

SMLOUVA
NA STÁLÝ DODAVATELSKÝ ÚKLID
uzavřená podle § 1746 odst. 2 občanského zákona

k veřejné zakázce

„Úklid objektů Hvězdárny a planetária hlavního města Prahy

Smluvní strany

Odběratel:

Hvězdárna a planetárium hlavního města Prahy

Příspěvková organizace hl. m. Prahy

se sídlem : Královská obora 233, 170 21 Praha 7
zastoupen : Mgr. Jakubem Rozehnalem, ředitelem
IČO : 00064441

a

Dodavatel:

Ivan Prošek

se sídlem : U Průhonu 1137/30, 170 00 Praha 7
zastoupené : Ivan Prošek
IČO : 60218371
DIČ : CZ6512011374

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu Smlouvy na stálý dodavatelský úklid (dále jen „Smlouva“).

Článek I.
Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem plnění této smlouvy je provádění pravidelných úklidových prací objektů Hvězdárny a planetária hlavního města Prahy (dále jen HaP) ve všech střediscích: Štefánikova hvězdárna, Planetárium Praha, Hvězdárna Ďáblice v rozsahu daném přílohou č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Pro zabezpečení plnění bude dodavatel používat vlastní prostředky a zařízení.
- 1.2. **Činnost a četnost prací**
Úklidové práce budou prováděny každý den v rozmezí od 5:00 hod do 24:00 hod, dle potřeby odběratele, v závislosti na provozu jednotlivých objektů HaP v rozsahu daném přílohou 1 této smlouvy.
- 1.3. Náklady na energie (voda, el.energie) hradí odběratel s tím, že dodavatel je povinen dodržovat zásady hospodárnosti a efektivnosti. Nadměrné plýtvání energiemi ze strany dodavatele, je důvodem k okamžitému odstoupení od této smlouvy.
- 1.4. Pracovníci dodavatele budou proškoleni ve smyslu provozně bezpečnostních pravidel

HaP. Zvláštní pozornost bude věnována úklidu technických prostor a pozorovatelů tak, aby nedošlo k poškození systémů nebo úrazu pracovníků dodavatele. Proškolení provede pověřený pracovník odběratele v rozsahu minimálně 2 hodin. O proškolení bude sepsán zápis ve třech paragrafech, jehož jedno vyhotovení zůstává odběrateli, druhé dodavateli a třetí obdrží školený pracovník. Za každou proškolenou osobu zaplatí dodavatel odběrateli poplatek 1000,- Kč bez DPH.

Pověřený pracovník objednatele je XXXXXXXXXX

Článek II. Cena a doba prací

2.1. Celková cena prací za úklid tří objektů za dobu 60 měsíců (tj. 5 let) je ze strany dodavatele vyčíslena:

Cena bez DPH	<u>4.134.000,- Kč</u>
Sazba DPH v %	<u>21 %</u>
Výše DPH v Kč	<u>868.140,- Kč</u>
Cena včetně DPH	<u>5.002.140,- Kč</u>

Do celkové ceny se započítává vykonaná práce, úklidové a čisticí prostředky i hygienický servis.

2.2. Rozpis cenové nabídky za dobu 1 měsíce

Cena bez DPH	<u>68.900,- Kč</u>
Sazba DPH v %	<u>21%</u>
Výše DPH v Kč	<u>14.469,- Kč</u>
Cena včetně DPH	<u>83369,- Kč</u>

2.3. Pro práce objednané nad rámec předmětu této smlouvy, které odběratel požaduje od dodavatele, se sjednává cena za jednu hodinu ve výši:

Cena bez DPH	<u>73,20,- Kč</u>
Sazba DPH v %	<u>21 %</u>
Výše DPH v Kč	<u>15,40,- Kč</u>
Cena včetně DPH	<u>88,60,- Kč</u>

Článek III. Platební podmínky

Odměna za splnění plnění bude provedena v Kč, na základě protokolu o provedení práce signovaného zástupci obou smluvních stran bezhotovostním převodem na účet dodavatele, a to 1x měsíčně, vždy k 15. dni následujícího měsíce, na základě daňového dokladu vystaveného zájemcem v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ostatními právními předpisy. Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 kalendářních dnů od doručení daňového dokladu odběrateli.

Článek IV. Povinnosti dodavatele

- 4.1. Dodavatel prohlašuje, že zajistí požadovaný rozsah a kvalitu prací dle rozpisu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy.
- 4.2. Dodavatel prohlašuje, že zajistí, aby výkonem předmětu smlouvy, ani v souvislosti s ním, nedošlo k újmě, ani jakýmkoliv škodám odběrateli. Dodavatel je povinen dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a interní předpisy na pracovišti odběratele.
- 4.3. Dodavatel upozorní odběratele na všechny nebezpečné překážky, které by svojí polohou, pohybem nebo působením ohrozily bezpečný průběh pracovní činnosti a zaměstnance odběratele.
- 4.4. Dodavatel se zavazuje, že vybaví svoje zaměstnance osobními ochrannými pracovními prostředky.
- 4.5. Dodavatel je povinen zajistit výkon předmětu této smlouvy pouze pracovníky, kteří jsou řádně proškoleni odběratelem.
- 4.6. Dodavatel je povinen dbát při provádění úklidových prací na to, aby při nich nebyl poškozen majetek odběratele, zejména kancelářská a výpočetní technika. V případě jakéhokoliv poškození je dodavatel povinen bezodkladně o tom informovat odběratele. Dodavatel je rovněž povinen zajistit prostory, v nichž je prováděn úklid po dobu provádění úklidu tak, aby nebyly přístupné cizím osobám a nemohlo dojít ke zcizení majetku či dokumentů v těchto prostorách se nacházejících.
- 4.7. Dodavatel je povinen nastoupit na mimořádný úklid do 20 minut od sdělení tohoto požadavku odběratelem. Sdělení bude provedeno formou telefonátu s následným potvrzením e-mailem.
- 4.8. Dodavatel je povinen v případě, že odběratel nahlásí nedostatky v provedené práci, neodkladně, tj. do dvou hodin od nahlášení, provést jejich odstranění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nedostatky nahlásí odběratel dodavateli mailem, nebo telefonicky se zápisem (čas, datum, osoba, které byly nedostatky nahlášený)
- 4.9. Dodavatel nezodpovídá za neprovedení rozsahu prací daných přílohou 1 této smlouvy v případě, že mu nebyl umožněn přístup do objektu z havarijních, či jiných důvodů, které jsou zaviněny odběratelem. Odběratel na tyto skutečnosti dodavatele písemně upozorní.

Článek V. Povinnosti odběratele

- 5.1. Zajistit dodavateli přístup k uklízeným prostorám a kontejneru na odpad.
- 5.2. Zajistit dodavateli uzamykatelný prostor pro uložení pracovních prostředků a pomůcek.
- 5.3. Pokud odběratel zjistí nedostatky v rozsahu sjednané práce, je povinen neprodleně o tom informovat dodavatele, a to způsobem; viz. čl.IV, bod 4.8., 2.odst. této smlouvy.
- 5.4. Odběratel je povinen provést odborné proškolení zaměstnanců dodavatele, kteří budou provádět úklid. Odborné proškolení je zpoplatněno, a to 1000,- Kč za jednoho proškoleného zaměstnance dodavatele. Každý odborně proškolený zaměstnanec dodavatele obdrží osvědčení o absolvování školení.

- 5.5. Proplatit fakturu v dohodnuté lhůtě na účet dodavatele.
- 5.6. V případě, že odběratel neumožní dodavateli vykonávat, částečně vykonávat plnění předmětu této smlouvy v rozsahu daném přílohou 1 této smlouvy z důvodů technických, či jiných, je povinen o tom odběratele neprodleně písemně, či mailem informovat a zároveň sjednat s dodavatelem náhradní termíny plnění daného objemu práce. Pokud nebudou stanoveny náhradní termíny pro neprovedené plnění předmětu této smlouvy, má se za to, že daný objem neprovedených prací nebude hrazen.

Článek VI. Sankce

- 6.1. Pro případ, že dodavatel i přes informování odběratelem o nedostacích na provedeném předmětu díla této smlouvy neodstraní neprodleně tyto vady, tím je myšleno do dvou hodin od informování odběratelem, zaplatí dodavatel odběrateli smluvní pokuty ve výši:
- 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad a nedostatků, které brání provozu včetně dne nahlášení nedostatku.
 - 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad a nedostatků nebránící provozu HaP včetně dne nahlášení nedostatku.
- Prvním dnem prodlení se rozumí následující kalendářní den po obdržení písemné výzvy odběratele k odstranění vad a nedostatků prostřednictvím e-mailu, telefonicky se zápisem.
- 6.2. Pro případ, že dodavatel nezajistí provedení samostatně objednaného mimořádného v čase daném odběratelem, zavazuje se dodavatel odběrateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč za každý mimořádný sjednaný rozsah prací samostatně.
- 6.3. Dodavatel se zavazuje zaplatit odběrateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za nedodržení dohodnutých podmínek obsluhy zařízení HaP (zejména výstava v Planetáriu Praha, technologie ve všech střediscích). S podmínkami obsluhy zařízení HaP bude dodavatel seznámen v rámci školení.
- 6.4. Odběratel se zavazuje uhradit cenu za práci z objemu plnění předmětu této smlouvy dodavateli ve výši a termínech stanovených touto smlouvou a na základě protokolu o provedení práce. V případě prodlení odběratele s úhradou této ceny za práci je dodavatel oprávněn účtovat mu úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

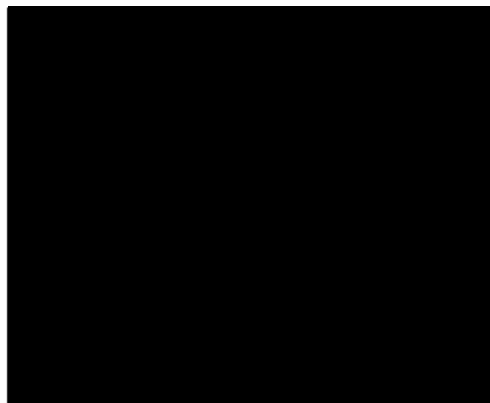
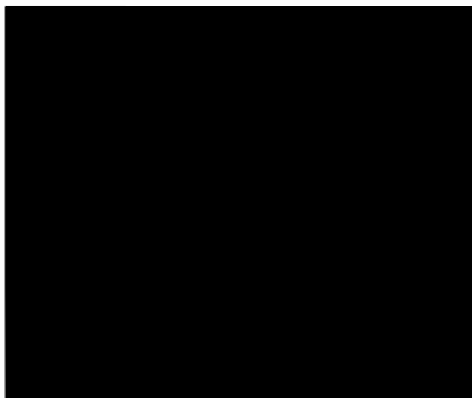
Článek VII. Účinnost smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 1. 12. 2018 do 30. 11. 2023. Výpovědní lhůta této smlouvy je jeden měsíc, a to z obou smluvních stran. Výpověď počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, kdy byla výpověď předána druhé smluvní straně. V případě platební neschopnosti odběratele po dobu delší než 1 měsíc je dodavatel oprávněný smluvní vztah vypovědět okamžitě.

Článek VIII. Závěrečné ustanovení

- 8.1. Dodavatel prohlašuje, že má předepsanou odbornou kvalifikaci (tj. živnostenský list na poskytování úklidových služeb) a jeho zaměstnanci dobrou zdravotní způsobilost pro úklidovou činnost.
- 8.2. Dodavatel prohlašuje, že má uzavřenou zákonnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení svojí činností škody na majetku odběratele, přičemž pojistné plnění činí 5.000.000 Kč.
- 8.3. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran, dále dle čl. VII této smlouvy. Odběratel může též od smlouvy odstoupit v případě, že dodavatel neprovede sjednané práce dle přílohy 1 této smlouvy v pěti po sobě následujících pracovních dnech nebo pokud dodavatel neodstraní vady ani na třetí písemné upozornění odběratelem. Smlouva končí také uplynutím sjednané doby.
- 8.4. Veškeré změny této smlouvy mohou být prováděny pouze na základě dohody mezi smluvními stranami formou písemného dodatku.
- 8.5. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 8.6. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech.
- 8.7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv

V Praze dne 10.11.2018



Příloha č. 1: Požadavky na úklid v prostorách Planetária, Štefánikovy hvězdárny, Hvězdárny
Ďáblice

