:
 - přizpůsobit se při provádění prací na předmětu díla provozu MŠ uvedené v článku 2 odst.1 této smlouvy;
 - zajistit, aby při plnění předmětu díla neohrozil dobré jméno Objednatele ani dobré jméno MŠ;
 - zajistit dodržování pravidel slušného chování vůči zaměstnancům, žákům, klientům, smluvním partnerům i návštěvníkům MŠ.
12. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou nebo příspěvkovou organizací, nepřístupní třetí osobě bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění této smlouvy.
13. Objednatel je oprávněn bez souhlasu Zhotovitele převést svoje práva a povinnosti

z této smlouvy vyplývající na třetí osobu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.


14. Dojde-li k pracovnímu úrazu u zaměstnance Zhotovitele (popř. osoby, která je ve vztahu obdobném poměru zaměstnaneckému, tj. např. na základě dohody o provedení práce, smlouvy o pracovní činnosti), odpovídá za takový úraz v plném rozsahu Zhotovitel.
15. Zhotovitel je povinen spolupracovat s Objednatelem a reflektovat do zpracovávaného návrhu Pasportu jeho požadavky. Zhotovitel bude konzultovat rozpracovaný stav s Objednatelem na pravidelných koordinačních výborech (dále jen „výbor“). Zhotovitel svolá po dohodě s Objednatelem v průběhu plnění této Smlouvy každé 4 týdny výbor, kde bude informovat o postupu prací a zkonzultuje s Objednatelem další postup pasportizace; výbor je oprávněn svolat též sám Objednatel. Zhotovitel zapracuje do Pasportu požadavky Objednatele z výborů a bude reagovat na jeho požadavky na funkční, technické či dispoziční využití objektů škol.
16. Výborů jsou povinni se účastnit zástupci Objednatele a zástupci Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast zástupců svých poddodavatelů, pokud si jejich účast Objednatel nebo Dozor vyžádá. Vedením výborů je pověřen Objednatel.
17. Objednatel pořizuje z výboru zápis o jednání, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání výboru všem zúčastněným.

Článek 10 PŘEDÁNÍ DÍLA, AUTORSKOPRÁVNÍ OCHRANA A POJIŠTĚNÍ

1. Objednatel v termínu 5 pracovních dnů ode dne obdržení Pasportu sdělí Zhotoviteli své připomínky formou revizí nebo jinou vhodnou formou. Zhotovitel zapracuje připomínky Objednatele ve lhůtě 5 pracovních dnů, nedohodnou-li se oprávněné osoby na jiném termínu, a předá finální verzi Pasportu Objednateli. Objednatel ve lhůtě ve lhůtě 5 pracovních dnů potvrdí, že finální Pasport nemá žádné vady ani nedodělky. V případě, že Objednatel potvrdil, že finální Pasport vyhovuje, zpracuje Zhotovitel Pasport ve formátu a v počtu vyhotovení dle této Smlouvy a předá jej Objednateli, Smluvní strany poté sepiší protokol o předání a převzetí dílčího plnění dle této Smlouvy.
2. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol). Povinným obsahem protokolu jsou:
 - údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
 - popis konkrétní části plnění Smlouvy, která je předmětem předání a převzetí,
 - prohlášení Objednatele, zda dané plnění Smlouvy přejímá nebo nepřejímá,
 - podpis Zhotovitele a Objednatele.
3. V případě, že Objednatel odmítá příslušnou část plnění Smlouvy převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které odmítá toto převzetí.
4. Zhotovitel poskytuje Objednateli právo užití Díla všemi způsoby dle § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Autorský zákon“) a nezbytnými k naplnění účelu vyplývajícím z této Smlouvy, a to po celou dobu trvání autorského práva k Dílu, resp. po dobu autorskoprávní ochrany (dále jen „Licence“). Licence se poskytuje jako výhradní. Licence je teritoriálně omezená na území České republiky. Objednatel není povinen Licenci využít. Odměna za Licenci je plně zahrnuta v ceně Díla. Zhotovitel poskytuje Objednateli souhlas k provedení jakýchkoli změn či modifikací Díla.
5. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání Smlouvy pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to s pojistným plněním vyplývajícím z takového pojištění minimálně v hodnotě 1.000.000 Kč.

6. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
 - 1.1.1. způsobené provozní činností Zhotovitele,
 - 1.1.2. způsobené vadným projektem,
 - 1.1.3. vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi a službami,
 - 1.1.4. vzniklé na věcech zaměstnanců.
7. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice. Bude-li to Objednatel požadovat, je Zhotovitel povinen nechat posoudit své pojistné smlouvy pojišťovacímu makléři určenému Objednatелеm.
8. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva. Kopii platné a účinné pojistné smlouvy je Zhotovitel povinen předložit Objednateli kdykoli po dobu trvání Smlouvy na jeho vyžádání, a to ve lhůtě nejpozději 10 dnů od obdržení výzvy Objednatele.
9. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v Ceně.

Článek 11 Ukončení smlouvy a kontaktní osoby

1. Tato Smlouva může být před řádným provedením Díla ukončena pouze na základě dohody obou Smluvních stran nebo odstoupením v souladu s tímto článkem.
2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud:
 - Zhotovitel je v prodlení s prováděním Díla nebo kteréhokoliv dílčího plnění po dobu delší než třicet (30) dní oproti termínům sjednaným v této Smlouvě a nezjedná nápravu ani do pěti (5) dní od doručení písemné výzvy Objednatele;
 - Zhotovitel porušuje některou ze svých smluvních nebo zákonných povinností, které se vztahují k provádění Díla, a Zhotovitel nezajistí nápravu a nezačne provádět Dílo řádným způsobem ani v přiměřené době určené Objednatелеm;
 - by postup Zhotovitele vedl k podstatnému porušení Smlouvy;
 - se prokáže, že Dílo nebo jeho část je zatížena právy třetí osoby, a Zhotovitel nezíská tato chybějící práva nebo nenahradí zatížené dílčí části Díla nezatíženými ani do patnácti (15) dní od doručení písemné výzvy Objednatele.
3. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud:
 - Objednatel je v prodlení s platbou Ceny za Dílo po dobu delší než čtyřicet pět (45) dnů po splatnosti příslušného daňového dokladu a nezjedná nápravu ani do pěti (5) dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k nápravě.
4. Odstoupením od Smlouvy se závazek zrušuje od počátku (*ex tunc*).
5. Ukončením této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, ochrany důvěrných informací, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této Smlouvy.
6. Komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat zejména prostřednictvím následujících oprávněných osob:
 - Oprávněné osoby Objednatele:
ve věcech smluvních – Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP, e-mail: 

ve věcech technických (s právem akceptovat faktury a jejich event. změny) - Ing. Jiří Doležal, vedoucí oddělení přípravy a realizace oprav a investic, e-mail:

- Oprávněnými osobami Zhotovitele s oprávněním jednat ve věcech smluvních a předávat Dílo nebo jeho části je:

Ing. Karel Janoch, tel.: [redacted] email: [redacted]

Oprávněnými osobami Zhotovitele s oprávněním jednat ve věcech technických je:

[redacted] tel.: [redacted] email: [redacted]

7. Oprávněné osoby, nejsou-li statutárním orgánem, nejsou oprávněny ke změnám této Smlouvy, jejím doplňkům ani zrušení, ledaže se prokáží plnou mocí udělenou jim k tomu osobami oprávněnými jednat navenek za příslušnou Smluvní stranu v záležitostech této Smlouvy. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit oprávněné osoby, jsou však povinny takovou změnu druhé Smluvní straně bezodkladně písemně oznámit.
8. Veškeré uplatňování nároků, sdělování, žádosti, předávání informací apod. mezi Smluvními stranami dle této Smlouvy musí být příslušnou Smluvní stranou provedeno v písemné formě a doručeno druhé Smluvní straně osobně, doporučenou poštou, nebo e-mailem s použitím elektronického podpisu, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak.

Článek 12 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami a výslovně označených jako dodatek ke smlouvě.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Veškeré dohody, učiněné před podpisem této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu této smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předmluvní ujednání učinily.
4. Pro případ, že některé ustanovení této smlouvy, oddělitelné od ostatního obsahu smlouvy se stane neplatným nebo neúčinným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovéto ustanovení ustanovením novým. Případná neplatnost některého ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje na vyzvání Objednatele se zúčastnit každého jednání, týkajícího se předmětu díla.
6. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současné prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu s tím, že 2 z nich obdrží Objednatel a 1 z nich obdrží Zhotovitel.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

1. Tabulka druhů rizik
 2. Specifikace Díla
 3. Vzor Protokolu o předání a převzetí
 4. Realizační tým Zhotovitele
 5. Poddodavatelé Zhotovitele
10. V případě rozporu mezi textem této Smlouvy a textem přílohy má přednost ustanovení textu této Smlouvy.
 11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.
 12. Uzavření této Smlouvy schválila Rada městské části Praha 10 usnesením č. 908 ze dne 1. 11. 2018.

V Praze dne 29-11-2018

Objednatel:

Městská část Praha 10

V Praze dne 28.11.2018

Zhotovitel:

D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ
a.s.

Podpis: _____

Jméno: _____

Funkce: _____

Ing. Karel Kouřil

ředitel



Podpis: _____

Jméno: Ing. Karel

Funkce: předseda představenstva

d plus®
PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A.S.
SOKOLOVSKÁ 16/45 A
186 00 PRAHA 8

Příloha č. 1

Vzor - Tabulka druhů rizik – budova

	DRUH RIZIKA								
	BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ	STAVEBNĚ-TECHNICKY STAV	ODOLNOST A STABILITA	OCHRANA ZDRAVÍ A HYGIENA	SOULAD S PŘEDPISY	ÚSPORY ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA	ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	ÚDRŽBA	ZHODNOCENÍ MAJETKU
PORUŠENÁ ČÁST STAVBY									
VNĚJŠÍ HLAVNÍ SCHODIŠTĚ									
VNĚJŠÍ VEDLEJŠÍ SCHODIŠTĚ									
FASÁDA									
VNĚJŠÍ VÝPLNĚ OTVORŮ									
VNĚJŠÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE									
STŘEŠNÍ PLÁŠŤ									
BLESKOSVOD									
OPĚRNÉ STĚNY									
VNITŘNÍ PODLAHY									
VNITŘNÍ PŘÍČKY									
VNITŘNÍ KANALIZACE									

MÍRA ZÁVAŽNOSTI RIZIKA

NEURČENO	0	Není určena žádná míra rizika.
NEPATRNÉ	1	Snižuje estetickou hodnotu stavby, ale nemá negativní vliv na její užívání, hodnotu, lhůty, lze ji zanedbat.
MALÉ	2	Mírné závady. Nebrání užívání stavby, ale mohou mít negativní vliv na užitnou a hmotnou hodnotu stavby. Vyžadují běžnou opravu nebo údržbu.
STŘEDNÍ	3	Závažné riziko, které je nutné řešit v krátkém horizontu. Má negativní vliv na užívání stavby a její hodnotu. Vyžaduje finanční prostředky pro odstranění.
VELKÉ	4	Havarijní stav - je nutné bezodkladně řešit. Brání v bezpečném užívání stavby a snižuje hodnotu stavby.

ČASOVÝ HORIZONT NUTNÝCH OPRAV	VELMI KRÁTKÝ < 1 ROK	KRÁTKÝ 1 - 3 ROKY	NEURČENO
----------------------------------	----------------------------	----------------------	----------

**Příloha č. 2
Specifikace Díla**

Technický pasport objektů ZŠ

1. Předmět a popis poptávky

Pasport technického stavu objektů mateřských škol na Praha 10 (dále jen pasport)

2. Účel pasportu

- Poskytnutí relevantních údajů Objednateli pro další technickoekonomická rozhodování postupných, či komplexnějších oprav předmětných objektů (viz dále).
- Plánování oprav a modernizací objektů s možností využití aktuálních dotačních programů.
- Základní definice technického standardu opravy a modernizace objektů pro další stupně inženýrské činnosti - bude projednán se zástupci Objednatele.
- Možnosti nástaveb a přístaveb
- Možnosti doplnění funkcí: tělocvičny, hřiště, dílny, atd.
- Analýza sousedních a přilehlých pozemků

3. Členění pasportu

- Stavební část
- Vytápění a VZT
- ZTI – kanalizace, vodovod, plynovod
- Elektroinstalace – silnoproud, slaboproud, hromosvod
- Propočet investičních nákladů
- Přehled dotačních programů – možnosti čerpání aktuálních dotačních programů v roce 2019 a dále
- Technické standardy – stanovení kvality materiálů, prvků, technologií, se kterými je uvažováno v propočtu investičních nákladů

4. Obsah pasportu

4.1. Místní šetření za účasti jednotlivých specialistů, provedení sond do střech

4.2. Stavební část

- 4.2.1. souhrnný popis objektu
- 4.2.2. technický popis jednotlivých konstrukcí obálky budovy
- 4.2.3. specifikace zjištěných vad a poruch konstrukcí obálky budovy a souvisejících prvků (klempířské, zámečnické prvky, okapový chodník, rampy, předsazené konstrukce, atd.)
- 4.2.4. podrobná fotodokumentace včetně lokalizace zjištěných vad a poruch. Snímky z termovizní kamery s detekcí a lokalizací tepelných mostů, tepelných vazeb
- 4.2.5. tepelně technické posouzení hlavních konstrukcí obálky budovy stávajícího stavu
- 4.2.6. hodnocení konstrukcí stávajícího stavu, odhad reziduální životnosti jednotlivých konstrukcí; klasifikace technického stavu konstrukcí a prvků
- 4.2.7. zjednodušená koncepce oprav stavebních konstrukcí a prvků s ohledem na splnění doporučených hodnot součinitele prostupu tepla U_{rec}

4.3. Vytápění, příprava TV, VZT

- 4.3.1. technický popis systému vytápění, přípravy teplé vody – obsahuje popis zdroje, rozvodů a souvisejících prvků. Dále popis regulace, měření, systém energetického managementu
- 4.3.2. technický popis systému VZT
- 4.3.3. podrobná fotodokumentace včetně snímků termovize s lokalizací vad a poruch systému vytápění přípravy TV (dle skutečnosti – kotelna, výměňková stanice, rozvody)
- 4.3.4. zhodnocení stávajícího stavu jednotlivých částí, klasifikace technického stavu
- 4.3.5. zjednodušená koncepce opravy s ohledem na technický stav jednotlivých částí včetně základního posouzení vhodnosti využití OZE

4.4. ZTI – Kanalizace, vodovod, plynovod

- 4.4.1. technický popis jednotlivých částí ZTI – kanalizace, vodovod, plynovod, - obsahuje popis rozvodů a souvisejících prvků.
- 4.4.2. podrobná fotodokumentace s lokalizací vad a poruch jednotlivých částí ZTI
- 4.4.3. zhodnocení stávajícího stavu a klasifikace technického stavu jednotlivých částí ZTI
- 4.4.4. zjednodušená koncepce opravy s ohledem na technický stav jednotlivých částí ZTI

4.5. Elektroinstalace

- 4.5.1. technický popis jednotlivých částí elektroinstalace – silnoproud, slaboproud, hromosvod, měření a regulace
- 4.5.2. podrobná fotodokumentace s lokalizací vad a poruch jednotlivých částí elektroinstalace
- 4.5.3. zhodnocení stávajícího stavu a klasifikace technického stavu jednotlivých částí elektroinstalace
- 4.5.4. zjednodušená koncepce opravy s ohledem na technický stav jednotlivých částí elektroinstalace

4.6. Propočet investičních nákladů

Stanovení cenových relací opravy a modernizace jednotlivých částí předmětných objektů. Propočet musí být sestaven po jednotlivých souvisejících, navazujících úsecích a musí obsahovat také klasifikaci technického stavu, aby bylo možné plánovat investice na opravu a modernizaci objektu v dalších letech. Pro stanovení cen všech investic (krátkodobých i dlouhodobých) budou použity cenové hladiny z roku 2018.

4.7. Přehled dotačních programů

Zjednodušený přehled čerpání možných dotačních programů bude obsahovat zásadní kritéria, která jsou zásadní pro podání žádostí o finanční podporu z dotačního programu (dále jen dotace). Těmi jsou např. požadavky na zpracování podkladů, jejichž zpracování vyžaduje delší časovou náročnost (např. projektová dokumentace, posudky, energetický audit, průkaz energetické náročnosti budovy, apod.), dále požadavky na technickou úroveň (velikost dosažených úspor energií, účinnosti systému technologií, apod.), výše možné dotace a mezní termíny podání žádosti o finanční podporu z dotačního programu.

4.8. Základní technický standard opravy a modernizace

Specifikace technické úrovně a kvalitních požadavků Objednatele pro plánovanou opravu a modernizaci předmětných objektů. Objednatel může následně využívat, jako jeden z podkladů pro navazující inženýrskou činnost – např. zadání projektové dokumentace. Zhotovitel vypracované technické standardy představí Objednateli minimálně 14 dnů před plánovaným odevzdáním díla.

Objednatel

5. Součinnost Objednatele

1. Objednatel zajistí pro Zhotovitele: obeznámení ředitele předmětných objektů o plánovaném průzkumu, jeho účelu a požadavku na součinnost - vyčlenění pracovníka po dobu probíhajících místních šetření, který provede zpracovatele po objektu a sdělí základní informace o probíhající údržbě, opravách atd. (většinou školník). Předání kontaktů Zhotovitele na ředitele jednotlivých objektů. Tímto úkonem je zajištěn vstup Zhotovitele do objektů včetně všech jeho subdodavatelů pro účely zpracování technického pasportu.
2. Stávající projektová dokumentace – zajištění plné moci pro potřeby nahlížení a kopírování původní projektové dokumentace a dalších potřebných podkladů k vypracování technického pasportu. Kopírování podkladů pro účely zpracování technických pasportů je zajištěno na náklady MČ Praha 10.
3. Revizní zprávy – elektro, plyn, vzduchotechnická zařízení, klimatizace, kotel (pouze pro zařízení, které je součástí objektu). Zajištění předání těchto dokumentů zpracovateli.
4. Účast na osobním jednání za účelem seznámení s navrhovanými technickými standardy opravy a modernizace.

6. Předmětné objekty

Mateřské školy:

- a) Bajkalská 19/1534, Praha 10
- b) Benešovská 28/2291, Praha 10
 - odloučené pracoviště Hradešínská 17/1974, Praha 10
 - odloučené pracoviště Na Sychrově 10/941, Praha 10
 - Dvouletky 8/601, Praha 10
- c) Hřibská 1/2102, Praha 10
- d) Chmelová 8/2921, Praha 10
 - odloučené pracoviště Podléšková 26/3087, Praha 10
- e) Kodaňská 14/989, Praha 10
- f) Magnitogorská 14/1430, Praha 10
- g) Mládežnická 1/3078, Praha 10
 - odloučené pracoviště Břečťanová 6/2919, Praha 10
- h) Nedvěžská 27/2224, Praha 10
 - odloučené pracoviště Nučická 42/1914, Praha 10
- i) Omská 6/1354, Praha 10
 - odloučené pracoviště Mrštíkova 23/205, Praha 10
- j) Přetlucká 51/2252, Praha 10
- k) Štěchovická 4/1981, Praha 10
 - odloučené pracoviště Rembrandtova 2/2240, Praha 10
- l) Tolstého 2a/1353, Praha 10
- m) Troilova 17/474, Praha 10
 - odloučené pracoviště Útulná 6/2099, Praha 10
- n) Tucharazská 2a/472, Praha 10
- o) U Roháčových kasáren 14/1215, Praha 10
- p) U Vršovického nádraží, Sámova 2a/1529, Praha 10
- q) Ve Stínu 10/2103, Praha 10
- r) Vladivostocká 8/1034, Praha 10
- s) Zvonková 12/2901, Praha 10

Příloha č. 3

Vzor Protokolu o předání a převzetí

Zhotovitel	(Firma, IČ)
Objednatel	Městská část Praha 10 se sídlem Vršovická 1429/68, PSČ 101 00 Praha - Vršovice IČ: 000 63 941
Zakázka (č. smlouvy Objednatele, název)	(Č. smlouvy Objednatele) (Název)
Odpovědný pracovník Objednatele	(Jméno a příjmení)
Odpovědný pracovník Zhotovitele	(Jméno a příjmení)
Období	(měsíc/rok nebo od – do)

Předmět předání a převzetí

Datum	Specifikace (popis, kdo provedl)	Potvrzení garanta
(dd.mm.rrrr)		

Přehled předávané dokumentace

Č.	Název	Soubor

Dokumenty předány (komu, jak, kdy)

Schvalovací tabulka (v případě, že Objednatel nemá připomínek)

Subjekt	Pracovník role v zakázce/projektu	Datum	Podpis
Zhotovitel	Jméno a příjmení Role		
	Jméno a příjmení Role		
Objednatel	Jméno a příjmení Role		
	Jméno a příjmení Role		

Oprávněné osoby dle smlouvy

Příloha č. 5
Poddodavatelé Zhotovitele

Zhotovitel zakázku provede bez použití poddodavatelů.