

SMLOUVA O DÍLO č. S/0446/2016/IO

uzavřena podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany-----

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem Frýdek-Místek, Radniční 1148, PSČ 738 01
osoba oprávněna jednat: Mgr. Michal Pobucký, DiS., primátor
IČ: 00296643
DIČ: CZ00296643
tel. 558 609 111 – ústředna
kontaktní osoba ve věcech technických:
Ing. Radoslav Basel, vedoucí IO
Nicole Pivoňová, technik IO
e-mail: pivonova.nicole@frydekmistek.cz; 558609264
Ing. Peter Mikulěnka, technik IO
e-mail: mikulenka.peter@frydekmistek.cz; 558609258

- **dále jen objednatel**

a

společnost TS a.s.

se sídlem Frýdek-Místek, tř. 17. listopadu 910, PSČ 738 02
osoba oprávněna jednat: Ing. Jaromír Kohut, předseda představenstva
IČ: 60793716
DIČ: CZ60793716
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským/městským soudem v Ostravě pod sp. zn. Oddíl B, vložka 1076
Bankovní spojení/č. účtu: ČSOB a.s., 198232455/0300
Tel: 558 443 204
e-mail: sekretariat@tsfm.cz
kontaktní osoba ve věcech technických:
Bc. Michal Rylko, místopředseda představenstva
Bc. Radek Skotnica, vedoucí provozu Technická správa

- **dále jen zhotovitel**
- **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o dílo k veřejné zakázce „**Rekonstrukce chodníků na veřejném pohřebišti ve Frýdku – III. etapa**“ následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

článek 1 Úvodní ustanovení

Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s vědomím následujících skutečností:

- a) Objednatel má záměr realizovat III. etapu rekonstrukce chodníků na veřejném pohřebišti ve Frýdku, jedná se o 3 části jednotlivých úseků komunikace pro pěší.
- b) Objednatel vyzval zhotovitele v souladu s § 18 odst. 1 písm. e) zákona č. 137/2006 Sb. O veřejných zakázkách k podání nabídky na realizaci předmětné části kanalizace. Zhotovitel předložil cenovou nabídku, která je přílohou č. 1 smlouvy.

na jejímž základě smluvní strany sjednaly následující:

článek 2 Předmět a rozsah plnění

1. Předmětem plnění je provést pro objednatele na vlastní náklad a nebezpečí dílo spočívající v provedení III. etapy rekonstrukce chodníků na veřejném pohřebišti ve Frýdku dle projektové dokumentace zpracované Ing. Svatoplukem Görnerem, Nad Lipinou 1729, 738 01 Frýdek – Místek pod zak.číslem G6/2015/05, která je jako nedílná (nikoli nedělitelná) součástí této smlouvy její přílohou č. 2. V případě, že prováděné práce vyžadují odbornost, předepsanou zákony, podzákonnými normami či jinými předpisy musí takovéto práce provádět osoba odborně způsobilá.

Specifikace díla

2. Specifikace díla, tj. podrobný popis a podmínky provádění stavby včetně popisu prací jsou definovány projektovou dokumentací „Rekonstrukce chodníků na veřejném pohřebišti ve Frýdku – III. etapa“ zpracovanou Ing. Svatoplukem Görnerem, Nad Lipinou 1729, 738 01 Frýdek – Místek pod zak.číslem G6/2015/05 a vyplněným výkazem výměr u všech položek týkajících se předmětu plnění. Předmět plnění se týká obsahu projektové dokumentace jako celku.
3. Součástí plnění dle této smlouvy je i:
 - a) zajištění vyjádření správců sítí a jejich vytyčení v terénu, případně jiných překážek; výkop sond pro zjištění polohy a hloubky rozvodů veřejného osvětlení,
 - b) úprava nivelety v místě křižovatky v části 1 (v blízkosti borovice), kterou je nutno upravit tak, aby bylo vyřešeno propadlé místo poblíž vpusti a zajistil se spád k ní,
 - c) odvoz (kontejnerová doprava suti) a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - d) další práce a dodávky touto smlouvou výslovně nezahrnuté, o nichž však zhotovitel věděl nebo mohl předpokládat na základě svých odborných znalostí, že jejich provedení je nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy,
 - e) uvedení veškerých povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - f) respektování piety místa při provádění stavby (omezení hlučnosti, minimalizovat zásobování stavby dopravními prostředky apod.)

článek 3. Doba, místo a další podmínky plnění

1. **Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 60 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli, nejpozději však do 30.09.2016 a nejpozději poslední den této lhůty dokončené dílo předat objednateli.**
2. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek dle této smlouvy. Vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují. Dokončené dílo musí být v termínu dle odst. 1 předáno objednateli, a to protokolárním předáním a převzetím.

3. Sjednaná doba plnění se prodlužuje o stejný počet dní, po které nemohl zhotovitel provádět práce z důvodu, které způsobil výlučně objednatel nebo z důvodu nepříznivých povětrnostních podmínek (viz § 2913 odst. 2 OZ). O nevhodných povětrnostních podmínkách na provedení dílčích stavebních prací bude proveden zápis ve stavebním deníku a tento zápis bude odsouhlasen technickým dozorem objednatele. Za nepříznivé povětrnostní podmínky bude považován stav, kdy srážky a venkovní teploty neumožňují dodržet technologické postupy na provádění dané stavební práce.
4. Při výskytu některé z překážek řádného dokončení díla dle odst. 3 je zhotovitel povinen o tom objednatel bez zbytečného odkladu písemně informovat. Stejným způsobem je zhotovitel povinen vyrozumět objednatel o tom, že překážka řádného dokončení díla odpadla, přičemž i tuto skutečnost je zhotovitel povinen zaznamenat do stavebního deníku.
5. Místem plnění je veřejné pohřebiště ve Frýdku, konkrétně pozemky parc.č. 6736/1, 7703/1, 7703/2, 7703/3, 7702/1, 7702/11, 7702/12, 7702/13, 6738/2 a 6740 vše v k.ú Frýdek.
6. Staveniště bude předáno v termínu do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele prostřednictvím osoby jednající ve věcech technických formou e-mailu určenému osobě jednající ve věcech technických na straně zhotovitele. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany písemný protokol, který obě strany podepíší.
7. Rozsah staveniště je vymezen výše uvedenou projektovou dokumentací. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, napojení na inženýrské sítě, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla. Zhotovitel je povinen na staveništi udržovat pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech.
8. Zhotovitel je povinen vést stavební deník (minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a vyhlášky č. 499/2006 Sb.).
9. Nositelem nebezpečí škod na zhotovovaném díle i zařízení staveniště bude od předání staveniště do předání hotového díla zhotovitel.
10. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (v této lhůtě budou odstraněny případné vady a nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí stavby).
11. Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.
12. Zhotovitel se zavazuje, že umístí u vstupů na veřejné pohřebiště informační cedule min. 5 dnů před zahájením prací a v případě jejich poškození je bezodkladně po zjištění nahradí novými. Cedule budou obsahovat následující informace:
 - název „Rekonstrukce chodníků na veřejném pohřebišti ve Frýdku – III. etapa“,
 - označení investora: statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek,
 - označení zhotovitele: název, sídlo, odpovědná osoba včetně telefonického a e-mailového kontaktu,
 - termín zahájení a ukončení prací.
13. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, zejména stavebním zákonem, prováděcími předpisy českými technickými normami. Technický a uživatelský standard veřejné zakázky je definován jednotlivými částmi projektové dokumentace.

14. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli termín, kdy bude dílo ukončeno a připraveno k odevzdání a převzetí jako celek. Objednatel se zavazuje dílo převzít do 5 dnů od zahájení přejímacího řízení v případě, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků. Podle ust. § 2628 občanského zákoníku je však objednatel povinen převzít stavbu s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Po dobu trvání přejímacího řízení (tj. od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení převzetím díla ve smyslu odst. 2 tohoto článku nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 3 tohoto článku) není zhotovitel v prodlení s provedením díla. Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady zejména:
- prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky,
 - certifikát výrobku dle zákona č. 22 /1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky,
 - jiné potřebné doklady, jejichž základní specifikace je uvedena v zákonech či jiných právních předpisech, zejména kopie dokladů o likvidaci odpadu, návody k údržbě a obsluze zařízení případně další doklady potřebné k užívání díla.
15. Zápis o odevzdání a převzetí díla pořizuje zhotovitel, který bude obsahovat:
- a) Označení smluvních stran
 - b) Označení – odkaz na tuto smlouvu o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - c) termín vyklizení staveniště,
 - d) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - e) seznam převzaté dokumentace,
 - f) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá); v případě, je-li dílo přebíráno s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvedení, že je dílo přebíráno s takovými vadami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, včetně lhůty odstranění, která činí do 5 dnů od převzetí díla objednatelem, nedohodnou-li se strany při předání díla písemně jinak; splnění závazku zhotovitele odstranění těchto vad bude následně zaznamenáno na témže protokole údaji dle písm. g) níže.
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele, uživatele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka datum a místo sepsání protokolu,
16. Objednatel si vyhrazuje právo ověřit si v akreditované zkušebně ČR shodu jakéhokoliv dodaného výrobku s certifikátem jakosti, doloženým zhotovitelem, případně doloženým při dodávce na místo realizace. V případě, že výrobek nebude mít dodavatelem deklarované a objednatelem požadované vlastnosti, cenu tohoto kontrolovaného výrobku a související náklady na ověření shody hradí zhotovitel, v opačném případě je hradí objednatel.
17. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje takové vady nebo nedodělky, které brání jeho řádnému užívání, a nejedná se tedy o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat; v tomto případě není dílo dokončené a zhotovitel je povinen neprodleně pokračovat v plnění díla.

článek 4.

Spolupůsobení zhotovitele a objednatele

1. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
2. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti vyplněnému výkazu výměr (příloha č. 1 této smlouvy). Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je z pohledu ochrany zdraví a životního prostředí škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu; veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

3. Zhotovitel bude po dobu realizace díla konat 1x za týden pravidelný kontrolní den. Přesný termín bude dohodnut při předání staveniště.
4. Zhotovitel je povinen před zakrytím konstrukcí vyzvat objednatele k prověření prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty, neprovedl-li objednatel jejich kontrolu v rámci kontrolního dne podle čl. 4. odst. 3 smlouvy. Výzva musí být objednateli doručena písemně, nejméně 3 pracovní dny předem. Výzva může být provedena zápisem ve stavebním deníku, pokud takový zápis je v uvedené lhůtě objednatel podepsán. Neučiní-li tak, je zhotovitel povinen na žádost objednatele odkrýt tyto práce na svůj náklad.
5. Zhotovitel je povinen před zasypáním výkopové jámy v prostoru kořenové zóny dřevin vyzvat objednatele ke kontrole stavu kořenů, neprovedl-li objednatel jejich kontrolu v rámci kontrolního dne podle čl. 4 odst. 3 smlouvy. Jedná se o kontrolu ošetření kořenů v souladu s postupem uvedeným níže a v souladu s normou ČSN 83 9061, bodem 4. 10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam, kdy v prostoru kořenové zóny dřevin musí být výkop prováděn ručně, při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Kořeny je nutno chránit před poraněním, je nutno je ošetřit, tzn. hladce seříznout do neroztřepené části a zamazat prostředky na ošetření ran. Výzva musí být objednateli doručena písemně, nejméně 3 pracovní dny předem. Výzva může být provedena zápisem ve stavebním deníku, pokud takový zápis je v uvedené lhůtě objednatel podepsán. Neučiní-li tak, je zhotovitel povinen na žádost objednatele odkrýt tyto práce na svůj náklad.
6. Jestliže se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k prověření prací ve stanovené lhůtě, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny zhotovitelem vadně, nese náklady dodatečného odkrytí i náklady na uvedení vadných prací do bezvadného stavu zhotovitel.
7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště během provádění prací. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat po celou dobu provádění prací na staveništi hygienické předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí. Staveniště není prosté práv třetích osob a realizace díla bude probíhat za plného provozu hřbitova. Zhotovitel provede taková zabezpečovací opatření, aby po dobu realizace díla nebyla ohrožena bezpečnost osob. Veškeré výkopy je zhotovitel povinen zabezpečit ohrazením, oplocením či zábradlím tak, aby nedošlo k úrazu.
8. Zhotovitel zajistí dílo proti krádeži a vstupu nepovolaných osob na staveniště.
9. Rekonstrukce chodníků na veřejném pohřebišti ve Frýdku je navržena tak, aby nebyla dotčena hrobová místa, náhrobky a pomníky. Stávající zeleň, přístupové cesty k hrobovým místům apod. mohou být dotčeny pouze v míře nezbytně nutné a tak, aby nedošlo k jejich poškození. V případě poškození je nutno neprodleně vše uvést do původního stavu.
10. Veškeré činnosti zhotovitele související s předmětem plnění musí mimo jiné respektovat zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhlášku č. 8/2005, řád veřejných pohřebišť.
11. Zhotovitel se zavazuje, že práce budou probíhat takovým způsobem, aby po celou dobu byla zachována pieta daného místa, nedocházelo k soustředování nebo odkládání odpadů, znečišťování nebo poškozování hrobových míst a hrobových zařízení.
12. Zhotovitel se zavazuje ukládat výkopovou zeminu na mezideponie zcela mimo hrobová místa a zároveň od sebe oddělit ornici, podorniční vrstvu a travní drn. Výkopová zemina bude při ukládání oddělována na zeminu vhodnou a nevhodnou pro opětovný zásyp. Přebytek zeminy bude odvezen.

článek č. 5 Cena a platební podmínky:

1. Cena za plnění dle čl. 1 a 2 této smlouvy je sjednána smluvními stranami v souladu s ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, na základě cenové nabídky zhotovitele jako cena závazná, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk zhotovitele, a to ve výši :

CENA BEZ DPH	1 183.097,39 Kč
21 % DPH	248.450,45 Kč
CENA CELKEM VČETNĚ DPH	1 431.547,84 Kč

2. Smluvní cena je doložena vyplněným soupisem prací (výkazem výměr) zhotovitele dle přílohy č.1 smlouvy, ve kterém jsou uvedeny jednotkové ceny jednotlivých prvků stavebních prací.
3. Sjednaná smluvní cena obsahuje i veškerá rizika spojená s vývojem kurzů zahraničních měn vůči české koruně.
4. Cenu díla bude možné měnit pouze:
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle vyplněného výkazu výměr, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění,
 - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo výkazu výměr. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle vyplněného výkazu výměr, nebo dle směrných cen v cenové soustavě stavebních prací od společnosti ÚRS a.s. nebo RTS a.s. ve výši max. 80 % těchto cenových soustav, podle toho, která z těchto soustav obsahuje položku nižší;

V případech, kdy položky víceprací nelze ocenit žádným ze způsobů dle písm. a) a b) tohoto odstavce a článku smlouvy, doloží zhotovitel individuální kalkulaci jednotkové ceny. Výsledná jednotková cena položky pak bude stanovena na základě dohody objednatele a zhotovitele.

 - c) v případě změny sazby DPH v důsledku změny právních předpisů.
5. Smluvní strany se dohodly, že rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.
6. Zálohy na platby nejsou sjednány.
7. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla do výše 90 % sjednané ceny díla včetně DPH, pozastávku ve výši 10 % včetně DPH objednatel uhradí do 10 dnů od odstranění poslední vady nebo nedodělků dané etapy. Pozastávka bude uplatněna ve stejné výši i v případě, že zhotovitel neuvede plochy staveniště včetně veškerých ploch zasažených stavební činností zhotovitele do původního stavu. Bude-li dílo předáno a převzato bez vad a nedodělků, nebude pozastávka ceny díla uplatněna.
8. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Zhotovitel, plátce DPH, vystaví na měsíční

zdanitelné plnění fakturu; nedílnou přílohou faktury musí být odsouhlasený zjišťovací protokol, včetně soupisu provedených prací, to vše podepsané zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor stavebníka.

9. Faktury musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy pro daňový doklad, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Kromě těchto náležitostí stanovených právními předpisy je druhá strana povinna ve faktuře vyznačit i tyto údaje:
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - označení banky a čísla účtu, na který musí být zaplacen,
 - čísla a data dodacích listů podepsaných zhotovitelem a odsouhlasených objednatelem (dodací listy, zjišťovací protokoly budou přílohou faktury),
 - jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - IČ a DIČ zhotovitele a objednatele.
10. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů po jejím doručení objednateli, který provede ověření formální, věcné a finanční správnosti údajů uváděných v daňovém dokladu a potvrdí ji svým podpisem. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
11. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé straně bez zaplacení k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
12. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že přijatá plnění pořizuje plátce pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy. (DPH 21%).
13. Doručení faktury se provede oproti podpisu zmocněné osoby nebo doručenkou prostřednictvím pošty. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

článek 6. Vady díla, záruka

1. Zhotovitel poskytuje na dodané dílo záruku za jakost dle § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 60 měsíců od předání řádně ukončeného díla dle smlouvy. Na dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby poskytuje zhotovitel záruku v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců. Záruka za jakost znamená, že předané dílo bude od předání díla po dobu záruky způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si zachová smluvené a obvyklé vlastnosti. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. v souladu se zákonem 183/2006 Sb., stavební zákon a zákony souvisejícími, dále v souladu s ČSN, EN, ON a TP jimiž se definuje požadovaná kvalita a způsob její kontroly.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 4 a násl. tohoto článku smlouvy.

4. Vady díla dle této smlouvy, které se projeví v záruční době, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
5. Záruční doba počíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí řádně splněného díla jako celku bez vad a nedodělků, tj. v případě převzetí díla s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, až okamžikem stvrzení jejich odstranění způsobem sjednaným v této smlouvě.
6. V případě výskytu vady na díle v záruční lhůtě bude objednatel vady reklamovat bezodkladně po jejich zjištění na níže uvedené adrese:
 - a) do datové schránky: u3rgr54
 - b) na e-mail: sekretariat@tsfm.cz
 - c) na telefonním čísle: 558 443 204

V případě reklamace způsobem uvedeným pod bodem c, musí být hlášení vady potvrzeno písemně, tzn. způsobem dle bodu a) nebo b). Objednatel je oprávněn uplatnit v reklamaci volbu svého nároku z vad díla.

7. Zhotovitel se zavazuje po ohlášení vady, která nebrání běžnému užívání díla a neohrožuje uživatele do 5 dnů nastoupit a započít s odstraněním vad díla, a to i v případě, že reklamaci neuznává; v případě vad, které brání běžnému užívání díla nebo ohrožují uživatele je zhotovitel povinen poruchy započít s odstraněním vady do 24 hodin od nahlášení.
8. Nezhájí-li zhotovitel opravu reklamované vady do 5 dnů po obdržení reklamace objednatele a u havárie do 24 hodin od nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit opravou vady jiného dodavatele. Veškeré takto vzniklé účelně vynaložené náklady uhradí objednateli zhotovitel v případě, prokáže-li se, že reklamace byla oprávněná. Reklamovanou vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Odstranění reklamované vady bude potvrzeno písemně na samostatném protokolu včetně podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran, popř. podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran včetně data odstranění vady na protokole o oznámení reklamované vady – viz odst.6 tohoto článku.
9. Oprávněná osoba objednatele může bez přítomnosti zástupce zhotovitele provádět běžné zásahy do dodaného díla v souladu s jeho účelem a příslušnými technickými podmínkami, s nimiž byl objednatel seznámen v předávacím řízení (protokolárním předáním a převzetím celého díla).

článek 7. Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním předmětu díla v termínu dle smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení s předáním předmětu díla. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu – faktuře zhotovitele.
2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury dle smlouvy má právo zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného zhotovitelem.

3. V případě neodstranění každé reklamované vady zhotovitelem ve sjednaném termínu se sjednává smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení; tatáž smluvní pokuta platí pro případ prodlení zhotovitele odstranit ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují v termínu dle předávacího protokolu dle článku 3. odst. 14 smlouvy.
4. V případě nevyklizení staveniště ve lhůtě dle článku 3 odst. 10 smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč/ za každý den prodlení.

článek 8.

Další podmínky provádění díla

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými platnými předpisy; tj. se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Úhrada případných sankcí uložených za neplnění povinností, vyplývajících z právních předpisů k zajištění bezpečnosti práce uložených zadavateli, a to např. vady či nedodržování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, bude požadována po Zhotoviteli.
2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat; to platí i pro subdodavatele zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou.

Škody

4. Pokud je činností zhotovitele způsobená škoda objednateli nebo třetím osobám konáním nebo opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy (včetně škod na stavbě budovy, např. poškození podlahových krytin, poškození omítky, odření nátěrů aj.), je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, finančně ji uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
5. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou těmi, kteří pro něj dílo provádějí.

článek 9.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou, v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče, zavazuje jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit kontrolním orgánům přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 8 písm. c), § 20 odst. 1 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole – kontrolní řád).
2. Změny nebo doplnění smlouvy lze učinit výlučně písemně formou dodatků potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.

3. Smluvní strany řeší spory z této smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, předají strany spor věcně příslušnému soudu.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
6. Tato smlouva o dílo je uzavřena na základě rozhodnutí 63. schůze Rady města Frýdku-Místku ze dne 28.06.2016.

7. Součástí smlouvy je její příloha:

č. 1 - Oceněný výkaz výměr

č. 2 - Projektová dokumentace zpracovaná Ing. Svatoplukem Görnerem, Nad Lipinou 1729,
738 01 Frýdek – Místek pod zak.číslem G6/2015/05

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku dne _____ 2016

Ve Frýdku-Místku dne _____ 2016

Mgr. Michal Pobucký, DiS.
primátor

Ing. Jaromír Kohut
předseda představenstva společnosti