

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

Město Vimperk

se sídlem: Steinbrenerova 6/2, 385 17 Vimperk

IČO: 002 50 805

zastoupené: Ing. Jaroslavou Martanovou, starostkou města

(dále jen „**prodávající**“)

a

Z. K.,

r. č.: _____, bytem:

(dále jen „**kupující**“)

- prodávající a kupující společně dále také jen „**smluvní strany**“ nebo samostatně také jen
„**smluvní strana**“ -

následující k u p n í s m l o u v u

(dále jen „**smlouva**“):

I.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- a) pozemku parc. č. 407/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 129 m²,
- b) pozemku parc. č. 408/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 79 m²,
- c) pozemku parc. č. 415/5 – trvalý travní porost o výměře 312 m²,
- d) pozemku parc. č. 415/8 – trvalý travní porost o výměře 1742 m²,
- e) pozemku parc. č. 450/1 – orná půda o výměře 284 m²,
- f) pozemku parc. č. 450/8 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 357 m²,
- g) pozemku parc. č. 450/24 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1006 m²,
- h) pozemku parc. č. 450/50 – orná půda o výměře 378 m²,
- i) pozemku parc. č. 451/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 32 m²,
- j) pozemku parc. č. 453/1 – trvalý travní porost o výměře 742 m²,
- k) pozemku parc. č. 453/11 – trvalý travní porost o výměře 690 m²,
- l) pozemku parc. č. 547/1 – vodní plocha, tok přirozený o výměře 408 m² a
- m) pozemku parc. č. 548 – vodní plocha, tok přirozený o výměře 435 m²

vše zapsané na listu vlastnictví č. 10001, pro k. ú. Solná Lhota, obec Vimperk, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice,

(dále jen „**Pozemky**“).

2. Prodávající dále výslovně prohlašuje, že v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obecním zřízení (zákon o obcích), ve znění pozdějších předpisů, byl ve dnech 11.05.2018 – 28.05.2018 zveřejněn jeho záměr č. 26/15/2018 ohledně prodeje pozemků dle této smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává Pozemky s veškerým příslušenstvím a součástmi (dále jen „**předmět koupě**“) kupujícímu do jejího výlučného vlastnictví a kupující pak Pozemky s veškerým příslušenstvím a součástmi do svého výlučného vlastnictví takto kupuje za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za předmět koupě činí, dle znaleckého posudku č. 4235/2018 stanovujícího cenu v místě a čase obvyklou, částku

----- **197.820,- Kč** -----

----- **slovy: stodevadesátsedmtisícsmsetdvacetkorunčeských** -----.

2. Smluvní strany se prohlašují, že celková kupní cena za předmět koupě byla v plné výši zaplacená kupujícím na účet prodávajícího č. 19-722281/0100, v. s. 3111000278, před podpisem této smlouvy.
3. Kupující dále před podpisem této smlouvy uhradil prodávajícímu na jeho účet č. 19-722281/0100 v. s. 5169 také částku 500 Kč, jež odpovídá nákladům na ocenění pozemků, které prodávající v průběhu přípravy této smlouvy dle uhrazené faktury vynaložil.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující rovněž uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
5. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující jakožto nabyvatel vlastnického práva k předmětu koupě.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že převáděné pozemky (včetně jejich součástí a příslušenství) jsou bez jakýchkoliv právních vad, tj. neváznou na nich žádná věcná práva (práva zástavní, práva stavby, reálná břemena, služebnosti, předkupní práva atd.) nebo jiná práva (včetně práv nájemních), dluhy nebo jiné závazky a omezení převodu, takže předmět koupě je prost všech práv třetích osob, ať již registrovaných či neregistrovaných v katastru nemovitostí.
2. Kupující pak výslovně prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s fyzickým i právním stavem předmětu koupě. Kupující si předmět koupě prohlédl a je mu znám jeho stav, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy a co je jeho součástí a příslušenstvím.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí považují za den předání předmětu koupě kupující.

V.

1. Smluvní strany jsou si vědomy, že kupující se stane vlastníkem předmětu koupě okamžikem nabytí právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva k příslušnému katastrálnímu úřadu. Do té doby budou smluvní strany vázány svými projevy vůle dle této smlouvy.
2. Kupující a prodávající se rovněž dohodli, že pokud bude příslušným katastrálním úřadem pravomocně rozhodnuto, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zamítá,

tato smlouva okamžikem nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí pozbude účinnosti. Smluvní strany se pak v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost pro odstranění překážek bránících provedení zápisu do katastru nemovitostí a v převodu pozemků dále pokračovat. V případě, že by přesto nebyl proveden vklad vlastnického práva k pozemkům dle této smlouvy pro kupujícího nejpozději do 6 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy. Odstoupit od této smlouvy není oprávněna ta smluvní strana, která svým jednáním či opomenutím způsobila, že nedošlo k povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k pozemkům do katastru nemovitostí ve lhůtě dle předchozí věty. V případě odstoupení od smlouvy je prodávající povinen vrátit celkovou kupní cenu zaplacenou dle čl. III. této smlouvy zpět kupujícímu, a to do 14 dnů od doručení oznámení o odstoupení jedné smluvní strany druhé smluvní straně.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že jejímu obsahu, se kterým se seznámili, rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz všech těchto skutečností pak tuto smlouvu níže vlastnoručně podepisují.
4. Podléhá-li tato smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.
5. Tato smlouva byla sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž po podpisu dvě obdrží kupující, dvě obdrží prodávající a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice.
6. Uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Vimperk na jeho třicátém třetím zasedání konaném dne 18.06.2018, a to usnesením číslo: 678.

Prodávající:

Kupující:

Ve Vimperku 28.11.2018

Ve Vimperku 28.11.2018

.....
Město Vimperk
Ing. Jaroslava Martanová, v. r.
starostka města

.....
Z. K., v. r.