

POŽADAVKY NA ÚKLID

V PROSTORÁCH PLANETÁRIA, ŠTEFÁNIKOVY HVĚZDÁRNY, HVĚZDÁRNA ĎÁBLICE

ÚKLID PLANETÁRIA

Úklidové činnosti v tomto objektu se vykonávají 7 dní v týdnu ve večerních a nočních hodinách.

Úklid bude zajišťován tak, aby nenarušoval provoz Planetária. Je bezpodmínečně nutné, aby byl mokrý úklid uschlý v době, kdy je objekt přístupný veřejnosti. Pokud bude docházet k mokrému úklidu v době, kdy jsou v objektu zaměstnanci nebo návštěvníci, musí být mokré plochy viditelně označeny. Zadavatel připouští, že úklid může být po dohodě se zadavatelem rozdělen na ranní a večerní část (při dodržení předchozích požadavků). Vzhledem k provozu v objektu preferuje zadavatel úklid ve večerních hodinách.

Pracovníci zájemce musí být proškoleni ve smyslu provozně bezpečnostních pravidel HaP. Zvláštní pozornost bude věnována úklidu technických prostor, aby nedošlo k poškození majetku odběratele nebo úrazu pracovníků.

Pracovníci úklidu jsou povinni před odchodem z budovy Planetária zkontrolovat celý objekt (zda jsou zavřená okna apod.) a zabezpečit ho (zapnout EZS, uzamknout).

Celková denní plocha úklidu je 2231 m².

1. Podrobný harmonogram úklidu

Prostor	Plocha v m ²	Druh pracovní činnosti	Četnost úklidu
Prostory přístupné pro návštěvníky:			
Plato a přístupové schodiště	520	zametat	denně
Boční schody	120	mokrý úklid (kromě zimního období) vitřiny na schodišti - otřít, umýt skla	1x týdně

Vestibul (101)	40	odpadkové koše – výměna igelitových vložek luxovat, velkou pozornost věnovat čistící zóně	denně
		umýt skla (pokladna, dveře) vhodný přípravkem ošetřit nerezové části vstupních turniketů	1x týdně
		vyčistit jímku pod rohožkou	1x měsíčně
Foyer (F)	402	odpadkové koše – výměna igelitových vložek podlaha mokrý úklid, včetně schodu před expozicí	denně
		odstranit prach z vnitřní části výstavy **)	1x měsíčně
Malé planetárium (MPL)	51	podlaha mokrý úklid	denně
		setřít svíslá skla vitrín a panelů vyluxovat koberec kolem MPL	1x týdně
Malá výstava (MALVY)	36	podlaha mokrý úklid odpadkové koše – výměna igelitových vložek	denně
		odstranit prach z kotevní konstrukce odstranit prach z osvětlovacího systému	1x měsíčně
Přístupové schodiště východ, západ	186	koberec luxovat, podlaha mokrý úklid odpadkové koše – výměna igelitových vložek	denně
		otřít prach vhodný přípravkem ošetřit nerezové části vstupních turniketů	1x týdně
		umýt skla a konstrukci výtahu na západním schodišti (přístupné části) umýt plošinu a její konstrukci na východním schodišti ošetřit nerezové části zábradlí vhodným přípravkem	
Šatna	28	podlaha mokrý úklid odpadkové koše – výměna igelitových vložek	denně
		otřít prach z pultů, regálů a šatních košů	1x týdně

Sál Cosmorama	314	luxovat koberec	denně		
		odpadkové koše – výměna igelitových vložek			
		luxovat koberec na pódiu	1x týdně		
		luxovat koberec v řídícím pultu podlaha v obvodové chodbě (celá, mokrý úklid)	1x týdně		
		odstranění prachu z šikmých plechů odstranění prachu a nečistot z obvodové rampy čištění mřížek klimatizace	1x měsíčně		
Schodiště Starvid	57	podlaha (mokrý úklid) odpadkové koše – výměna igelitových vložek	denně		
		otřít prach (včetně exponátů) vhodný přípravkem ošetřit nerezové části vstupních turniketů experimentální zahrada otřít přístupné části (VZT atd.) umýt skla a konstrukci výtahu (přístupné části) ošetřit nerezové části zábradlí vhodným přípravkem	1x týdně		
		Sál Starvid	212	vyluxovat koberec odpadkové koše – výměna igelitových vložek	denně
		Kancelář dramaturgického oddělení (přízemí)	40	odpadkové koše – výměna igelitových vložek	denně
				odstranění prachu z parapetů, stolů a poliček umytí umyvadla a dlaždiček	1x týdně
luxování	2x týdně				
WC (pro návštěvníky)	54	podlaha vytřít odpadkové koše – výměna igelitových vložek desinfekce sanity a umyvadel	denně		
		kompletní očista dlaždiček a dveří	1x týdně		
Výtah pro handicapované osoby	1	vytřít podlahu, setřít stěny	1x týdně		
		umýt přístupná skla	1x měsíčně		

Občerstvení (122)	40	podlaha (mokrý úklid) odpadkové koše – výměna igelitových vložek seřít a srovnat stolky	denně
Multimediální centrum (114)	40	Luxovat koberec Otřít prach z exponátů	denně
Mezidveří (104,107,126,129)	16	Vytřít Umýt skla (dveře)	1x týdně
Prostory pro zaměstnance:			
Kanceláře přízemí (102, 102a,102b, 105,106,	145	odpadkové koše, skartovací zařízení	denně
		dle typu krytiny luxovat nebo vytírat	2x týdně
		seřít prach ze stolů, skříní, poliček apod. umýt umývadlo, dlaždičky	1x týdně
Kanceláře 1. patro	122	odpadkové koše, skartovací zařízení, tříděný odpad	denně
		dle typu krytiny luxovat nebo vytírat	2x týdně
		seřít prach ze stolů, skříní, poliček apod.	1x týdně
Kuchyňka (108)		odpadkový koš - výměna igelitových vložek	denně
		vytřít podlahu, omýt dlaždičky a dřez	
Schodiště C (117)	19,5	Vytírat	2x týdně
Technické prostory:			
Všechny níže uvedené prostory		odpadkové koše	denně
Strojovna VZT kino (002a)	25	vytřít podlahu	1x měsíčně
Strojovna laseru (206)	5	vytřít podlahu	1x týdně
Server (117a)	4	vytřít podlahu	1x týdně
Nahrávací studio (003)	27	vytřít podlahu	2x týdně

WC vedle nahrávacího studia	8	vytřít, omýt dlaždičky	3x týdně
Kinokabina	24	podlaha	2x týdně
Prostor pod kabinou	23	podlaha	2x týdně
Chodba ke kinokabině	22,5	podlaha	3x týdně
Chodba (002c) *)	30	podlaha	1x týdně
Dílna (006)	9	podlaha	1x týdně
Kancelář	18	podlaha	1x týdně
Kotelna (003)	15	podlaha	1x týdně
Strojovna VZT Astro (009)	30	podlaha	1x týdně
Chodba dílna (004) *)	8	podlaha	1x týdně
Dílna (0011) *)	72	podlaha	1x týdně
Strojovna VZT foyeru (013) *)	30	podlaha	1x týdně
Schodiště do technických pracovišť	19	podlaha	3x týdně
Kanceláře (025, 026)	27	odpadkové koše podlaha mokrý úklid, setřít prach	1x týdně
Technické zázemí (023)		odpadkové koše podlaha mokrý úklid, setřít prach	1x týdně
WC tech.+ sprcha (027,028)	6	vytřít, omýt dlaždičky	3x týdně
kryty CO	128	mokrý úklid včetně WC	1x měsíčně

*) úklid koridorů vyznačených žlutými čarami

***) vždy po dohodě s vedoucím PEO

2. Další požadované činnosti

- a) minimálně 1x ročně mytí oken (skleněných výplní, rámu, žaluzií a parapetů, setření mříží) – 336 m²
- b) minimálně 2x ročně mokré čištění koberců a sedadel v sálech a učebně včetně ošetření antistatickým prostředkem
- c) minimálně 2x ročně odstranit pavučiny na stropěch
- d) minimálně 1x ročně mokré čištění koberců v kancelářích

Tyto činnosti mohou být prováděny výhradně po dohodě se zadavatelem.

e) Instalace a průběžné doplňování mýdla do bezdotykových zásobníků mýdla, doplňování prostředku na mytí nádobí do kuchyněk a kanceláří vybavených umývadlem, doplňování houbiček a utěrek z mikrovlákna tamtéž, instalace zásobníků na toaletní papír ke každému WC a doplňování toaletního papíru, instalace a doplňování bezdotykových dávkovačů papírových ručníků s hmatovým senzorem na WC, doplňování papírových kuchyňských utěrek (kvalitní, vhodné pro čištění přístrojů), utěrky z mikrovlákna pro údržbu výstavy (minimálně 5ks/měsíc). Materiál jde k tíži dodavatele

f) třídění odpadu - všude, kde jsou nádoby na tříděný odpad, tento odpad separovat do odpadních nádob

ÚKLID ŠTEFÁNIKOVY HVĚZDÁRNY

Úklidové činnosti v tomto objektu se vykonávají 7 dní v týdnu v ranních hodinách, tj. od 5:00 hod. ´

Úklidoví pracovníci jsou povinni při příchodu do objektu deaktivovat bezpečnostní systém budovy.

Celková denní plocha úklidu je 548 m².

1. Podrobný harmonogram úklidu

Prostor	Plocha v m ²	Druh vykonávané činnosti	Četnost úklidu
Prostory přístupné pro návštěvníky:			
Vstupní venkovní prostor	180	zametat	denně
		vitřiny u vstupu - otřít, umýt skla	1x týdně
Vestibul (před pokladnou)/Pokladna	20	odpadkové koše	denně
		luxovat čistící zónu	denně
		umýt skla (pokladna, vitřiny)	1x týdně
		luxovat prostory u stropu a nad vitřinami	1x za 14 dní
		luxování včetně zadní místnosti	1x týdně
		seřít prach ze stolů, skříní, poliček apod.	
Spodní výstavní sál	46	odpadkové koše	denně
		luxovat koberec	denně
		umýt krycí sklo TV a vitřin exponátů	1x týdně

Schodiště do prvního patra	13,5	luxovat koberec	denně
		luxovat prostory u stropu a nad vitrínami	1x za 14 dní
Chodba s astronomickou výstavou	70	odpadkové koše	denně
		mokrý úklid, popř. luxovat koberec	
		luxovat prostory u stropu a nad vitrínami	1x za 14 dní
		suchý úklid výstavních panelů, LCD monitorů, vitrín, exponátů a infoobrazovky nad schody	2x týdně
		úklid prostor mezi okny (vysátí pavučin) ve střední části výstavy	1x měsíčně
		vhodný mokrý úklid vitrín, exponátů a monitorů	1x týdně
Přednáškový sál	50	odpadkové koše	denně
		luxovat koberec	
		luxovat koberec na stěnách	1x měsíčně
Veřejně přístupné pozorovatelný (hlavní a západní kopule)	64	odpadkové koše	denně
		luxovat podlahu a schody	
		čištění obrazovek	1x týdně
		setřít podlahu a schody vlhkým hadrem	
		luxovat prostory za obrazovkami	1x měsíčně
WC + prostora přilehlé chodby	22,5	podlaha vytřít (včetně prostory před WC), odpadkové koše desinfekce, doplnění toaletního papíru a mýdla, očista mís a umyvadel	denně
		kompletní očista dlaždiček	1x týdně
Výtah pro handicapované osoby	1	vytřít podlahu, setřít stěny umýt dostupná skla + prostor horní stanice	1x měsíčně
Kanceláře:			
Kanceláře 1. patro	119	odpadkové koše	denně
		dle typu krytiny luxovat nebo vytírat	
		setřít prach ze stolů, skříní, poliček apod.	1x týdně
		mytí umyvadel a okolních dlaždiček	

Klubovna	19	odpadkový koš	denně
		vytírat	2x týdně
		setřít prach ze stolů, skříní, poliček apod.	1x týdně
		mytí kuchyňské linky	1x týdně
WC za pokladnou (včetně sprchy)	7	podlaha vytřít (včetně prostory před WC)	denně
		odpadkové koše	denně
		desinfekce	1x týdně
		kompletní očista dlaždiček	1x za 14 dní
Technické prostory:			
Pozorovatelny (východní kopule a domeček)	21	odpadkové koše	1x týdně
		luxovat podlahu a schody	
		setřít podlahu a schody vlhkým hadrem	1x měsíčně

2. Další požadované činnosti

- a) minimálně 1x ročně mytí oken (skleněných výplní, rámu a parapetů) – 282 m²
- b) minimálně 2x ročně mokré čištění koberců a sedadel v sále včetně ošetření antistatickým prostředkem
- c) odpadkové koše - výměna igelitových pytlů alespoň 1x týdně
- d) radiátory (přístupné) – ve všech prostorách otřít 1x měsíčně
- e) koberce – ve všech prostorách – důkladnější (mokrý) čištění 1x ročně
- f) možnost dodefinovat úklid zrušených prostor po rekonstrukci (v rámci dodatku smlouvy)
- g) není-li v dané místnosti uvedena častější frekvence, pak 1x měsíčně vysát prostory pod stropem a pavučiny ze stěn

Tyto činnosti mohou být prováděny výhradně po dohodě se zadavatelem.

ÚKLID HVĚZDÁRNY ĎÁBLICE

Úklidové činnosti tohoto objektu se vykonávají 5 dní v týdnu v době uzpůsobené programu hvězdárny pro veřejnost.

Celková denní plocha úklidu je 157 m².

1. Podrobný harmonogram úklidu

Prostor	Plocha v m ²	Druh vykonávané činnosti	Četnost
Prostory přístupné pro návštěvníky:			
Prostor před vchodem do budovy	25	zametání	denně
Chodba s astronomickou výstavou	36	odpadkové koše mokrý úklid	denně
		suchý úklid výstavních panelů, LCD monitorů, vitrín a exponátů	2x týdně
Přednáškový sál	30	odpadkové koše luxovat koberec	denně
Veřejně přístupné pozorovatelny	39	odpadkové koše luxovat podlahu a schody	denně
		setřít podlahu a schody vlhkým hadrem	1x týdně
WC	7,5	podlaha vytřít (včetně prostoru před WC) odpadkové koše desinfekce	denně
		komplet očista dlaždiček	1x týdně

Kanceláře:			
Kancelář	6	odpadkové koše, skartovací zařízení	denně
		dle typu krytiny luxovat nebo vytírat	2x týdně
		setřít prach ze stolů, skříní, poliček apod.	1x týdně
Knihovna	6	odpadkové koše	denně
		vytírat	2x týdně
		setřít prach ze stolů, skříní, poliček apod.	1x týdně
Klubovna	8	odpadkové koše	denně
		vytírat	2x týdně
		setřít prach ze stolů, skříní, poliček apod.	1x týdně
Technické prostory:			
Dílna, sklep, schodiště	29	odpadkové koše	denně
		vytírat	2x týdně
		schody zametat	

2. Další požadované činnosti

Minimálně 1x ročně mytí oken (skleněných výplní, rámců, žaluzií a parapetů) – 54 m²

Tyto činnosti mohou být prováděny výhradně po dohodě se zadavatelem.

SOUČINNOST ZÁJEMCE SE ZADAVATELEM

- a) dodavatel využívá k úklidu vlastní techniku
- b) dodavatel podle potřeby zajišťuje průběžné doplňování hygienického materiálu a tekutého mýdla do dávkovačů na toaletách
- c) dodavatel zajišťuje veškerý hygienický servis (dodávka toaletního papíru, papírových ručníků a utěrek, tekutého mýdla a prostředků na umývání nádobí v hodnotě 4000 Kč (bez DPH) / 1 měsíc

OSTATNÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

Úklid bude zajišťován tak, aby nenarušoval provoz v budovách Planetária, Štefánikovy hvězdárny a Hvězdárny Ďáblice. Je bezpodmínečně nutné, aby byl mokrý úklid uschlý v době otevření objektu pro veřejnost. Pokud bude docházet k mokrému úklidu v době, kdy jsou v objektu zaměstnanci, musí být mokré plochy viditelně označeny. Zadavatel připouští, že úklid může být po dohodě se zadavatelem rozdělen na ranní a večerní část (při dodržení předchozích požadavků).

Pracovníci zájemce musí být proškoleni ve smyslu provozně bezpečnostních pravidel Hvězdárny a planetária hl. m. Prahy. Zvláštní pozornost bude věnována úklidu technických prostor, aby nedošlo k poškození systémů nebo úrazu pracovníků.