

2016 - 0697

## Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena:

IČ : 65993390

DIČ : CZ65993390

kontaktní adresa : **ŘSD ČR, Správa Ostrava**

se sídlem : Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava

jako „dárce“ na straně jedné

a

## Město Bohumín

se sídlem: Masarykova 158, 735 81 Bohumín

zastoupeno:

IČ : 00297569

DIČ : CZ 00297569

jako „obdarovaný“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění, tuto

# DAROVACÍ SMLUVU

č. DS-028-16-67-Ch

### I.

- 1.1 Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s nemovitostmi na základě „Opatření o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. 2752/2001 KM a č.j 24060/01-410 ze dne 28.6.2001“, a sice se stavbou stávající silnice I/67, vyřazenou ze silniční sítě silnic I. tříd rozhodnutím Ministerstva dopravy čj. 161/2015-120-SSU/3 ze dne 6.5.2015, umístěné na pozemcích parcele č. 1306/76, parcele č. 1306/99, parcele č. 1306/48, parcele č. 1306/151, parcele č. 1306/65, parcele č. 1306/150, parcele č. 1306/61, parcele č. 1306/41, parcele č. 1306/165, parcele č. 1372/27, parcele č. 1306/46 v k. ú. Starý Bohumín, obec Bohumín, zapsaných na LV č. 771, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná.
- 1.2 Geometrickým plánem č. 898-168/2015 ze dne 2.10.2015 byla od pozemkové parcely č. 1306/48 v k. ú. Starý Bohumín oddělena pozemková parc. č. 1306/48 o výměře 3 377 m<sup>2</sup>, určená k převodu do vlastnictví Města Bohumína a pozemková parc. č. 1306/168 v k. ú. Starý Bohumín o výměře 1 354 m<sup>2</sup>, která bude ponechána ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR.
- 1.3 Stavba převáděné části původní silnice I/67 je v celkové délce 0,368 km, se všemi součástmi a příslušenstvím, a je tvořena dvěma úseky, a to úsek v délce cca 0,288 km, v km cca 32,306 až km 32,594 a úsek v délce 0,080 km, v km cca 32,800 až km 32,880 původního provozního staniční k 1.1.2010, včetně pozemkové parc. č. 1306/76, parc. č. 1306/99, parc. č. 1306/48, parc. č. 1306/151, parc. č. 1306/65, parc. č. 1306/150, parc. č. 1306/61, parc. č. 1306/41, parc. č. 1306/165, parc. č. 1372/27, parc. č. 1306/46 v k. ú. Starý Bohumín, obec Bohumín, zapsaných na LV č. 771, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná, dále jen „předmět smlouvy“.
- 1.4 Na převáděné části původní silnice I/67 se nachází stavba mostu evidenční č. 67H-021.
- 1.5 Dárce prohlašuje, že převáděná stavba původní silnice I/67 umístěná na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1.1 a odst. 1.2 není součástí těchto pozemků.

## II.

- 2.1 Dárce touto smlouvou daruje předmět smlouvy uvedený v čl. I. odst. 1.3 této smlouvy, a to stavbu vyřazené části původní silnice I/67, vč. mostu ev.č. 67H-021 a dále pozemek - pozemkovou parc. č. 1306/76 o výměře 204 m<sup>2</sup>, parc. č. 1306/99 o výměře 64 m<sup>2</sup>, parc. č. 1306/48 o výměře 3 377 m<sup>2</sup>, parc. č. 1306/151 o výměře 1 133 m<sup>2</sup>, parc. č. 1306/65 o výměře 51 m<sup>2</sup>, parc. č. 1306/150 o výměře 392 m<sup>2</sup>, parc. č. 1306/61 o výměře 382 m<sup>2</sup>, parc. č. 1306/41 o výměře 359 m<sup>2</sup>, parc. č. 1306/165 o výměře 478 m<sup>2</sup>, parc. č. 1372/27 o výměře 105 m<sup>2</sup> a parc. č. 1306/46 o výměře 92 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Starý Bohumín, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi obdarovanému, v řádném technickém a stavebním stavu v normových parametrech, který jej bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá a město Bohumín je oprávněno s těmito stavbami hospodařit v rámci svých pravomocí.
- 2.2 Obdarovaný se zavazuje, že převáděnou část původní silnice I/67 zařadí do kategorie místních komunikací.  
Dárce se zavazuje, že předá veškeré podklady pro zajištění majetkové správy (pasporty silnic, mostu č. 67H-021, PD staveb, uzavřené smlouvy,... atd.), jako součást Předávacího protokolu.

## III.

- 3.1 Obdarovaný prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů rozhodlo o bezúplatném nabytí nemovitých věcí a movitých věcí předmětu smlouvy uvedeného v čl. I. odst. 1.3 této smlouvy zastupitelstvo města Bohumína usnesením č. 217.5/16 ze dne 15.4.2013.
- 3.2 Toto prohlášení se činí dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

## IV.

- 4.1 Účetní hodnota předmětu smlouvy dle účetní evidence dárce činí celkem Kč 6 680 583,-- (slovy šestmilionůšestsetosmdesátisícpětsetosmdesát tři korun českých).

Z toho:

stavba pozemní komunikace	747 689,- Kč
stavba mostu ev. č. 67H-021	718 805,- Kč
parc. č. 1306/76 v k. ú. Starý Bohumín	24 875,- Kč
parc. č. 1306/99 v k. ú. Starý Bohumín	7 804,- Kč
parc. č. 1306/48 v k. ú. Starý Bohumín	3 619 536,- Kč
parc. č. 1306/151 v k. ú. Starý Bohumín	1 214 372,- Kč
parc. č. 1306/65 v k. ú. Starý Bohumín	6 219,- Kč
parc. č. 1306/150 v k. ú. Starý Bohumín	94 080,- Kč
parc. č. 1306/61 v k. ú. Starý Bohumín	12 194,- Kč
parc. č. 1306/41 v k. ú. Starý Bohumín	68 651,- Kč
parc. č. 1306/165 v k. ú. Starý Bohumín	128 961,- Kč
parc. č. 1372/27 v k. ú. Starý Bohumín	19 932,- Kč
parc. č. 1306/46 v k. ú. Starý Bohumín	17 465,- Kč

## V.

- 5.1 Dárce prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn kromě závazků vyplývajících ze smlouvy o zřízení věcného břemene a to:
- ze smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 17.2.2010 uzavřené s RWE GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem k pozemku p. č. 1306/48 v k. ú. Starý Bohumín, za účelem práva zřízení a provozování plynárenského zařízení.
- 5.2 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy, a že spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím předmětu smlouvy spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat jejich náhradu.

- 5.3 Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné závady na předmětu smlouvy, ze kterých by hrozily případné ekologické závazky s daným převodem spojené.
- 5.4 Dárce předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrad, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
- 5.5 Obdarovaný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

#### VI.

- 6.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá k pozemkům vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. a vlastnictví ke stavbám se veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené nabývá podpisem Předávacího protokolu. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.
- 6.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

#### VII.

- 7.1 O trvalé nepotřebnosti předmětu smlouvy bylo v souladu ust. § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb. rozhodnuto dárce dne 19.8.2016.
- 7.2 Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i zápisem vkladu do katastru nemovitostí, hradí obdarovaný.
- 7.3 Platnost této smlouvy není vázána dle ust. § 44, odst. 4, zák. č. 219/2000 Sb. v platném znění na schválení příslušným ministerstvem v souladu s ust. § 22, odst. 3) cit. zákona.

#### VIII.

- 8.1 Obdarovaný dále prohlašuje, že předmět daru potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu ust. § 35 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a že jej bude využívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně jako místní komunikaci a zavazuje se, že předmět daru nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům on sám, ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nepřevede jej do vlastnictví třetích osob, ani jinak nezczizí po dobu deseti let a nezatíží během této doby zřízením zástavního práva.
- 8.2 V souvislosti s výše uvedeným ujednáním má dárce právo provádět kontrolu, kdykoliv v průběhu deseti let ode dne uzavření této smlouvy, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.
- 8.3 Pro případ, že by obdarovaný něco z toho, k čemu se zavázal v odst. 8.1 tohoto článku, nedodržel, tedy předmět této smlouvy převedl na jinou osobu nebo jej zatížil zástavním právem, dohodly se smluvní strany na tom, že obdarovaný převede na účet dárce částku ve výši 100 % ceny obvyklé předmětu daru v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku ve výši 100 % ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů ke dni jeho převodu na povinného ze závazku, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.
- 8.4 Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že by obdarovaný předmět daru pronajal, převede na účet dárce v plné výši sjednané nájemné tak, jak bylo stanoveno platným smluvním vztahem, nejméně však ve výši obvyklého nájemného zjištěného znaleckým posudkem, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.