Smlouva o dílo

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Název:	**Jihomoravský kraj**
Sídlo:	Brno, Žerotínovo nám. 3, PSČ 601 82
IČ:	708 88 337
DIČ:	CZ70888337
Zastoupený:	JUDr. Bohumilem Šimkem, hejtmanem
Bankovní spojení:	[redacted]
Kontaktní osoba:	
E-mail:	
Telefon:	

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

Název:	**České vysoké učení technické v Praze**
	Univerzitní centrum energeticky efektivních budov
Sídlo:	Třinecká 1024, 273 43 Buštěhrad
IČ:	68407700
DIČ:	CZ68407700
Zastoupené:	[redacted]
Bankovní spojení:	
Kontaktní osoba:	
E-mail:	
Telefon:	

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

I.
Účel a předmět smlouvy

1. Objednatel předpokládá realizaci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby dětské léčebny se speleoterapií v Ostrově u Macochy metodou design & build se zahrnutím facility managementu (dále též jen „Zadávací řízení“). Objednatel má zájem o využití odborných znalostí Zhotovitele v oblasti architektonicko-stavebního a energetického řešení budovy při zpracování zadávací dokumentace a v průběhu vlastní realizace Zadávacího řízení.

2. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek v této smlouvě uvedených provede pro Objednatele Dílo, jehož předmětem je: **Podpora přípravy a realizace zadávacího řízení na zhotovitele stavby dětské léčebny se speleoterapií v Ostrově u Macochy**. Konkrétní obsah plnění Díla je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy.

3. Dílo bude Zhotovitelem provedeno v termínech dle čl. III této smlouvy.

4. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít v souladu s čl. III této smlouvy a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. IV této smlouvy.

5. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s odpovědnými pracovníky Objednatele, kteří budou oprávněni při provádění Díla dle smlouvy spolupracovat se Zhotovitelem, popřípadě jeho postup plnění z této smlouvy kontrolovat. Zhotovitel se zavazuje pověřit plněním předmětu této smlouvy pouze ty své pracovníky, kteří k tomu mají dostatečnou odbornou způsobilost. Obě strany se dále zavazují urychleně ve vzájemné spolupráci vyvíjet maximální úsilí k odstranění jakýchkoli překážek bránících splnění předmětu této smlouvy.

II.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje při realizaci Díla poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména poskytovat Zhotoviteli dokumenty a informace potřebné pro provedení Díla.

2. Zhotovitel se v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy zavazuje zejména:

    a. během provádění Díla umožnit Objednateli potřebnou kontrolu dokončených fází Díla, pokud tato kontrola je objektivně možná a nemůže způsobit překážky plnění Zhotovitele nebo nemůže mít vliv na dodržení termínu plnění;

    b. informovat bezodkladně Objednatele o jakýchkoliv zjištěných překážkách plnění, byť by za ně Zhotovitel neodpovídal.

3. Zhotovitel je povinen realizovat Dílo dle této smlouvy dle pokynů Objednatele, a to na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době, Objednatel však neodpovídá za vhodnost pokynů daných Zhotoviteli. Na případnou nevhodnost pokynů je Zhotovitel povinen neprodleně písemně upozornit Objednatele.

4. Zhotovitel je povinen realizovat Dílo v souladu se všemi příslušnými právními předpisy a požadavky na předmětnou činnost a předmět Díla.

5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude činěna písemně, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Písemná komunikace se činí v listinné nebo elektronické podobě prostřednictvím doporučené pošty nebo e-mailu na adresy kontaktních osob smluvních stran uvedená v záhlaví této smlouvy.

III.
Místo a doba plnění smlouvy a způsob předání a převzetí Díla

1. Místem splnění smlouvy (předání Díla) je sídlo Objednatele.

2. Zhotovitel se zavazuje provést a předat Dílo Objednateli v termínech a lhůtách specifikovaných v příloze č. 1 s tím, že konečný termín dokončení Etapy B (a tím i termín provedení celého Díla) bude záviset na průběhu realizace Zadávacího řízení. Lhůty pro zpracování výstupů uvedené v příloze č. 1 začínají běžet dnem předání podkladů Objednatelem Zhotoviteli.

3. Zhotovitel předá zpracované výstupy, jež jsou předmětem Díla, Objednateli v elektronické podobě (pdf/doc/rtf/běžné grafické formáty). Předání a převzetí výstupů bude po ukončení každé etapy protokolárně potvrzeno odpovědnými pracovníky (nebo jejich zástupci) obou smluvních stran.

IV.
Cena Díla

1. Cena za Dílo v celkovém rozsahu dle čl. I této smlouvy činí **288 250,- Kč bez DPH** (slovy: dvě sta osmdesát osm tisíc dvě sta padesát korun českých).
2. K ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Smluvní strany se dohodly, že cena za jednotlivé etapy Díla vymezené v příloze č. 1 této smlouvy činí:
   Etapa A: **96 250,- Kč bez DPH**
   Etapa B: **192 000,- Kč bez DPH**

V.
Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu Díla specifikovanou v čl. IV této smlouvy po částech vymezených v čl. IV. odst. 3. této smlouvy, a to vždy po dokončení každé jednotlivé etapy na základě faktury vystavené Zhotovitelem do 10 dnů ode dne ukončení fáze a podpisu předávacího protokolu k příslušné etapě a splatné do 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
2. Faktury vystavené Zhotovitelem dle této smlouvy musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty, a zejména tyto údaje:
   a. označení smlouvy;
   b. označení příslušné etapy Díla;
   c. přílohou je kopie předávacího protokolu podepsaného Objednatelem.
3. V případě, že daňový doklad nebude mít požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli s uvedením důvodu k doplnění či úpravě. Splatnost doplněného či upraveného daňového doklady počíná běžet znovu ode dne doručení doplněného či upraveného daňového dokladu Objednateli.
4. Zhotovitel prohlašuje, že:
   a. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
   b. mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
   c. nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.
5. Platba bude provedena v Kč formou bankovního převodu na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, případně jinak sdělený Zhotovitelem.
6. V případě prodlení Objednatele se zaplacením faktur je Zhotovitel oprávněn požadovat od Objednatele úrok z prodlení v souladu s nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora,

likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

VI.
Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Předčasně ukončit tuto smlouvu lze písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostranným odstoupením v případě podstatného porušení smlouvy ze zákonných důvodů a z důvodů v této smlouvě uvedených.
3. Za podstatné porušení této smlouvy se považují ve smyslu § 2002 občanského zákoníku zejména případy, kdy:
    a. je Objednatel v prodlení s úhradou faktur dle čl. V této smlouvy vystavených na základě a v souladu s podmínkami této smlouvy déle než třicet dnů;
    b. je Zhotovitel v prodlení s prováděním Díla v termínech dle čl. III této smlouvy déle než třicet dnů;
    c. Objednatel opakovaně neposkytnul Zhotoviteli potřebnou součinnost.
4. Odstupuje-li od smlouvy kterákoliv ze smluvních stran, oznámí písemně tuto skutečnost druhé smluvní straně. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V případě nemožnosti doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně, je odstoupení účinné dnem vrácení zásilky obsahující odstoupení od smlouvy odstupující smluvní straně. V oznámení o odstoupení z důvodu podstatného porušení smlouvy uvede odstupující strana vždy důvod svého odstoupení. Plnění ze smlouvy poskytnutá ke dni zániku smlouvy odstoupením, si smluvní strany nebudou vracet.

VII.
Další ujednání

1. Obě smluvní strany se zavazují, že veškeré informace a skutečnosti týkající se zejména činnosti druhé smluvní strany, jejích klientů, dodavatelů, zaměstnanců, hospodářské situace, know-how, obsahu připravované zadávací dokumentace a obsahu žádostí o účast a nabídek účastníků Zadávacího řízení, které se dozvědí při plnění předmětu této smlouvy nebo v její souvislosti, použijí výhradně jen pro případ plnění v rámci spolupráce na základě této smlouvy a budou zachovávat o takových skutečnostech přísnou mlčenlivost a utajení.
2. Smluvní strany se taktéž zavazují, že neumožní seznámit s těmito skutečnostmi jakoukoli třetí osobu, s výjimkou případů, kdy jsou tak povinny učinit na základě zákona nebo kdy třetí osoba je taktéž vázána povinností mlčenlivosti, a budou je přiměřeným způsobem chránit proti jejich úniku. Toto ani předchozí ustanovení se nevztahuje na informace a skutečnosti, které:
    a. byly písemným souhlasem Objednatele uvolněny od těchto omezení;
    b. byly získány od třetí strany bez zavázání k mlčenlivosti

c. jsou veřejně dostupné nebo byly zveřejněny jinak, než porušením povinnosti Zhotovitele;

d. jsou vyžádány soudem, státním zastupitelstvím nebo věcně příslušným správním orgánem na základě zákona a jsou použity pouze k tomuto účelu.

3. Veškerá plnění a výstupy, která vzejdou z předmětu a účelu této smlouvy, definovaných v článku I. této smlouvy, jsou výlučným vlastnictvím Objednatele.

4. Smluvní strany se dále zavazují, že jakékoliv předávané know-how bude předáno protokolárně a písemně s podpisem obou smluvních stran.

5. Ustanovení dle odst. 1. a 2. tohoto článku smlouvy se nepoužije pro povinné zveřejnění smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., kde musí být smlouva vložena ve strojově čitelném formátu (zveřejnění provede Objednatel na své náklady).

6. Ustanovení dle odst. 1. a 2. tohoto článku smlouvy se nepoužije pro umožnění evidence v Rejstříku informací o výsledcích (RIV).

7. Ustanovení dle odst. 1. a 2. tohoto článku smlouvy nepoužije pro prezentaci Zhotovitele či Objednatele v rozsahu zveřejnění loga protistrany a názvu Díla. Zároveň smluvní strany prohlašují, že každá taková i jakákoliv širší prezentace musí být písemně schválená protistranou a musí respektovat grafické manuály pro použití loga každé ze smluvních stran.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Pokud jakákoliv ustanovení nebo jakékoliv části ustanovení smlouvy budou považovány za neplatné nebo nevymahatelné, nebude mít taková neplatnost nebo nevymahatelnost za následek neplatnost nebo nevymahatelnost celé smlouvy, ale celá smlouva se bude vykládat tak, jako by neobsahovala příslušná neplatná nebo nevymahatelná ustanovení nebo části ustanovení a práva a povinnosti smluvních stran se budou vykládat přiměřeně. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení platným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným či nevymahatelným.

2. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemnými a vzestupně očíslovanými dodatky, přičemž každá ze smluvních stran se zavazuje spravedlivě zvážit návrhy druhé smluvní strany.

3. Tato smlouva se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, s těmito výhradami:

    a. Podmínky této smlouvy lze měnit pouze písemným ujednáním obou smluvních stran.

    b. Objednatel bere na vědomí, že Zhotovitelem je veřejná vysoká škola zřízená dle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

    c. Obě strany berou na vědomí, že uzavírání smluv podléhá na obou stranách interním předpisům a schvalovacím procesům. Uzavření smluvního vztahu je možné uskutečnit pouze písemným potvrzením písemně učiněné objednávky nebo

podpisem písemné smlouvy. K podpisu jsou oprávněni statutární zástupci obou stran a dle Statutu ČVUT dále ředitel Univerzitního centra energeticky efektivních budov.

d. Obě strany prohlašují, že mezi nimi nejsou zavedeny žádné zvyklosti ani zavedená praxe stran. Smluvní strany nemají v úmyslu zvyklosti ani zavedenou praxi stran zavádět jinak než písemně formou smlouvy o dílo podepsanou oprávněnými osobami.

e. V rámci obchodního styku se obě strany dohodly, že vzájemně vylučují možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou.

4. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou rovnocenných vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Rada Jihomoravského kraje schválila tuto smlouvu na své 78. schůzi, konané dne 5.11.2018 usnesením č. 5719/18/R78.

V Brně dne 12. 11. 2018

[redacted]

_____

Objednatel
Jihomoravský kraj
JUDr. Bohumil Šimek
hejtman

V Praze dne 21.11.2018

[redacted]

_____

Zhotovitel
České vysoké učení technické v Praze
Univerzitní centrum energeticky efektivních budov
……
……

Podpora přípravy a realizace zadávacího řízení na zhotovitele stavby dětské léčebny se speleoterapií v Ostrově u Macochy

Jihomoravský kraj předpokládá realizaci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby dětské léčebny se speleoterapií v Ostrově u Macochy metodou design & build se zahrnutím facility managementu dle následujícího předpokládaného postupu:

ID	Fáze	Čas (fáze)	Čas (celkem)
1	Zahájení zadávacího řízení	0	0
2	Předložení žádostí o účast	30	30
3	Posouzení kvalifikace	10	40
4	Výzva k podání prvních předběžných nabídek	5	45
5	Podání prvních předběžných nabídek	60	105
6	Posouzení prvních předběžných nabídek	20	125
7	Jednání s dodavateli, výzva k podání druhých předběžných nabídek	5	130
8	Podání druhých předběžných nabídek	30	160
9	Posouzení druhých předběžných nabídek	25	185
10	Zúžení počtu dodavatelů, výzva k podání nabídek	20	205
11	Podání nabídek	60	265
12	Posouzení a hodnocení nabídek	45	310
13	Výběr dodavatele	20	330
14	Uzavření smlouvy	20	350

Etapa A - příprava zadávacího řízení

a) Návštěva stávajícího provozu léčebny v Ostrově u Macochy, prohlídka na místě, řízený rozhovor se zadavatelem.

b) Definice kritérií pro posouzení kvalifikace: reference v oblasti energetiky architektonicko-stavební části.

c) Definice kritérií pro 1. předběžné nabídky (kvalitativní kritéria); upřesnění zadání pro 2. předběžné nabídky proběhne v průběhu jednání po předložení 1. předběžných nabídek.

d) Definice kritérií pro finální nabídky:

a. Energetika: kvantitativní kritéria, nastavení okrajových podmínek, definice SW požadavků, kvalitativní kritéria.

b. Architektonicko-stavební část: stanovení kvalitativních kritérií na základě podkladů a informací od zadavatele.

e) Vytvoření přehledu podkladů, které budou po dodavatelích požadovány.

Výstup etapy A: Souhrnná podkladová zpráva s definovanými kritérii pro vytvoření zadávací dokumentace.

Příprava zadání proběhne v úzké spolupráci se zadavatelem. Odbornost ČVUT UCEEB pokrývá zejména oblast architektonicko-stavebního a energetického řešení. ČVUT UCEEB neodpovídá za právní a organizační stránku realizace výběrového řízení.

Předání prvního návrhu (pracovní verze) výstupu: do 5. 12. 2018

Termín dodání finálního výstupu: 11. 1. 2019

Etapa B - realizace zadávacího řízení

a) Revize relevance uvedených referenčních zakázek v rámci kontroly splnění kvalifikačních kritérií. Výstup: písemné vyjádření ČVUT UCEEB. Termín: 8 dnů od předložení žádosti o účast.

b) Posouzení splnění kritérií u 1. předběžných nabídek – fáze 6 (5 nabídek). Výstup: posudek ČVUT UCEEB (podklad pro zadavatele). Termín: 15 dnů od dodání podkladů.

c) Účast na jednání s účastníky (1x) výběrového řízení směřující k vylepšení předběžných nabídek v roli externího konzultanta, upřesnění zadání pro 2. předběžné nabídky (zejm. kvalitativní kritéria). Výstup: podklad s upřesňujícími požadavky na účastníky pro zadavatele. Termín: 5 dnů od posouzení splnění kritérií u prvních předběžných nabídek.

d) Posouzení splnění požadavků u 2. předběžných nabídek – fáze 9 (5 nabídek). Výstup: posudek ČVUT UCEEB (podklad pro zadavatele; elektronicky). Termín: 15 dnů od dodání podkladů (elektronicky).

e) Posouzení finálních nabídek – fáze 12: kvantitativní kritéria budou ze strany ČVUT UCEEB přezkoušena (přezkušovací řízení, 3 nabídky), pro kvalitativní kritéria v oblasti energetiky a architektonicko-stavebního řešení bude vypracováno posouzení. Výstup: zpráva z přezkušovacího řízení, posouzení splnění kvantitativních kritérií. Termín: 21 dnů od dodání podkladů.

f) Účast odborníka na energetiku v hodnoticí komisi pro hodnocení finálních nabídek ve fázi 12 (1 jednání v JMK).

g) Účast odborníka na architektonicko-stavební část v hodnoticí komisi pro hodnocení finálních nabídek ve fázi 12 (2 jednání v JMK).

V bodech b) a d) se lhůta za případnou každou další předběžnou nabídku prodlužuje o 2 dny.

Výstup etapy B: Dílčí výstupy jsou definovány pro jednotlivé aktivity. Uvedené lhůty plnění dílčích výstupů začínají běžet dnem, kdy objednatel zhotoviteli dodá kompletní podklady nezbytné pro realizaci dané fáze zadávacího řízení.

Nabídka zahrnuje podporu hodnocení nabídek pro 5 předložených 1. předběžných nabídek a 5 2. předběžných nabídek (cena hodnocení každé dodatečné předběžné nabídky je 7 500 Kč).

Realizace zakázky vyžaduje součinnost zadavatele v celém průběhu trvání zakázky.

Termíny plnění jsou uvedeny pro dílčí výstupy samostatně výše.