

METRO Properties ČR s.r.o.

se sídlem Jeremiášova 1249/7, Stodůlky, 155 00 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 83052

za níž jedná [REDACTED], [REDACTED], jednatel

a [REDACTED], [REDACTED], jednatel

IČ: 26450828, DIČ: CZ CZ26450828

bankovní spojení: [REDACTED] č.ú. [REDACTED]

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 04 Praha 4 - Nusle

zastoupena paní [REDACTED] ředitelkou Správy České Budějovice

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 01-I/3/4-2017/KS-Hr

I.

1.1 Prodávající je vlastníkem pozemkových parcel

p. č. 462/6, ostatní plocha

p. č. 458/4, ostatní plocha

p. č. 469/12, ostatní plocha

p. č. 469/13, orná půda

připsaných mu takto v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV č. 895 pro obec České Budějovice a katastrální území **Hrdějovice**.

1.2 Geometrickým plánem č. 1065-781-119/2008 ze dne 5. 1. 2009, který je nedílnou součástí této smlouvy, vznikly pozemky:

- p. č. 462/11, ostatní plocha o výměře 363 m²**
- p. č. 462/12, ostatní plocha o výměře 2 m²**
- p. č. 458/8, ostatní plocha o výměře 24 m²**
- p. č. 469/104, ostatní plocha o výměře 106 m²**
- p. č. 469/105, orná půda o výměře 6 m²**

v katastrálním území **Hrdějovice**.

Parcela **p. č. 462/11, ostatní plocha o výměře 363 m² v katastrálním území Hrdějovice** vznikla tak, že geometrickým plánem č. 1065-781-119/2008 ze dne 5. 1. 2009 byla od p. č. 462/6, ostatní plocha v katastrálním území Hrdějovice oddělena část o výměře 363 m² a v něm označena jako **p. č. 462/11, ostatní plocha o výměře 363 m² v katastrálním území Hrdějovice.**

Parcela **p. č. 462/12, ostatní plocha o výměře 2 m² v katastrálním území Hrdějovice** vznikla tak, že geometrickým plánem č. 1065-781-119/2008 ze dne 5. 1. 2009 byla od p. č. 462/6, ostatní plocha v katastrálním území Hrdějovice oddělena část o výměře 2 m² a v něm označena jako **p. č. 462/12, ostatní plocha o výměře 2 m² v katastrálním území Hrdějovice.**

Parcela **p. č. 458/8, ostatní plocha o výměře 24 m² v katastrálním území Hrdějovice** vznikla tak, že geometrickým plánem č. 1065-781-119/2008 ze dne 5. 1. 2009 byla od p. č. 458/8, ostatní plocha v katastrálním území Hrdějovice oddělena část o výměře 24 m² a v něm označena jako **p. č. 458/8, ostatní plocha o výměře 24 m² v katastrálním území Hrdějovice.**

Parcela **p. č. 469/104, ostatní plocha o výměře 106 m² v katastrálním území Hrdějovice** vznikla tak, že geometrickým plánem č. 1065-781-119/2008 ze dne 5. 1. 2009 byla od p. č. 469/12, ostatní plocha v katastrálním území Hrdějovice oddělena část o výměře 106 m² a v něm označena jako **p. č. 469/104, ostatní plocha o výměře 106 m² v katastrálním území Hrdějovice.**

Parcela **p. č. 469/105, orná půda o výměře 6 m² v katastrálním území Hrdějovice** vznikla tak, že geometrickým plánem č. 1065-781-119/2008 ze dne 5. 1. 2009 byla od p. č. 469/13, ostatní plocha v katastrálním území Hrdějovice oddělena část o výměře 6 m² a v něm označena jako **p. č. 469/105, orná půda o výměře 6 m² v katastrálním území Hrdějovice.**

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává nemovitosti uvedené v odst. 1. 2. této smlouvy a v geometrickém plánu č. 1065-781-119/2008 ze dne 5. 1. 2009 a to pozemky

- **p. č. 462/11, ostatní plocha o výměře 363 m²**
- **p. č. 462/12, ostatní plocha o výměře 2 m²**
- **p. č. 458/8, ostatní plocha o výměře 24 m²**
- **p. č. 469/104, ostatní plocha o výměře 106 m²**
- **p. č. 469/105, orná půda o výměře 6 m²**

v katastrálním území **Hrdějovice,**

se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, dále jen „předmět smlouvy“, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3. 2. této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření pro Ředitelství silnic a dálnic ČR pro zabezpečení již existující veřejně prospěšné stavby silnice I. třídy I/3.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 608 vyhotoveném znalcem [REDACTED], [REDACTED], ze dne 5. 3.2018 ve výši 85.670,00 Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši **85.670,-- Kč**, (tj. slovy: osmdesátpěttisícšestsetšedmdesát korun českých).

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající na její účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm nevážnou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn.

Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.3 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2. Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3 Kupující se zavazuje přijmout veškerá nezbytná a přiměřená opatření k zamezení korupci a úplatkářství.

V souladu s tím Kupující nebude nabízet, neslíbí ani neposkytne, a nedá třetí straně pokyn, aby nabízela, slibovala či poskytovala prostřednictvím svých zaměstnanců, členů vedení nebo třetích stran, žádné výhody (např. hotovost, cenné dary nebo pozvánky, jež nemají primárně obchodní účel, např. na sportovní akce, koncerty, kulturní akce) zaměstnancům nebo členům vedení Prodávajícího nebo přidružených společností včetně jejich příbuzných a dalších osob v podobně blízkém vztahu k nim.

Mimořádné právo na ukončení

Prodávající a přidružené společnosti mají v případě jakéhokoli porušení Protikorupční doložky po předchozí neúspěšné písemné výstraze nárok ukončit veškeré stávající smlouvy bez výpovědní lhůty. V případě závažného porušení není předchozí výstraha nutná.

VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

7.2 Prodávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

7.3 Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad, jedno pro stranu prodávající a dvě pro stranu kupující.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti

bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V Praze dne 22.11.18

V Českých Budějovicích dne 3.12.2018

METRO Properties ČR s.r.o.

jednatel
prodávající

Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitelka Správy České Budějovice
kupující

METRO Properties ČR s.r.o.

jednatel
prodávající

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 15500-0226-0021
Podle ověřovací knihy posty: Praha 515

Vlastnoručně podepsal: [redacted]
Datum a místo narození: [redacted]
Adresa pobytu: [redacted]

Oruh a č. předlož.dokl.totožnosti: [redacted]
Občanský průkaz

Praha 515 dne 22.11.2018

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 15500-0226-0036
Podle ověřovací knihy posty: Praha 515

Vlastnoručně podepsal: [redacted]
Datum a místo narození: [redacted]
Adresa pobytu: [redacted]

Oruh a č. předlož.dokl.totožnosti: [redacted]
Občanský průkaz

Praha 515 dne 22.11.2018

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu *
	ha	m²			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví					Výměra dílu				
			ha				m²				dřívější poz. evidenci	ha	m²		
katastrální území Hrdějovice:															
458/4	2	55	ostat. pl. silnice	458/4	2	31	ostat. pl. ostat. kom. ostat. pl. silnice			2	458/4	895		2 31	
				458/8		24	ostat. pl. silnice			2	458/4	895		24	
462/5	2	38	trav. por.	462/5	1	75	trav. por.			2	462/5	895		1 75	
				462/10		63	trav. por.			2	462/5	895		63	
462/6	11	69	ostat. pl. silnice	462/6	8	04	ostat. pl. silnice			2	462/6	895		8 04	
				462/11	3	63	ostat. pl. silnice			2	462/6	895		3 63	
				462/12		2	ostat. pl. silnice			2	462/6	895		2	
469/12	19	64	ostat. pl. silnice	469/12	18	57	ostat. pl. silnice			2	469/12	895		18 57	
				469/104	1	06	ostat. pl. silnice			2	469/12	895		1 06	
469/13	2	02	orna' p.	469/13	1	96	orna' p.			2	469/13	895		1 96	
				469/105		6	orna' p.			2	469/13	895		6	
994	19	49	ostat. pl. silnice	994/1	17	44	ostat. pl. silnice			2	994	130		17 44	
				994/2	1	49	ostat. pl. silnice			2	994	130		1 49	
				994/3		5	ostat. pl. silnice			2	994	130		5	
				994/4		49	ostat. pl. silnice			2	994	130		49	
995/5	65	33	ostat. pl. silnice	995/5	21	16	ostat. pl. silnice			2	995/5	130		21 16	
				995/8	30	60	ostat. pl. silnice			2	995/5	130		30 60	
				995/9	4	30	ostat. pl. silnice			2	995/5	130		4 30	
				995/10	2	88	ostat. kom.			2	995/5	130		2 88	
				995/11	6	39	ostat. kom. ostat. pl. silnice			2	995/5	130		6 39	
	1	23	10		1	23	07								
1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 77 odst. 3 vyhl. č. 26/2007 Sb.															
katastrální území Borek u Č. Budějovic:															
315/2	2	69	ostat. pl. ostat. kom.	315/2		50	ostat. pl. ostat. kom.			2	315/2	1		2 50	
				315/11		19	ostat. pl. silnice			2	315/2	1		19	
	2	69				2	69								

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků Vyhotovil: [redacted] Číslo plánu: 1065 - 781 - 119/2008 Okres: Č. Budějovice Obec: Hrdějovice, Borek Kat. území: Hrdějovice, Borek u Č. Budějovic Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům. Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel. Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Dne: 5.1.2009		Číslo: 1/2009	
Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.		Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.	

12009

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
462/5		55201		1 75		469/13		55201		1 96	
462/10		55201		63		469/105		55201		6	

S E Z N A M S O U Ř A D N I C

Souřadnicový systém: S-JTSK

= ČÍSLO BODU ===== Y ===== X =====

006001500046	753812.30	1161921.55	kolík	081007010656	753787.31	1161868.00	obrubník
006007810001	753753.06	1161873.06	obrubník	081007010657	753789.07	1161869.04	obrubník
006007810002	753753.36	1161876.10	obrubník	081007010658	753794.58	1161871.47	obrubník
081006760017	753756.40	1161913.96	kolík	081007010868	753693.12	1161777.51	obrubník
081006760018	753777.43	1161921.34	kolík	081007010869	753700.32	1161772.57	obrubník
081007010001	753755.69	1161913.21	kolík	081007010972	753800.84	1161891.55	obrubník
081007010009	753804.21	1161908.01	kolík	081007010995	753756.75	1161906.95	obrubník
081007010020	753752.15	1161870.38	obrubník	081007011267	753804.45	1161900.63	plast. mezník
081007010399	753753.41	1161899.06	obrubník	081007011286	753774.05	1161918.95	kolík
081007010401	753752.64	1161896.06	obrubník	081008570066	753799.21	1161884.30	obrubník
081007010402	753752.09	1161894.03	obrubník	081008570067	753788.77	1161868.86	obrubník
081007010412	753750.12	1161886.46	obrubník	081008570068	753774.13	1161864.63	obrubník
081007010413	753752.47	1161882.04	obrubník	081008570071	753767.32	1161876.28	obrubník
081007010486	753750.51	1161866.43	obrubník	081008570074	753763.85	1161879.42	obrubník
081007010491	753743.49	1161854.26	obrubník	081008570075	753761.52	1161883.47	obrubník
081007010492	753734.96	1161839.49	obrubník	081008570076	753760.56	1161888.05	obrubník
081007010496	753724.98	1161828.26	obrubník	081008570077	753761.06	1161892.70	obrubník
081007010497	753712.91	1161811.03	obrubník	081008570078	753762.97	1161896.97	obrubník
081007010506	753705.36	1161794.75	obrubník	081008570079	753766.11	1161900.44	obrubník
081007010511	753693.56	1161778.04	obrubník	081008570080	753770.16	1161902.77	obrubník
081007010512	753694.64	1161779.73	obrubník	081008570081	753774.74	1161903.73	obrubník
081007010513	753696.36	1161782.30	obrubník	081008570082	753779.39	1161903.23	obrubník
081007010515	753698.01	1161784.84	obrubník	081008570083	753783.66	1161901.32	obrubník
081007010521	753700.60	1161772.93	obrubník	081008570084	753787.13	1161898.18	obrubník
081007010524	753712.65	1161788.94	obrubník	081008570085	753789.46	1161894.13	obrubník
081007010525	753724.77	1161803.64	obrubník	081008570086	753790.42	1161889.55	obrubník
081007010530	753736.22	1161820.20	obrubník	081008570087	753789.92	1161884.90	obrubník
081007010531	753742.23	1161833.95	obrubník	081008570088	753788.01	1161880.63	obrubník
081007010563	753742.81	1161834.74	obrubník	081008570089	753784.87	1161877.16	obrubník
081007010564	753753.61	1161847.89	obrubník	081008570090	753780.82	1161874.83	obrubník
081007010565	753758.76	1161854.07	obrubník	081008570091	753776.24	1161873.87	obrubník
081007010618	753799.00	1161884.00	obrubník	081008570092	753771.59	1161874.37	obrubník
081007010619	753798.77	1161883.02	obrubník	081008570093	753764.88	1161899.08	obrubník
081007010620	753798.45	1161882.07	obrubník	081008570094	753768.97	1161902.09	obrubník
081007010621	753798.16	1161881.19	obrubník	081008570095	753760.96	1161886.12	obrubník
081007010622	753797.71	1161879.96	obrubník	081008570096	753771.13	1161902.97	obrubník
081007010651	753764.06	1161860.15	obrubník	081008570134	753752.87	1161879.54	obrubník
081007010652	753766.37	1161862.14	obrubník	081010650001	753708.68	1161799.80	obrubník
081007010653	753771.24	1161864.28	obrubník	081010650002	753759.97	1161914.55	plast. mezník
081007010654	753775.92	1161864.85	obrubník	081010650003	753760.30	1161915.33	plast. mezník
081007010655	753781.82	1161865.71	obrubník	081010650004	753805.88	1161910.80	plast. mezník