

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

Číslo smlouvy VUT: 17237/2018/00

Číslo smlouvy VTP Brno:

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

Vysoké učení technické v Brně

Sídlo: Antonínská 548/1, 601 90 Brno
IČ: 00216305 (veřejná vysoká škola, nezapisuje se do OR)
DIČ: CZ00216305
Zastoupené: prof. RNDr. Ing. Petrem Štěpánkem, CSc., dr. h. c., rektorem
dále též jako „**povinný**“

a

VTP Brno, a.s.

Sídlem: Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno
IČ: 63483122
DIČ: CZ63483122
spisová značka: B 1753, vedená u Krajského soudu v Brně
Zastoupen: Ing. Michalem Burianem, MBA, členem představenstva
dále též jako „**oprávněný**“

I.

Předmět smlouvy

1. Oprávněný je vlastníkem budovy č. p. 648 stojící na pozemcích p. č. 835/5, p. č. 836/2, p. č. 839/167, p. č. 839/168, p. č. 839/222, p. č. 839/224, to vše na LV 3893, v katastrálním území Medlánky, obec Brno, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.
2. Předmětem této smlouvy je zřízení práva služebnosti stezky a cesty ve prospěch oprávněného tak, aby byl zajištěn jeho příchod a příjezd k budově dle odst. 1
3. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 838/2 a 839/366, vše na LV 1314, v k. ú. Medlánky, obec Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

II.

Služebnosti stezky a cesty

1. Povinný zřizuje k pozemkům p. č. 838/2 a 839/366, zapsaných na LV 1314, v k.ú. Medlánky, obec Brno, ve prospěch budovy č. p. 648 specifikované v čl. I. odst. 1. této smlouvy **služebnost stezky a cesty**, služebnost je vymezena geometrickým plánem č. 1613-2992/2018 ze dne 26. 2. 2018, vyhotoveným obchodní společností GEO75, s.r.o., IČO: 27699579, se sídlem Sokolova 32, 619 00 Brno. Dále platí:
 - předmětný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
2. Oprávněný shora uvedené právo služebnosti přijímá.

3. Smluvní strany prohlašují, že na služebných pozemcích p. č. 838/2 a 839/366, zapsaných na LV 1314, v k.ú. Medlánky, byla vybudována asfaltová komunikace v rozsahu věcného břemene dle této smlouvy. Oprávněný je povinen a zároveň i oprávněn tuto komunikaci udržovat v řádném stavu, a to tak aby bylo umožněno řádné a nerušené užívání věcného břemene v rozsahu této smlouvy.

III. Úhrada

1. Služebnosti specifikované v článku II této smlouvy se zřizují za jednorázovou úplatu určenou na základě znaleckého posudku č. 22/4312/2018 ze dne 25. 3. 2018 vypracovaného Ing. Rudolfem Klikou, Nivky 1620/10, 628 00 Brno, a to v částce **974.000,- Kč bez DPH, celkem v částce 1.178.540,- Kč včetně DPH.**
2. Oprávněný uhradí částku uvedenou v odst. 1 tohoto článku na základě zasláné písemné výzvy povinného a to do 30 dnů ode dne doručení této výzvy oprávněným společně s podepsanou smlouvou o zřízení služebnosti, a to v plné výši, na jeho účet č. 111043273/0300 vedený u ČSOB.
3. V dohodnuté úhradě jsou zohledněna práva oprávněného a povinnosti povinných vyplývající z této smlouvy.

IV. Další ustanovení

1. Povinný je povinen strpět výkon práv oprávněných podle této smlouvy.
2. Způsobí-li oprávněný na služebných pozemcích změnu jejich vlastností nebo způsobí-li škodu, uvede oprávněný služebné pozemky do předešlého stavu a nahradí povinnému škodu dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.
3. Oprávněný je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného.

V. Katastr nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že práva služebností nabydou oprávnění vkladem těchto práv do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad této smlouvy předloží příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný, a to do 30 dnů ode dne, kdy mu byla oboustranně podepsaná smlouva doručena, ne však dříve, než bude provedena úhrada dle čl. III v plné výši. Správní poplatek katastrálnímu úřadu hradí oprávněný.

VI. Trvání služebnosti

1. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Práva služebností přechází s vlastnictvím budovy specifikované v čl. I, odst. 1. této smlouvy na nabyvatele této budovy.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Tuto smlouvu lze měnit a vztah z ní vzniklý skončit pouze právním jednáním v písemné formě na listině s vlastnoručními podpisy smluvních stran nebo osob oprávněných za ně jednat; jiná forma je vyloučena, není-li v této smlouvě ujednáno jinak. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž povinný obdrží dvě vyhotovení, oprávněný jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Jestliže se jedno nebo více ustanovení této smlouvy stane neplatným či se ukáže být zdánlivým, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného či zdánlivého ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejvíce blížit účelu zamýšlenému neplatným či zdánlivým ustanovením.
6. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že jsou si vědomy, že se na smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajišťuje VUT.
7. Smluvní strany výslovně potvrzují, že tato smlouva je výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit její základní podmínky.

V Brně dne _____

V Brně dne _____

prof. RNDr. Ing. Petr Štěpánek, CSc., dr. h. c.
rektor
za povinného

Ing. Michal Burian
člen představenstva
za oprávněného