

DODATEK č. 1

KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

ze dne 06.11.2017, dle zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

uzavřený mezi

Město Mariánské Lázně

se sídlem: Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně

IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

zastoupené starostou Ing. Martinem Kalinou

(dále jen „pronajímatel“)

a

MARS KBJR s.r.o.

se sídlem: Hlavní třída 166/62, 353 01 Mariánské Lázně

IČ: 25106694

(dále jen „nájemce“)

t a k t o :

I.

Článek III, odst.1, Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 06. 11. 2017, se dle usnesení Rady města Mariánské Lázně č. RM/628/18 ze dne 27. 11. 2018 se ruší a nahrazuje s účinností od 1. 12. 2018 takto:

- 1. Roční úhrada za nájem nebytového prostoru o výměře 253,2 m² činí celkem 638.680,00Kč, tj. 3.100,00Kč/m²/rok za část nebytového prostoru o výměře 26,7m², 2.500,00Kč/m²/rok za část nebytového prostoru o výměře 26,7m², 2.700,00Kč/m²/rok za část nebytového prostoru o výměře 180,8m² a 1.000,00Kč/rok za část nebytového prostoru (kolna) o výměře 19 m². Celková částka ročního nájemného činí 638.680,00Kč, slovy: Šestsetřicet osmtisíc šestset osmdesát korun českých, a je splatná v měsíčních splátkách po 53.224,00Kč, slovy: Padesát třicet osmdesát tisíc dvěstě dvacet čtyři korun českých vždy do 5. dne příslušného měsíce, a to ve prospěch účtu pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., Mariánské Lázně, č. účtu 19-720331/0100, VS: 4132. Nájemné bude nájemcem pravidelně hrazeno ve lhůtě výše uvedené bez vystavování daňových dokladů-faktur pronajímatelem.**

II.

- I. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu zůstávají nezměněna.**

2. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů a pravé, svobodné a vážné vůle, bez jakýchkoliv vnitřních výhrad a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
3. Tato dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dne 1. 12. 2018.

V Mariánských Lázních dne

Pronajímatel:

Město Mariánské Lázně
Ing. Martin Kalina
starosta

Nájemce:

MARS KBJR s.r.o.
Tom Bisaku
jednatel společnosti