

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena:

65993390

DIČ:

CZ 65993390

kontaktní adresa: **ŘSD ČR, Správa Ostrava**

se sídlem: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava

jako „dárce“ na straně jedné

a

Obec Těrlicko

se sídlem: Májová 474/16, 735 42 Těrlicko-Horní Těrlicko

zastoupena:

IČ: 00297666

DIČ: CZ00297666

bankovní spojení: , č.ú.:

jako „obdarovaný“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, tuto

D A R O V A C Í S M L O U V U č. DS-KA-138-16-Vym

I.

1.1 Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s pozemky:

pozemek p.č. 3972/3	ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 316 m ²
pozemek p.č. 3972/5	ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 193 m ²
pozemek p.č. 3972/7	ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 187 m ²
pozemek p.č. 3972/9	ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 378 m ²
pozemek p.č. 3972/11	ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 279 m ²
pozemek p.č. 3972/13	ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 364 m ²
pozemek p.č. 3972/15	ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 210 m ²
pozemek p.č. 3972/17	ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 28 m ²
pozemek p.č. 2465/4	ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m ²
pozemek p.č. 2465/6	ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 66 m ²
pozemek p.č. 2465/2	ostatní plocha, silnice o výměře 102 m ²
pozemek p.č. 2465/3	ostatní plocha, silnice o výměře 27 m ²
pozemek p.č. 3972/2	ostatní plocha, silnice o výměře 13 m ²
pozemek p.č. 3972/4	ostatní plocha, silnice o výměře 24 m ²
pozemek p.č. 3972/6	ostatní plocha, silnice o výměře 23 m ²
pozemek p.č. 3972/8	ostatní plocha, silnice o výměře 25 m ²
pozemek p.č. 3972/10	ostatní plocha, silnice o výměře 21 m ²

pozemek p.č. 3972/12 ostatní plocha, silnice o výměře 17 m²
pozemek p.č. 3972/14 ostatní plocha, silnice o výměře 29 m²
zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava na LV č. 1895 pro obec Těrlicko a k.ú. Horní Těrlicko, dále jen „předmět smlouvy“.

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají a jsou doloženy výpisem z LV č. 1895 pro obec Těrlicko, k.ú. Horní Těrlicko a na základě těchto listin:

- Návrh na zápis pozemkových parcel pozemních komunikací ze dne 12.05.1974;
- Kupní smlouva V11 1439/1997 ze dne 12.11.1997, právní účinky vkladu ke dni 20.11.1997;
- Opatření o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva dopravy a spojů České republiky -2752/2001 – KM ze dne 28.06.2001; uloženo na prac. Ostrava;
- Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace Ministerstva dopravy a spojů České republiky – 24 060/2001 -410 ze dne 28.06.2001; uloženo na prac. Ostrava.

II.

2.1 Dárce touto smlouvou daruje předmět smlouvy uvedený v článku I. této smlouvy, a to pozemky:

pozemek p.č. 3972/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 316 m²
pozemek p.č. 3972/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 193 m²
pozemek p.č. 3972/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 187 m²
pozemek p.č. 3972/9 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 378 m²
pozemek p.č. 3972/11 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 279 m²
pozemek p.č. 3972/13 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 364 m²
pozemek p.č. 3972/15 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 210 m²
pozemek p.č. 3972/17 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 28 m²
pozemek p.č. 2465/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m²
pozemek p.č. 2465/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 66 m²
pozemek p.č. 2465/2 ostatní plocha, silnice o výměře 102 m²
pozemek p.č. 2465/3 ostatní plocha, silnice o výměře 27 m²
pozemek p.č. 3972/2 ostatní plocha, silnice o výměře 13 m²
pozemek p.č. 3972/4 ostatní plocha, silnice o výměře 24 m²
pozemek p.č. 3972/6 ostatní plocha, silnice o výměře 23 m²
pozemek p.č. 3972/8 ostatní plocha, silnice o výměře 25 m²
pozemek p.č. 3972/10 ostatní plocha, silnice o výměře 21 m²
pozemek p.č. 3972/12 ostatní plocha, silnice o výměře 17 m²
pozemek p.č. 3972/14 ostatní plocha, silnice o výměře 29 m²

v k.ú. Horní Těrlicko, se všemi právy a povinnostmi, obdarovanému

Obci Těrlicko,

který jej bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2.2 Na pozemcích p.č. 3972/3, p.č. 3972/5, p.č. 3972/7, p.č. 3972/9, p.č. 3972/11, p.č. 3972/13, p.č. 3972/15, p.č. 3972/17, p.č. 2465/4, p.č. 2465/6, p.č. 3972/2, p.č. 3972/4, p.č. 3972/6, p.č. 3972/8, p.č. 3972/10 a p.č. 3972/12 v k.ú. Horní Těrlicko se nachází stavba místní komunikace, která byla realizovaná v rámci stavby: „Chodník podél komunikace I/11, Havířov-Těrlicko“, jejímž stavebníkem a vlastníkem je Obec Těrlicko.

Na pozemku p.č. 2465/2 v k.ú. Horní Těrlicko se nachází svah, který je součástí místní komunikace nacházející se na pozemku p.č. 3972/13. Na pozemcích p.č. 2465/3 a p.č.

3972/14 v k.ú. Horní Těrlicko se nachází místní komunikace ve vlastnictví Obce Těrlicko. Stavby nejsou součástí pozemků.

III.

3.1 Obdarovaný prohlašuje, že v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, schválilo bezúplatné nabytí předmětu smlouvy uvedeného v odst. 2.1 této smlouvy Zastupitelstvo obce usnesením č. 236/8/13/16 ze dne 29.06.2016.

3.2 Toto prohlášení se činí dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

IV.

4.1 Účetní hodnota předmětu smlouvy dle účetní evidence dárce činí celkem: **161.560,-Kč** (slovy: jednostošedesátjedentisícpětsetšedesát korun českých).

Z toho:

p.č. 3972/3	v účetní hodnotě	22.120,-Kč
p.č. 3972/5	v účetní hodnotě	13.510,-Kč
p.č. 3972/7	v účetní hodnotě	13.090,-Kč
p.č. 3972/9	v účetní hodnotě	26.460,-Kč
p.č. 3972/11	v účetní hodnotě	19.530,-Kč
p.č. 3972/13	v účetní hodnotě	25.480,-Kč
p.č. 3972/15	v účetní hodnotě	14.700,-Kč
p.č. 3972/17	v účetní hodnotě	1.960,-Kč
p.č. 2465/4	v účetní hodnotě	420,-Kč
p.č. 2465/6	v účetní hodnotě	4.620,-Kč
p.č. 2465/2	v účetní hodnotě	7.140,-Kč
p.č. 2465/3	v účetní hodnotě	1.890,-Kč
p.č. 3972/4	v účetní hodnotě	1.680,-Kč
p.č. 3972/2	v účetní hodnotě	910,-Kč
p.č. 3972/6	v účetní hodnotě	1.610,-Kč
p.č. 3972/8	v účetní hodnotě	1.750,-Kč
p.č. 3972/10	v účetní hodnotě	1.470,-Kč
p.č. 3972/12	v účetní hodnotě	1.190,-Kč
p.č. 3972/14	v účetní hodnotě	2.030,-Kč

V.

5.1 Dárce prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy ani břemena, vyjma tohoto věcného břemene na pozemcích p.č. 3972/2 a p.č. 3972/3 v k.ú. Horní Těrlicko:

- věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru umístění stavby hlavního kanalizačního řádu na části pozemku pro vlastníka této stavby: chůze a jízdy při údržbě, na základě listiny: Smlouva věcném břemeni V3 1470/1999 ze dne 29.10.1999, právní účinky vkladu ke dni 23.11.1999.

Dárce dále prohlašuje, že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn.

5.2 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy, a že spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím předmětu smlouvy spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat jejich náhradu.

5.3 Obdarovaný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

5.4 Dárce předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

VI.

6.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

6.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VII.

7.1 Obdarovaný dále prohlašuje, že předmět smlouvy potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu ust. § 35 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a že jej bude využívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně, že na pozemcích p.č. 3972/3, p.č. 3972/5, p.č. 3972/7, p.č. 3972/9, p.č. 3972/11, p.č. 3972/13, p.č. 3972/15, p.č. 3972/17, p.č. 2465/4, p.č. 2465/6, p.č. 3972/2, p.č. 3972/4, p.č. 3972/6, p.č. 3972/8, p.č. 3972/10 a p.č. 3972/12 v k.ú. Horní Těrlicko bude nadále stavba místní komunikace, na pozemku p.č. 2465/2 v k.ú. Horní Těrlicko bude nadále svah, který je součástí místní komunikace nacházející se na pozemku p.č. 3972/13, na pozemcích p.č. 2465/3 a p.č. 3972/14 v k.ú. Horní Těrlicko bude nadále místní komunikace ve vlastnictví Obce Těrlicko a zavazuje se, že předmět smlouvy nebude využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům on sám, ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění, nepřevéde jej do vlastnictví třetích osob ani jinak nezczizí po dobu deseti let a nezatíží během této doby zřízením zástavního práva.

7.2 V souvislosti s výše uvedeným ujednáním má dárce právo provádět kontrolu, kdykoliv v průběhu deseti let ode dne zapsání vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.

7.3 Pro případ, že by obdarovaný něco z toho, k čemu se zde zavázal, nedodržel, tedy předmět této smlouvy převedl na jinou osobu nebo jej zatížil zástavním právem, dohodly se smluvní strany na tom, že obdarovaný převede na účet dárce částku ve výši 100% ceny obvyklé předmětu smlouvy v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku ve výši 100% ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů ke dni jeho převodu na

povinného ze závazku, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

7.4 Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že by obdarovaný předmět této smlouvy pronajal, převede na účet dárce v plné výši sjednané nájemné tak, jak bylo stanoveno platným smluvním vztahem, nejméně však ve výši obvyklého nájemného zjištěného znaleckým posudkem, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

7.5 Smluvní strany se dohodly, že ujednáním úhrady dle čl. 7.3 a 7.4 není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

7.6 Obdarovaný prohlašuje, že sjednané výše úhrad dle odst. 7.3 a 7.4 považuje za přiměřené a tímto se vzdává práva domáhat se jejich snížení u soudu.

VIII.

8.1 O trvalé nepotřebnosti předmětu smlouvy bylo v souladu s ust. § 14, odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., rozhodnuto dárce.

8.2 Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i zápisem vkladu do katastru nemovitostí, hradí obdarovaný.

8.3 Platnost této smlouvy nepodléhá z důvodu ust. § 22, odst. 4, písm. h), zák. č. 219/2000 Sb., v platném znění, schválení příslušným ministerstvem.

IX.

9.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z toho 1x pro katastrální úřad a po jednom pro každou smluvní stranu.

9.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

9.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

9.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.