

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník  
ve znění pozdějších změn, doplňků a předpisů souvisejících.

## I. Účastníci smluvního vztahu

### **Domov pro osoby se zdravotním postižením v Mariánské, příspěvková organizace**

Jáchymov, část Mariánská č.p.161, 363 01 Ostrov

Zastoupena: Ing. Pavlem Novákem, ředitelem

IČ: 71175296

Bankovní spojení: Komerční banka Ostrov

Ve věcech smluvních oprávněn jednat: Ing. Pavel Novák

Ve věcech technických oprávněn jednat: Stanislav Ledinský

(v textu dále jen objednatel)

a

Společnost:

### **Roman Votava**

Zastoupena: Roman Votava

IČ: 74133136 DIČ: CZ6912311890

Bankovní spojení: ČS, a.s.,

Ve věcech smluvních oprávněn jednat: Roman Votava

Ve věcech technických oprávněn jednat: Roman Votava,

(v textu dále jen zhotovitel)

## II. Místo a předmět plnění

Místo plnění: **Domov pro osoby se zdravotním postižením v Mariánské, pavilon „G + H“**

Předmět díla: **Instalace povolávacího zařízení v pavilonu „G + H“**

Dodavatel se zavazuje dodat na svůj náklad a nebezpečí pro objednavatele dle nabídky dodavatele ze dne 25. 10. 2016 instalaci povolávacího zařízení v pavilonu „G + H“ včetně jeho montáže, zprovoznění a zaškolení obsluhy (dále jen zboží) a objednavatel se zavazuje zajistit zhotoviteli volný přístup do veškerých prostorů spojených s místem plnění díla, připojení se na elektrickou energii a dále zcela nepoškozené a funkční zboží převzít a zaplatit níže sjednanou cenu za zboží.

## III. Lhůty ke zhotovení díla

Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

**Termín zahájení díla: 4. 11. 2016**

**Termín dokončení díla: 30. 12. 2016**

#### IV. Cena za dílo

1. Cena za dílo v rozsahu předmětu plnění dle článku II. této smlouvy je sjednána dohodou, na základě dodavatelem předložené cenové nabídky, odsouhlasené objednatelem takto:

Celkem bez DPH:	154.672,- Kč
DPH 21%:	32.481,12 Kč
<b>Celkem s DPH:</b>	<b>187.154,- Kč</b>

**(Slovy: jednoosmdesátsedmtisícstopadesátčtyřiKč)**

Položkový rozpočet je nedílnou přílohou této smlouvy.

**Zhotovitel čestně prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění předmětu díla.**

2. Smluvní cena nemůže být měněna jednostranným úkonem žádné smluvní strany. Je v ní uvažováno i se změnami cenových úrovní vstupních materiálů, subdodávek, energií, mezd, cel a s obdobnými vlivy, jakož i jinými zásahy vyjma zásahů uvedených v čl. VIII vyšší moc.

3. Případné vícepráce nebo méněpráce požadované a odsouhlasené objednatelem, budou včetně jejich ocenění definovány mezi objednatelem a zhotovitelem písemně (formou dodatku k této smlouvě).

#### V. Předání a převzetí díla

1. Předání a převzetí díla si objednatel a zhotovitel potvrdí v **předávacím protokolu**. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky, které brání obvyklému užívání. Objednatel vyzve zhotovitele k odstranění vad a nedodělků zápisem do předávacího protokolu. Zhotovitel odstraní tyto vady a nedodělky bezplatně (tzn. v rámci ceny za dílo) v termínech uvedených v přijímacím protokolu.

**Dílo je provedeno řádně až po odstranění všech případných vad a nedodělků, po zprovoznění a zaškolení obsluhy.**

**Řádně provedené dílo se objednatel zavazuje převzít a zaplatit v souladu s podmínkami uvedenými v čl. VI. této smlouvy.**

2. K datu předání díla se zhotovitel zavazuje předat objednateli:

- stavební deník,
- potvrzené záruční listy na dodané technologické prvky, návody k obsluze, zaškolení obsluhy, protokoly a další nezbytné dokumenty související s provozem a údržbou díla.

#### VI. Fakturování a placení

Cena díla bude uhrazena takto:

1. Zhotovitel nepožaduje zálohové platby předem. Fakturu vystaví Zhotovitel po dokončení prací a po řádném protokolárním předání a převzetí díla a po odstranění případných vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje proplatit fakturu do 14 dnů po jejím obdržení.

#### VII. Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel je povinen seznámit uživatele s podmínkami provozu, ovládáním a údržbou díla.

2. Objednatel se zavazuje užívat dílo v souladu se záručními a servisními podmínkami zhotovitele nebo jeho subdodavatelů.

3. Porušení bodu 1. a 2. tohoto článku má za následek ztrátu záruky na montáž a zboží tvořící dílo.
4. Odpovědnost zhotovitele za vady se řídí občanským zákoníkem (v platném znění) a dále záručními a servisními podmínkami zhotovitele, popř. jeho subdodavatelů.
5. Zhotovitel přebírá za dílo záruku v délce **24 měsíců** na provedené práce a na použitá elektronická zařízení. Záruční lhůta začíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
6. Odstranění nahlášených závad, na které se vztahuje záruka, se zhotovitel zavazuje zahájit **do třech pracovních dnů** po nahlášení vady. Oznámení závady musí být provedeno písemně (možno i zasláním faxu, popř. e-mailu).

### **VIII. Vyšší moc**

Smluvní strany nejsou v prodlení s plněním závazků dle této smlouvy, pokud nemohly plnit pro okolnosti vylučující odpovědnost.

1. Smluvní strany se osvobozují od zodpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění povinnosti ze závazkového poměru, které nastaly po jeho vzniku a nemohly být zavázanou stranou odvráceny.
2. V případě vyšší moci se prodlužují lhůty ke splnění smluvních závazků o dobu, během které budou důsledky vyšší moci trvat.
3. Smluvní strana, u níž nastal případ vyšší moci, je povinna o tom nejpozději do 5 kalendářních dnů po jejím vzniku a do 5 kalendářních dnů po jejím ukončení písemně uvědomit druhou stranu. Nebudou-li tyto lhůty dodrženy, nemůže se smluvní strana dovolávat vyšší moci.

### **IX. Smluvní pokuty**

1. Sankce jsou stanoveny dohodou stran jako smluvní, jejich uplatnění nemá vliv na právo požadovat na druhé smluvní straně náhradu ušlého zisku a škod.
2. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s plněním termínu řádného dokončení díla dle této smlouvy zaplatit smluvní pokutu ve výši 1% ceny díla za každý započatý týden prodlení, a to až do dne podpisu předávacího protokolu.
3. V případě nesplnění termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí se zhotovitel zavazuje, že uhradí smluvní pokutu ve výši Kč 1000,- za každý kalendářní týden prodlení a každou jednotlivou vadu nebo nedodělek.
4. Pokud zhotovitel ve sjednaném termínu nenastoupí na odstranění případné havárie, zaplatí smluvní pokutu 1.000,-Kč za tuto havárii a každý týden prodlení.
5. Pokud zhotovitel nenastoupí v záruční době a sjednaném termínu na odstranění případných reklamací, zaplatí rovněž smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou vadu, nedodělek a týden z prodlení.
6. Úhrada smluvní pokuty nevylučuje případný nárok objednatele na náhradu škody dle platných předpisů.
7. Obě strany jsou oprávněny případné smluvní pokuty nebo náhrady škody započíst do kterékoliv úhrady náležející druhé straně dle příslušných ustanovení smlouvy.

8. Právoplatnou reklamaci objednatele je zhotovitel povinen odstranit bezplatně a zbytečného odkladu.
9. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury za řádně předané dílo je tento povinen zaplatit penále ve výši 2% z dlužné částky za každý týden prodlení.
10. Po dokončení díla je objednatel povinen převzít dílo a zaplatit.

## **X. Odstoupení od smlouvy**

Strany jsou oprávněné odstoupit od této smlouvy jen v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou, a to po marném uplynutí přiměřené a dostatečné lhůty stanovené pro jejich splnění. Pokud smluvní strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana druhá odstoupit od této smlouvy ihned po obdržení tohoto prohlášení.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

Všechny otázky výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

Tato smlouva obsahuje čtyři strany a přílohu. Je vyhotovena ve dvou výtiscích, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

**V Karlových Varech**

**Na Mariánské**

.....  
za zhotovitele

Roman Votava

.....  
za objednatele

Ing. Pavel Novák

*Příloha:*

*Nabídkový rozpočet - zpracovaný dne 25. 10. 2016*