

Smlouva o dílo

Číslo smlouvy objednatele.....

Číslo smlouvy zhotovitele

uzavřená dle § 2586 a násl. občán. zákoníku na akci – **5.Změna územního plánu Kadaň**

Článek I. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Město Kadaň

se sídlem 432 01 Kadaň, Mírové nám. 1

IČO: 261 912

bank. spojení: [REDACTED]

zastoupené: starostou města PaedDr. Jiřím Kulhánkem

1.2. Zhotovitel:

autorizovaný architekt Ing. arch. Ivan Kaplan

podnikající pod obchodním názvem Ing. arch. Ivan Kaplan - AGORA

STUDIO

sídlo: [REDACTED]

IČO: 13125834 DIČ: CZ-520408204

bank. spojení: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Článek II.

Právní úkony , zastoupení, vymezení pojmů

- 2.1. Ve vzájemném styku smluvních stran jsou mimo osoby uvedené v čl. I. této smlouvy oprávněni jednat jménem smluvních stran osoby uvedené v odst. 2.2. a 2.3.
- 2.2. Za objednatele jsou oprávněni jednat:
ve věcech smluvních a komerčních – PaedDr. Jiří Kulháněk, starosta
ve věcech technických – ing. Jana Purnochová, vedoucí ORRÚPPP MÚ Kadaň
- 2.3. Za zhotovitele jsou oprávněni jednat:
ve věcech smluvních a komerčních - Ing. arch. Ivan Kaplan
ve věcech technických - Ing. Kateřina Jelínková
- 2.4. První etapou díla se rozumí :
Úprava podkladů, doplňkové průzkumy , záměry na provedení dílčích změn
- neodevzdává se
Druhou etapou díla se rozumí:
Návrh 5.Změny ÚP Kadaň – 2 paré pro činnosti dle § 50 SZ, CD
s dokumentací ve formátu pdf
Třetí etapou díla se rozumí :

Upravený elaborát Návrhu 5. Změny ÚP Kadaň se všemi náležitostmi dle zákona č. 183 / 2006 Sb. a příslušných prováděcích vyhlášek – 2 paré pro veřejné jednání dle §52 SZ, CD s dokumentací ve formátu pdf

Čtvrtou etapou díla se rozumí:

5.Změna ÚP Kadaň – 4 paré konečného znění dle §54 SZ , CD s dokumentací ve formátu pdf a .SHP

Pátou etapa díla se rozumí:

Úplné znění ÚP Kadaň po Změně 5 – 4 paré vč. CD Pdf a .SHP

Článek III. Předmět díla

- 3.1. Zhotovitel prohlašuje, že vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a náklady je schopen řádně provést dílo vymezené v odst. 3.2. této smlouvy s náležitou odbornou péčí a na základě pokynů objednatele, popř. orgánů státní správy.
- 3.2. Předmětem díla je zpracování **5.Změny územního plánu Kadaň** v souladu s obecně závaznými právními předpisy , tedy především zákonem 183/2006 Sb., obsahem Změny č.5 schváleným zastupitelstvem města Kadaně, a také nadřazenou dokumentací ZUR ÚK. Dále se jedná se o 12 dílčích změn, nebudou řešeny varianty. Součástí díla je i účast zhotovitele na projednávání 5. změny územního plánu , konzultace s příslušnými státními orgány a správci inženýrských sítí a na požádání i na schvalovacím řízení.
Zhotovitel předá objednateli textovou i grafickou část díla **ve 4 vyhotoveních, předána bude i verze na CD ve formátu PDF a SHP (strojově čitelný formát upřesněný s pí. Zapletalovou za objednatele) . Dále předá úplné znění ÚP Kadaně po 5.Změně ve 4 vyhotoveních textové části i grafické části**
- 3.3. Mapové podklady celého území v aktuální elektronické verzi katastrální mapy a vrstevnic si zařídí zhotovitel , objednatel pak soubor vydaných ÚR a SP za poslední roky, (těch, které mají vliv na vymezení zastavěného území ve Změně č.5), a také přehled nových vyhlášených limitů, obdrží od objednatele do 1 týdne po podpisu smlouvy.
- 3.4. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele pověřit provedením díla či jeho částí jiného podnikatele.
- 3.5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli za jeho provedení cenu sjednanou v této smlouvě.

Článek IV. Místo plnění

- 4.1. Dílo bude zhotovitel provádět v místě svého podnikání s tím, že projednání a projednávání zpracovávaného díla s orgány státní správy a samosprávy a veřejností, se zhotovitel bude účastnit v místech, kam budou tato jednání svolávána.

Článek V. Doba plnění

- 5.1. Smluvní strany si sjednávají v rámci prováděného díla tyto dílčí termíny plnění pro jednotlivé etapy díla:
- zahájení pracípo podpisu smlouvy
 - doplňkové P + R, 1 etapa díla..... **do 3 týdnů** po podpisu
 - zahájení prací na Návrhu 5.Změny.....**5.11. 2018**
 - předložení 2. etapy díla.....**do 15.12.2018**
 - předložení 3. etapy 5. Změny ÚP **do 1,5 měsíce po předání pokynů**
 - odevzdání konečného znění 5.Změny (4.etapy díla).....**do 1 měsíce po předání pokynů pro konečné znění**
 - odevzdání úplného znění ÚP (5.etapy).....do 1 měsíce po schválení 5,Změny zastupitelstvem města
- 5.2. Zhotovitel odevzdá elektronickou verzi každé etapy maximálně týden před uvedeným termínem, čas následné kontroly objednatele, resp. pořizovatele se nezapočítává do lhůty zhotovitele.
- 5.3. Dodržení dílčích termínů jednotlivých etap díla je závislé na součinnosti objednatele, zejména na včasném předání podkladů uvedených v článku 3.3. této smlouvy a včasném sjednávání termínů projednávání s dotčenými orgány a veřejností a následných schvalovacích řízeních. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím této součinnosti není zhotovitel v prodlení se splněním závazku.

Článek VI. Spolupůsobení objednatele

- 6.1. Objednatel bude poskytovat ode dne platnosti této smlouvy zhotoviteli potřebnou součinnost za účelem vytvoření podmínek pro včasné projednání a schválení díla (5. Změny územního plánu Kadaně).
- 6.2. Objednatel zajistí umožnění kontaktu zhotovitele, popřípadě jeho pracovníků, se správci inženýrských sítí.
- 6.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má právo trvat na tom, aby vady zjištěné v průběhu vyhotovování díla byly odstraněny.
- 6.4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů, případně stanovisek písemnou formou.

Článek VII. Cena za dílo

- 7.1. Cena za dílo je stanovena dohodou obou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění jako cena pevná a činí:

170.000,-Kč bez DPH
(stosedmdesáttisíkorunčeských).
DPH 21%.....35.700,-Kč
CELKEM..... 205.700,-Kč

- 7.2. Smluvní strany si sjednávají poskytnutí dílčích plateb v níže uvedené výši a termínech a splatnosti:
- | | | | |
|-------------------------|------------------------|-------------------|---------|
| 1. platba ve výši | 74.000,- Kč + DPH..... | 14 dní po předání | 2.etapy |
| 2. platba ve výši..... | 26.000,-Kč + DPH..... | 14 dní po předání | 3.etapy |
| 3. platba ve výši..... | 25.000,-Kč + DPH..... | 14 dní po předání | 4.etapy |
| Konečná faktura..... | 45.000,-Kč + DPH..... | 14 dní po předání | 5.etapy |
- 7.3. Cena za dílo uvedená v odst. 7.1. je stanovena jako cena pevná , avšak nezahrnuje:
- opakované etapy, pokud nevznikly přímým zaviněním na straně zhotovitele..
 - speciální průzkumy např. dopravní, hluková měření, měření složek ŽP, radonového rizika, asanační, zcela nové zpracování ÚSES
 - konzultační a poradenskou činnost pro právnické a fyzické osoby v souvislosti s jejich záměry v území
 - další vyhotovení dokumentace nad počty vyhotovení díla uvedená v čl. 3.2. této smlouvy
- Výši nákladů za shora uvedené práce a činnosti je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem.
- 7.4. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli zbývající část ceny díla (po odečtení poskytnutých dílčích plateb) do 14 dnů po protokolárním předání a převzetí díla objednatelem bez vad.

Článek VIII. Platební podmínky

- 8.1. Objednatel bude hradit zhotoviteli dílčí platby uvedené v čl. 7.2. této smlouvy, a to na základě zálohových faktur vystavených zhotovitelem a doručených objednateli. Vyúčtování těchto zálohových faktur bude provedeno při konečném vyúčtování díla.
- 8.2. Faktury /zálohové faktury za dílčí platby/ musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými daňovými předpisy:
- označení „faktura“ a číslo
 - obchodní jméno, sídlo a adresu pro zaslání písemností obou smluvních stran
 - IČO obou smluvních stran a DIČ zhotovitele
 - den odeslání faktury a lhůtu splatnosti
 - název peněžních ústavů a čísla účtů obou smluvních stran
 - název díla
 - fakturovanou částku – zálohu + odpovídající výši 21%DPH
 - podpis oprávněné osoby zhotovitele a razítko zhotovitele.
- Konečná faktura musí mimo náležitostí uvedených shora v tomto odstavci smlouvy obsahovat celkové vyúčtování již poskytnutých plateb (záloh), celkovou částku bez DPH, sazbu DPH, celkovou fakturovanou částku a částku, kterou je objednatel povinen uhradit zhotoviteli.

- 8.3. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu vrátit zhotoviteli, pokud neobsahuje některou z náležitostí uvedených v odst. 8.2. této smlouvy nebo obsahuje nesprávnou výši fakturované částky.
Objednatel ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod jejího vrácení zhotoviteli.
- 8.4. Zhotovitel je povinen údaje chybějící ve faktuře nebo nesprávně uvedené údaje opravit nebo vystavit novou fakturu. Oprávněným vrácením faktury zhotoviteli přestávají běžet původní lhůty splatnosti. Lhůta splatnosti počne běžet znovu dnem doručení opravené nebo nově vystavené faktury objednateli.
- 8.5. Obě smluvní strany si sjednávají, že povinnost uhradit peněžitý závazek (uhradit fakturu) je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Článek IX. Provedení díla

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným provedením a předáním a převzetím objednatelem, a to písemnou formou /protokol o předání a převzetí díla jako celku/.

Článek X. Jakost prováděného díla

- 10.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě požadované příslušnými obecně závaznými právními předpisy, obsahem 5. Změny územního plánu Kadaně, pokyny objednatele a stanovisky příslušných orgánů státní správy.

Článek XI. Záruka

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Za vady, které se projeví po předání díla, odpovídá zhotovitel v rozsahu níže uvedené záruky.
- 11.2. Zhotovitel poskytuje za dílo záruku v tomto rozsahu:
Pro odpovědnost za vady a uplatňování práv z odpovědnosti za vady se stanovuje záruční doba 12 měsíců ode dne vydání OOP.
- 11.3. V průběhu záruční lhůty je zhotovitel povinen bezplatně odstranit zjištěné a řádně reklamované vady. Vady musí objednatel reklamovat písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění s uvedením vady a nároku na bezplatné odstranění vady.

Článek XII. Smluvní pokuty

- 12.1. Objednatel je oprávněn v případě prodlení zhotovitele se splněním závazku účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny dané etapy díla za každý den

prodlení. Smluvní pokutu není oprávněn účtovat, pokud k prodlení zhotovitele došlo z důvodu na straně objednatele /neposkytnutí sjednané součinnosti, přerušení provádění díla z důvodu zjištění skrytých překážek bránících řádnému provádění díla, přerušení provádění díla z důvodu nevhodných pokynů objednatele/.

- 12.2. V případě neodstranění vad, na něž se vztahuje záruka za jakost, v přiměřeně stanovené lhůtě je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny dané etapy díla za každý den prodlení.
- 12.3. V případě prodlení objednatele s plněním peněžitých závazků se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dlužné částky dané etapy za každý den prodlení. Sjednaná smluvní pokuta vylučuje použití úroku z prodlení.
- 12.4. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na povinnost dlužníka splnit svůj závazek, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 12.5. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení povinnosti /závazku/ zajištěné smluvní pokutou.

Článek XIII. Zvláštní ujednání

- 13.1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že informace, které si sdělili a nebo jim byly zpřístupněny při jednání o uzavření této smlouvy, nesdělí třetím osobám ani v případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy, a získané informace nepoužijí ani nevyužijí pro jiné účely než pro účely splnění závazků sjednaných v této smlouvě. Za porušení povinnosti se nepovažuje, pokud některá ze smluvních stran je povinna poskytovat údaje na základě zvláštního zákona.
- 13.2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje, že dílo použije pouze pro účely přípravy a realizace akce podle této smlouvy. Objednatel zejména není oprávněn dílo ve formátu dgn, shp, word) a v ucelené formě poskytnout fyzickým osobám a to zvláště v průběhu zpracování díla. Zhotovitel umožní objednateli sledovat postup prováděných prací.
- 13.3. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Článek XIV. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele jsou tato porušení povinností zhotovitelem:
 - porušení obecně závazných právních předpisů
 - nedodržení požadovaného obsahu 5.Změny územního plánu KadaněTato porušení musí být dokladována zápisem z jednání za účasti zhotovitele a objednatele.

Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů skutečně a účelně vynaložených a objednateli doložených na práce provedené v souladu se smlouvou a obecně závaznými právními předpisy ke dni oprávněného odstoupení od smlouvy objednatelem.

- 14.2. Důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele jsou tato porušení objednatelem:
- neplnění finančních závazků za předané práce
 - opakované prosazování pokynů, které odporují obecně závazným předpisům o územně plánovací dokumentaci

Článek XV. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy a závazky z ní vyplývající občanským zákoníkem, zákonem č. 183/2006 Sb. a prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu.
- 15.2. Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž všechny mají stejnou platnost a každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 15.3. Veškeré změny a dodatky této smlouvy mohou být provedeny po vzájemné dohodě obou smluvních stran písemnou formou a po jejich podpisu se stávají součástí smlouvy.
- 15.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Kadani dne 5. 11. 2018

V Kadani dne 5. 11. 2018

Za zhotovitele

Za objednatele