



# DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ ZE DNE 19.9.2018

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

**Městská část Praha - Běchovice**

se sídlem Českobrodská 3, 190 11 Praha 9

IČ: 00240044

DIČ: CZ00240044

**zastoupená starostou MČ Ing. Ondřejem Martanem**

bankovní spojení: [REDACTED]

*(dále jen pronajímatel)*

**a**

**Salón Cashmere s.r.o.**

se sídlem: Nad nádražím 447, 190 11, Praha 9 - Běchovice

IČ: 07398425,

zapsaná pod číslem C 300398 vedená u Městského soudu v Praze

*(dále jen nájemce)*

*(dále též jen smluvní strany)*

podle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
usnesení Rady MČ Praha Běchovice č. 10/117/18 ze dne 24.10.2018.

**smluvní strana se dohodla o následující změně – doplnění nájemní  
smlouvy :**

- 1) Pronajímatel souhlasí s převodem nájmu na společnost Salón Cashmere s.r.o., se sídlem: Nad nádražím 447, 190 11, Praha 9 – Běchovice, IČ: 07398425, zapsaná pod číslem C 300398 vedená u Městského soudu v Praze v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti z fyzické na právní formu.
- 2) Počátek platby nájemného je od 1.1.2019
- 3) Nájemce v pronajatých prostorách provede na své náklady stavební úpravy schválené pronajímatelem. Nájemce a pronajímatel se dohodli, že takto nájemcem vložené investice do předmětu nájmu budou oběma smluvními stranami považovány za zcela nájemcem řádně "spotřebované" uplynutím doby nájmu, která je stanovena po dohodě stran dnem 30. 9. 2023.
- 4) Výše vložených investic je v předpokládané výši 160 tis. Kč a bude upřesněna po jejím dokončení. Investice bude realizována na náklady nájemce, nájemce ji bude odepisovat po dobu nájmu a po ukončení nájmu ji předá nájemci za zůstatkovou hodnotu.



- 5) Veškerá povolení nutná k realizaci stavebních prací si zajišťuje nájemce svým jménem a na své náklady.
- 6) Pokud dojde k ukončení nájemního vztahu před datem 30. 9. 2023 z důvodů ležících na pronajímateli, je pronajímatel povinen vrátit nájemci „nespotřebované“ investice specifikované v bodu 4) tohoto dodatku, a to za počet měsíců nespotebovaného nájmu - tj. výši vložených investic přepočítaných na 1 měsíc části doby nájmu v trvání od 1. 10. 2018 do 30 .9. 2023 (tj. období 60 měsíců).

### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že je jim jasně srozumitelná a s jejím obsahem souhlasí v plném rozsahu daného znění. Dále prohlašují, že smlouvu neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a činí nesporným, že smlouva byla uzavřena z jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což stvrzují svými níže uvedenými podpisy.
- 3) Ostatní ujednání zůstávají v platnosti

**31 -10- 2018**

V Praze dne .....

.....  
Iveta Hozmanová

.....  
Ing. Ondřej Martan  
starosta MČ Praha - Běchovice

