



č. smlouvy: 6318014310

Kupní smlouva

uzavřena podle § 2079 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č.ú.: 111 158 222/0800

VS: 6318014310

(jako prodávající na straně jedné)

a

■ Zdeněk Cibulka, r.č. ■ bytem ■ Brno
(jako kupující na straně druhé)

I.

1. Prodávající je na základě Opatření nadřízeného orgánu 501/1995, Rozhodnutí min. financí ČR č. 124/71 376/94, ze dne 5.1.1995, Z-1100044/1995-702, výlučným vlastníkem pozemku p.č. 351/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3.552 m² v k.ú. Kníničky.
2. Pozemek je jako vlastnictví prodávajícího zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Kníničky, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k části pozemku p.č. 351/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 9 m², k.ú. Kníničky, oddělené dle GP č. 1356-110/2018 a v něm označené jako pozemek p.č. 351/22 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m², k.ú. Kníničky (dále též předmět prodeje) a kupující uvedený předmět prodeje do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu ve výši 18.100,-Kč (slovy: osmnáct tisíc sto korun českých), a to před podpisem této smlouvy, převodem na účet prodávajícího uvedený na první straně smlouvy. Variabilní symbol je číslo smlouvy. Geometrický plán č. 1356-110/2018 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Prodej pozemku je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
3. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupující uhradil kupní cenu v plné výši.
4. Kupující uhradil prodávajícímu před podpisem této smlouvy kompenzaci za užívání převáděného pozemku za tři roky zpětně ve výši 1.080,-Kč (40,Kč/m²/rok).

III.

Kupující bere na vědomí:

- vyjádření E.ON Servisní, s.r.o., ze dne 29.5.2017, že se v zájmovém území nachází nadzemní vedení NN, podzemní vedení NN a nadzemní vedení VN. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 485/2000 Sb. § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění

- vyjádření GridServices, s.r.o. ze dne 12.5.2017, že se v zájmovém území nebo v jeho blízkosti nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o.

Uvedená vyjádření jsou založena ve spise Majetkového odboru Magistrátu města Brna a mají pouze informativní charakter.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že předmět prodeje není ke dni uzavření této smlouvy zatížen žádnými dluhy, věcnými břemeny ani jinými právními povinnostmi.
2. Kupující prohlašuje, že je seznámen s fyzickým a právním stavem předmětu prodeje, s tímto stavem souhlasí a bez výhrad jej akceptuje.
3. Prodávající a kupující souhlasně prohlašují, že betonová zídka nacházející se na předmětu prodeje, je vlastnictvím kupujícího.

V.

1. V souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku nabývá kupující předmět prodeje včetně jeho součástí a příslušenství do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá prodávající.
3. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu prodeje dochází k jeho předání a převzetí. Protokolární předání nebude dle dohody smluvních stran realizováno.
5. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená kupní smlouva se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.
6. Smluvní strany shodně prohlašují že tato smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uverejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), § 3, odst. 2, písm. i).

7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
8. Kupující jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů seznámen statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

VI.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu prodeje, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise je podpis kupujícího úředně ověřen. Prodávající obdrží pro své potřeby dvě a kupující jedno vyhotovení smlouvy. Jeden stejnopis (s úředně ověřeným podpisem) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr prodeje části pozemku p.č. 351/1 o výměře 9 m², k.ú. Kníničky, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.
2. Prodej předmětu prodeje podle této smlouvy, schválilo Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna, konané dne 4.9.2018, bod usnesení č. 144.

V Brně dne: 15 -11- 2018

Prodávající



za statutární město Brno
Ing. Petr Volčrál
primátor



V Brně dne: 15. 10. 2018


Kupující

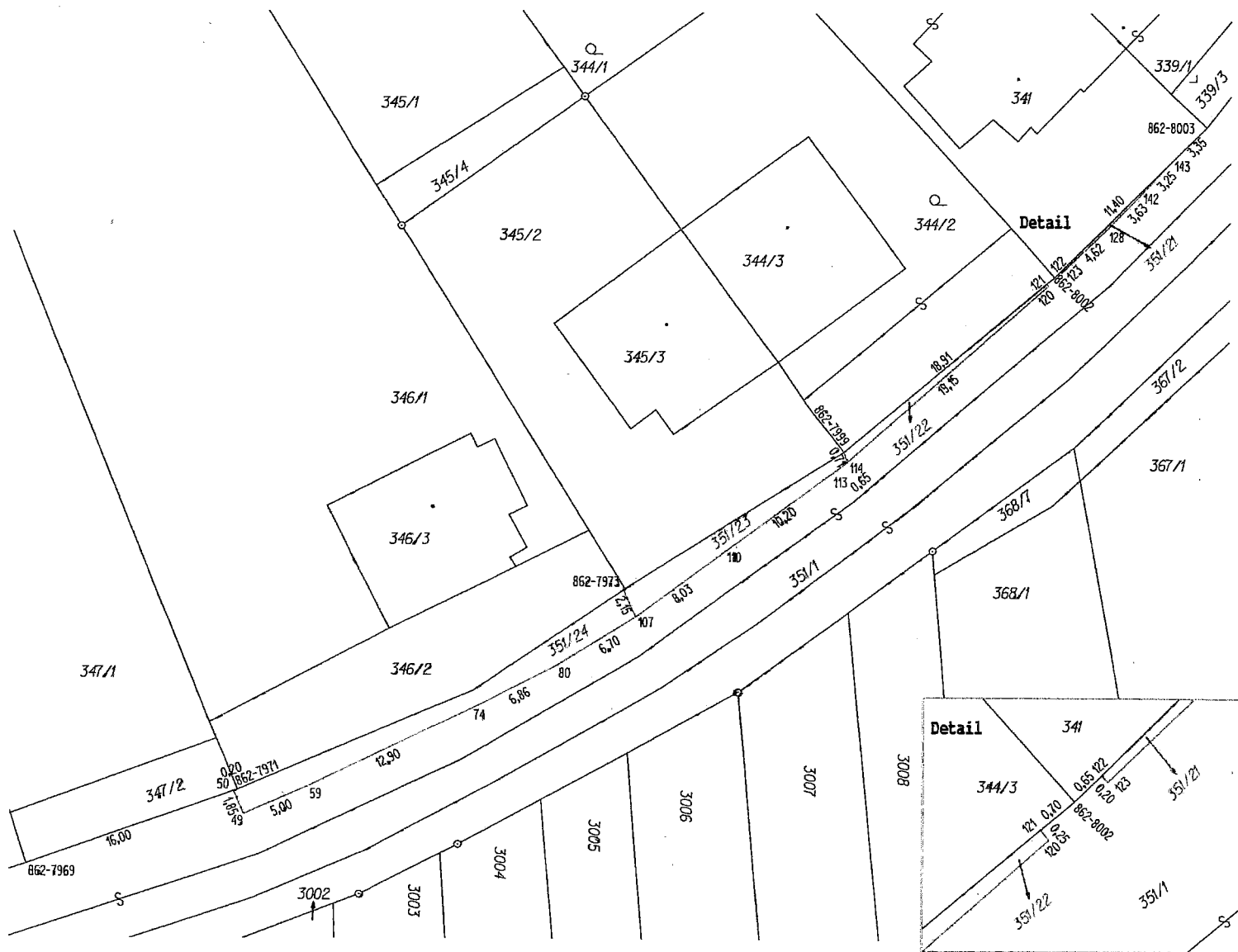


Zdeněk Cibulka

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitosti	dřívější poz. evidence	ha	m ²		
351/1	35	52	ostat.pl.	351/1	34	62	ostat.pl.		0	351/1		10001	34	62	
			ostat.ko- munikace	351/21		2	ostat.pl.		2	351/1		10001		2	
				351/22		9	jiná plocha		2	351/1		10001		9	
				351/23		28	ostat.pl.		2	351/1		10001		28	
				351/24		51	jiná plocha		0	351/1		10001		51	
	35	52			35	52									

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</h3>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 4. května 2018 Číslo: 169/2018	Dne: 11. května 2018 Číslo: 181/2018
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822 Číslo plánu: 1356-110/2018 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Kníničky Mapový list: DKM (Tišnov 1-7/34) <small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-871/2018-702 2018.05.10 12:34:33 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
862-7969	603879,08	1155904,58	3	dř.kolík - bod ohr.staveb.čin.
862-7971	603863,84	1155899,18	3	dř.kolík - bod ohr.staveb.čin.
862-7973	603836,11	1155884,71	3	sloupek plotu
862-7999	603820,37	1155874,84	3	dř.kolík - bod ohr.staveb.čin.
862-8002	603805,24	1155862,24	3	barva na dlažbě
862-8003	603794,25	1155851,40	3	dř.kolík - bod ohr.staveb.čin.
49	603863,31	1155900,92	3	sloupek plotu
50	603864,01	1155899,24	3	sloupek plotu
59	603858,67	1155898,92	3	sloupek plotu
74	603846,99	1155893,32	3	roh zídky
80	603840,90	1155890,21	3	lom zídky
107	603835,17	1155886,66	3	roh zídky
110	603828,69	1155881,95	3	lom zídky
113	603820,50	1155875,91	3	lom zídky
114	603819,97	1155875,48	3	roh zídky
120	603805,63	1155862,85	3	roh zídky
121	603805,77	1155862,68	3	barva na zídce
122	603804,80	1155861,81	3	barva na zídce
123	603804,69	1155861,92	3	roh zídky
128	603801,37	1155858,74	3	lom zídky
142	603798,84	1155856,16	3	lom zídky
143	603796,64	1155853,76	3	lom zídky

Handwritten signature or initials.