



MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Statutární město Most

Zastoupené: primátorem města Mostu
IČ: 00266094
DIČ: CZ00266094
Sídlo: Magistrát města Mostu, Radniční č.p.1, 434 69 Most
Bankovní spojení: Č.S., a.s. pob.Most, č.ú. 90034-1041368359/0800

Zastoupené společností

MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.

Zastoupená: Ing. Jaroslavem Kudrličkou, ředitelem společnosti
jedinajícím na základě plné moci ze dne 20.12.2012
Sídlo: ul. J. Skupy 2522, Most 434 01 Most
IČ: 25438832
DIČ: CZ25438832
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl B, vložka 1392, dnem zápisu je 14. prosinec 2001.

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Mgr. Jan Martínek

IČ: 44505248
Adresa pro doručování: Školní 372, 435 13 Meziboří
Sídlo NP: Radniční 1 (pasáž U Lva) 434 01 Most
Telefon: 605000255

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavřeli tuto smlouvu
na základě usnesení Rady města Mostu č. 471/12/2014/25 ze dne 24.7.2014

I.

Předmět a účel nájmu

1.1. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytový prostor: **č. 8 v budově č.p.1 (pasáž U Lva), ul. Radniční 1 v Mostě**, která je součástí p.p.č. 6367/110 v k.ú. Most II, o celkové výměře 65,50 m², který je ve vlastnictví pronajímatele.

1.2. Nebytový prostor se pronajímá za účelem **poskytování poradenských a konzultačních služeb**.

II.

Nájemné, úhrada za služby a další platby spojené s užíváním nebytového prostoru

- 2.1 Z pronajímaných prostor bude nájemce pronajímateli platit nájemné ve výši 5 639,- Kč měsíčně, tj. 67 668,-Kč ročně. Nájem je dle § 56, zákona č. 235/2004 Sb. osvobozen od DPH.
- 2.2 Jestliže úhrnný index spotřebitelských cen v kterémkoli kalendářním roce trvání této smlouvy vzroste za takový kalendářní rok nejméně o 2%, nájemné se zvýší dle míry růstu tohoto indexu za takový kalendářní rok. Pojmeme růst indexu spotřebitelských cen se rozumí tento pojem, jak je užit v § 67 odst. 1 zákona č. 155/1995 Sb. Pro stanovení míry růstu tohoto indexu jsou rozhodující údaje Českého statistického úřadu. V případě vyjádření míry růstu uvedeného indexu s přesností setiny procenta a vyšší se údaje nižší než 0,05% zaokrouhlují na celé desetiny procenta dolů, údaje od 0,05% na celé desetiny procenta nahoru.
- 2.3 Zvýšení nájemného dle odstavce 2.2. nastane automaticky od 1. dubna roku následujícího po roce, kdy vznikl k této úpravě důvod, tedy v roce následujícím po roce, kdy takový nárůst indexu nastal. Základem pro výpočet zvýšeného nájemného je nájemné, jak bylo naposledy před tímto zvýšením sjednáno nebo zvýšeno dle odstavce 2.2.
- 2.4 Mimo nájemné bude nájemce platit pronajímateli úhrady za služby spojené s užíváním pronajatého prostoru, jejich druh a výše úhrady nebo způsob výpočtu za tyto služby jsou blíže specifikovány v Příloze č.1 tohoto dodatku.
- 2.5 Nájemné, úhrady za služby nebo zálohy úhrad za služby spojené s užíváním prostoru jsou splatné měsíčně vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce s tím, že případný rozdíl mezi skutečnými náklady za služby vzniklými pronajímateli a uhrazenými zálohami bude pronajímatelem nájemci vyúčtován a vyúčtování zasláno vždy do konce měsíce dubna následujícího kalendářního roku. Nedoplatky či přeplatky jsou splatnými ve lhůtě stanovené pro tento případ právními předpisy.
- 2.6 V případě zvýšení cen jednotlivých služeb spojených s užíváním nebytového prostoru (týká se dodávek elektrické energie, vodného a stočného, dodávky tepla a TUV) se zálohy za tyto služby, které nastanou za předpokladu, že to poskytovatel písemně oznámí do dvou měsíců ode dne, kdy se ceny zvýší, a zvýšení zálohy nastane 1. dne měsíce následujícího po měsíci, kdy bylo takové oznámení uživateli doručeno. Uživatel je dále v takovém případě povinen poskytovateli doplatit rozdíl mezi výší záloh za období od zvýšení cen příslušných služeb do dne, kdy nastane zvýšení těchto záloh, a to ve výši rozdílu mezi částkou, kterou by za toto období zaplatil na zvýšených zálohách a částkou, kterou měl zaplatit za toto období před zvýšením záloh.
- 2.7 Veškeré platby nájemce pronajímateli budou realizovány převodem z účtu nájemce na účet pronajímatele.
Bankovní spojení:
Číslo účtu: 30031-1042437379/0800 **variabilní symbol:: 8108**
- 2.8 Pokud bude nájemcem zaplácena pronajímateli nižší částka než stanovuje měsíční předpis za užívání nebytového prostoru (nájem včetně služeb), sjednává se, že došlá

platba bude přednostně zaúčtována na úhradu služeb spojených s užíváním nebytového prostoru, zbylá část platby bude pak zaúčtována na úhradu části nájem daného měsíce.

III. Práva a povinnosti

3.1. Nájemce se zavazuje:

- a) Nebytový prostor užívat a užívat ho pouze k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy, nepřevést jej bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele formou převodu nájmu, podnájmu, prodeje podniku, jeho části či převodu provozní jednotky ani jiným způsobem nepřenechat ani z části nebo na dočasnou dobu k užívání třetí osobě.
- b) Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele v tomto prostoru nepodnikat s třetí osobou, byť společníkem, nebo v rámci právnické osoby, jejímž bude společníkem, členem či akcionářem.
- c) Neprovádět v nebytovém prostoru ani v objektu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele žádné stavební úpravy, v případě souhlasu pronajímatele budou úpravy provedeny na náklady nájemce, bez jakéhokoliv nároku na případné finanční vypořádání ze strany pronajímatele.
- d) Svými náklady udržovat pronajaté prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání, přitom je povinen na své náklady zajišťovat opravy v rozsahu Přílohy č. 2 této smlouvy a bez tohoto omezení veškeré opravy poškození způsobených jím nebo osobami s jeho souhlasem se v pronajatých prostorách zdržujícími.
- e) Vždy umožnit pronajímateli v provozní době pronajatého nebytového prostoru přístup do těchto prostor za účelem zejména kontroly dodržování plnění podmínek nájemní smlouvy, kontroly stavu nebytového prostoru a z jiných provozních důvodů (opravy, revize, apod., má-li je pronajímatel za povinnost dle této smlouvy nebo dohody mezi účastníky provést). Mimo provozní dobu je nájemce povinen pronajímateli umožnit vstup do pronajatých prostor v naléhavých případech, hrozí-li nebezpečí z prodlení. Výkonem tohoto práva vstupu pronajímatele nesmí být nájemce zbytečnou mírou obtěžován.
- f) Dodržovat při užívání nebytového prostoru všechny bezpečnostní, požární a jiné právní předpisy či vnitřní předpisy vydané pro zajištění provozu objektu pronajímatele a počínat si při užívání nebytového prostoru tak, aby nebyly porušovány mravy objektu a nedocházelo k omezení práv pronajímatele a třetích osob.
- g) Zajišťovat provádění předepsaných revizí v pronajatých prostorách a provádět jejich kontrolu z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- h) Hlásit ihned pronajímateli změny týkající se nájemce (změnu bydliště, sídla, právní formy, změnu adresy pro doručování, apod.)

- i) Neumísťovat v objektu a na objektu bez souhlasu pronajímatele žádná firemní označení ani reklamní zařízení.
- j) Nebytový prostor skutečně trvale užívat k pronajatému účelu a vždy předem písemně oznámit vznik skutečností bránících mu v užívání nebytového prostoru k dohodnutému účelu po dobu více než dvou měsíců.
- k) Sjednat smluvně odvoz odpadu se společností zajišťující tyto služby do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy a takto vzniklý smluvní vztah udržovat nepřetržitě po celou dobu trvání této smlouvy.
- l) Zabezpečit, aby při zásobování provozovny umístěné v nebytovém prostoru zásobující vozidla nevjížděla na chodník přilehlý k nebytovému prostoru.
- m) Zajistit si na vlastní náklady zpracování dokumentu „Začlenění provozovaných činností dle požárního nebezpečí“.

3.2. Pronajímatel se zavazuje:

- a) Zajistit po celou dobu trvání nájmu plný a nerušený výkon práv a povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy, včetně poskytování služeb s nájmem spojených a zajišťování oprav, které nemá zajišťovat dle této smlouvy nájemce.
- b) Zajistit, aby objekt byl po celou dobu trvání nájmu v řádném a bezpečném technickém stavu.
- c) Seznámit nájemce s vnitřními předpisy platnými pro objekt jakož i po celou dobu trvání této smlouvy nájemce seznamovat s jejich změnami.
- d) Pojistit objekt proti živelným událostem.

3.3. Nájemce se zavazuje dodavatelům médií (elektrická energie, plyn, teplo + TUV) řádně hradit úplatu za jejich dodávky a plnit i další povinnosti vyplývající ze vztahů s těmito dodavateli. Sjedná se, že v případě porušení této povinnosti vedoucí k odpojení měřících či jiných přípojních zařízení těchto dodavatelů je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1,2 násobku nákladů včetně DPH za znovu připojení těchto zařízení. Těmito náklady se rozumí náklady, jaké by byly v případě připojení těchto zařízení v pronajatém nebytovém prostoru naposledy před odpojením existující provozovny nájemce. Ujednání tohoto bodu neplatí v případě, že:

- a) poslední připojení odběrného místa před jeho odpojením v důsledku porušení uvedených povinností nájemce bylo provedeno na náklady nájemce, pokud se nejednalo o znovu připojení dle bodu 3.3. odst.b), nebo že;
- b) znovu připojení odběrného místa po jeho odpojení v důsledku porušení uvedených povinností nájemce zajistit v původním rozsahu na vlastní náklady.

3.4. Nájemce je povinen hradit všechny sjednané úhrady v plné výši, řádně a včas. V případě prodlení nájemce s řádným placením jakéhokoli finančního závazku vůči pronajímateli je pronajímatel oprávněn zastavit zcela zajišťování služeb dle této

smlouvy nájemci. Toto své právo může pronajímatel využít po prokazatelném doručení upozornění o prodlení nájemce s platbou. Pronajímatel je pak povinen obnovit zajišťování dodávek služeb poté, kdy bude prokazatelně doloženo, že nájemce uhradil všechny své dlužné pohledávky (např. nezaplacené zálohy) včetně smluvní pokuty a dalších nákladů vynaložených v souvislosti s tímto zásahem (např. montáž uzavíracích armatur apod.).

IV.

Ujednání o trvání smlouvy

- 4.1. Tato smlouva se sjednává na dobu **neurčitou** s výpovědní dobou tři měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena. Pokud pronajímatel vypoví smlouvu z důvodu porušení povinností nájemce vyplývajících z právních předpisů nebo sjednané nájemní smlouvy, je výpovědní doba jednoměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena. Obě strany mohou tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu.
- 4.2. Bude-li nájemce v prodlení s úhradou v prodlení s úhradou platby nájemného nebo úhrady za kteroukoliv službu spojenou s nájmem, je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Odstoupení je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení.
- 4.3. Tato smlouva může být vypovězena dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 4.4. Sjednává se, že mimo výpovědi této smlouvy může nájemní poměr ukončit jednostranným písemným odstoupením:
 - 4.4.1. Pronajímatel v případě
 - a) porušení povinností nájemce dle bodu 3.1. odst. a), b), e), i), j), m), této smlouvy, pokud nájemce uvedenou povinnost porušil opakovaně i přes předchozí písemné upozornění na možnost odstoupení v době 6 měsíců od doručení takového upozornění nebo vytčené porušování povinností v přiměřené lhůtě neodstranil.
 - b) rozhodnutí stavebního úřadu nebo jiného orgánu neumožňujícího další trvání nájmu k účelu uvedenému v čl. I této smlouvy.
 - 4.4.2. Nájemce v případě, že zvýšení nájemného dle bodu 2.2. bude činit více než 20% oproti nájemnému naposledy sjednanému nebo zvýšenému dle bodu 2.2., dle tohoto ustanovení však může nájemce od smlouvy odstoupit podáním doručeným pronajímateli nejpozději do 1 měsíce ode dne, kdy mělo zvýšení nájemného nastat.
- 4.5. Ujednáním bodu 4.4. není dotčeno právo stran odstoupit od této smlouvy v případech stanovených zákonem. Odstoupení od této smlouvy nabývá účinnosti a smlouva zaniká dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením nezaniká právo na smluvní pokuty dle této smlouvy ke dni účinnosti odstoupení vzniklé.
- 4.6. Sjednává se, že nájemní poměr založený touto smlouvou skončí posledním dnem měsíce, ve kterém se pronajímateli od držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená

poštovní zásilka, jejímž obsahem byla výpověď této smlouvy nebo odstoupení od ní, adresovaná nájemci na jeho adresu v této smlouvě jako adresu pro doručování uvedenou či pronajímateli naposledy sdělenou, která nebyla doručena z důvodu nezdržování se nájemce na této adrese či jejího nevyzvednutí v odběrní lhůtě.

V.

Smluvní pokuty

- 5.1. Sjedná se, že povinnost zaplatit peněžité závazek dle této smlouvy (platby nájemného, záloha na služby, všech nedoplatků a přeplatků, jakož i smluvních pokut) je splněna dne, kdy bude příslušná částka připsána na účet věřitele (nebo jen zástupce) nebo mu doručena. Žádná ze stran není povinna přijmout částečné plnění.
- 5.2. Sjedná se, že v případě prodlení s peněžními platbami zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2% z dlužné částky za každý jednotlivý případ prodlení v době trvání smluvního vztahu s tím, že smluvní pokuta nebude vyměřena v případě, kdy její výše bude v jednotlivém případě prodlení nižší nebo rovna 100 Kč. Vznikem povinnosti zaplatit pokutu není dotčeno právo pronajímatele domáhat se náhrady škody, a to ani v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu. Odstoupením od této smlouvy nezaniká právo na smluvní pokutu ve výši ke dni odstoupení vzniklé
- 5.3. Sjedná se, že nájemce je povinen pronajímateli zaplatit při porušení smluvní povinnosti:
 - a) Smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za porušení povinnosti sjednané v bodu 3.1.odst. a)
 - b) Smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za porušení povinnosti sjednané v bodu 3.1.odst. c)
 - c) Smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za porušení povinnosti sjednané v bodu 3.1.odst. e)
 - d) Smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za porušení povinnosti sjednané v bodu 3.1.odst. h)
 - e) Za porušení povinnosti sjednané v bodu 5.8. zaplatí nájemce smluvní pokutu ve výši nájemného z nebytových prostor, které byl povinen platit ke dni ukončení nájmu, po celou dobu prodlení nájemce se splněním povinnosti, a to za každý případ porušení této povinnosti.
- 5.4. Sjedná se, že nájemce je povinen pronajímateli zaplatit za každou neoprávněnou manipulaci s měřicím zařízením smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý případ, který byl nájemcem prokazatelně zaviněn.
- 5.5. Neumožní-li nájemce pronajímateli vstup pověřených osob do nebytového prostoru, zaplatí nájemce smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý případ.
- 5.6. Zastaví-li pronajímatel zajišťování dodávek služeb dle článku III. bod 3.4. této smlouvy, zaplatí nájemce smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč, za každý případ a za každé obnovení zajišťování dodávek služeb. Zastaví-li pronajímatel dodávky služeb neoprávněně, zaplatí nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každé neoprávněné zastavení dodávek.

- 5.7 U všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě platí, že oprávněný k přijetí smluvní pokuty je oprávněn kromě zaplacení pokuty domáhat se úplné náhrady škody způsobené porušením smluvní pokutou zajištěné povinnosti včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacení smluvní pokuty nezabavuje povinného povinnosti splnit smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu je povinen povinný zaplatit bez ohledu na zavinění. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty ve výši do nabytí účinnosti odstoupení vzniklé. Strana, které vznikl nárok na uplatnění smluvní pokuty má právo, dle své úvahy, od vyúčtování smluvní pokuty ustoupit. Smluvní pokuty mohou být ukládány i vedle sebe a opakovaně.
- 5.8 V případě skončení nájmu je nájemce povinen pronajímateli předat, nebude-li písemně dohodnuto jinak, nebytový prostor řádně vyklizený, uklizený, nově vymalovaný základním bílým nátěrem a stavebně uvedený do původního stavu jako před vznikem nájemního poměru nejpozději ke dni ukončení nájmu. Nepředá-li nájemce pronajímateli nebytový prostor ve shora sjednaném stavu, je pronajímatel oprávněn i bez předchozí výzvy nájemce nebytový prostor uvést do takového stavu na náklady nájemce. Nepředá-li nájemce nebytový prostor včas, je pronajímatel oprávněn do nebytového prostoru vstoupit bez přítomnosti nájemce a nebytový prostor na náklady nájemce vyklidit (včetně nákladů přepravních), a to i bez jeho přítomnosti. Věci nájemce budou uskladněny a nájemce je povinen zaplatit pronajímateli skladné v obvyklé výši, pokud budou uskladněny dodavatelským způsobem, náklady pronajímateli s tím vzniklé.

VI.

Další ujednání

- 6.1. Nájemce souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje uvedené v této smlouvě byly shromážděny u pronajímatele a jím užívány výhradně v souvislosti s výkonem práv a povinností pronajímatele vyplývajících z této smlouvy.
- 6.2. Nájemce souhlasí s tím, aby pronajímatel zpracovával ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb. nájemcem touto smlouvou pronajímateli poskytnuté osobní údaje nájemce obsažené v této smlouvě či na jejím základě dále sdělené, a to pro účely plnění této smlouvy a realizaci práv a povinností pronajímatele s tímto plněním spojených, jakož aby pronajímatel tyto údaje poskytl svým obchodním partnerům, kteří mu budou poskytovat služby související s realizací práv a povinností pronajímatele dle této smlouvy. Tento souhlas je poskytnut na dobu určitou na dobu trvání touto smlouvou založeného nájemního vztahu a dále až do doby vyrovnání veškerých závazků stran s touto smlouvou souvisejících. Nájemce prohlašuje, že byl ve smyslu § 11 zák. č. 101/2000 Sb. informován o zpracování jeho osobních údajů za shora uvedeným účelem, jakož i o svých právech souvisejících se zpracováním jeho osobních údajů.

VII.

Závěrečná ujednání

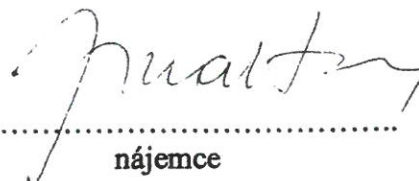
- 7.1. Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady města Mostu č. 471/12/2014/25 ze dne 24.7.2014.

- 7.2. V případech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy mezi účastníky řídí ustanovením zákona č. 86/2014 Sb. ustanovením Občanského zákoníku.
- 7.3. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech výtiscích, z nich pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce jeden výtisk.
- 7.4. Přílohy – výpočtový list č.1, drobná údržba č.2 jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 7.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Most, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, rodném čísle a místě trvalého pobytu.
- 7.6. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1.10.2014.

V Mostě dne: 30.9.2014



.....
pronajímatel



.....
nájemce

2010/11 A 2.1

V Ý P O Č T O V Ý L I S T n á j m u p l á t n ý o d 10.2014

Vlastník STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST	IČ vlastníka 00266094
Správce MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.	IČ správce 25438832
J. SKUPY 2522	DIČ správce CZ25438832
434 01 MOST	Banka ČESKÁ SPOŘITELNA
Tel.:	Účet č.: 30031-1042437379/0800

Nebytový prostor č.: 8 RADNIČNÍ 1 /Pašaž u lva/
 Var. symbol: 8108 MOST

Nájemce MGR. MARTINEK JAN	Peněžní ústav:
RADNIČNÍ 1	Číslo účtu :
434 01 MOST	Specif. symbol:
okres:	Telefon :
IČ : 44505248	Fax :

Účel využití: Směrné číslo: Počet osob: 1

	Celková plocha	Cena za m2 za rok	Roční nájemné	Započítat. podl. plocha ÚT	TUV
poradenské služby	65.50		67568.00	95.24	65.50

Měsíční nájemné	Nájemné	5639.00
		5639.00
Měsíční platby na služby	Vodné a stočné	115.00
	Tepla	891.00
	Pojištění	39.00
	Vodoměry	46.00
	Rozúčtování	60.00
	Srážková daň	28.00

Celkem nájemné a služby měsíčně 6818.00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy.
PŘI PLATBĚ NA ÚČET VŽDY UVÁDĚJTE VARIABILNÍ SYMBOL NEBYTOVÉHO PROSTORU!
 V případě pozdní platby bude účtován úrok z prodlení dle nájemní smlouvy.

v MOSTĚ dne 10.10.2014

J. Martinek

 Nájemce

Ludmila

 Pronajímatel

Drobná a běžná údržba

Sanitární zařízení	<ul style="list-style-type: none"> - upevnění uvolněného umyvadla, klozetové mísy, schránek na papír - výměna shora uvedených předmětů - oprava a výměna umyvadlové baterie - oprava a výměna odpadního sifonu - výměna těsnění - výměna řetízků a zátek ke všem předmětům - oprava a výměna táhel, růžic, podpěr - čištění zanesených odpadních rour až k přípojce - oprava, výměna všech splachovacích zařízení, klozetových mís, sedátek WC
Elektrické zařízení	<ul style="list-style-type: none"> - oprava a výměna vypínačů, pojistek, zásuvek, tlačítek, zvonků vč. el. zámků - oprava a výměna osvětlovacích těles a jejich součástí - oprava a výměna měřících a regulačních prvků elektrorozvodu - oprava a výměna jističů, stykačů
Ohřivače vody - průtokový ohřivač	<ul style="list-style-type: none"> - oprava a výměna termostatu - oprava topné patrony - čištění - oprava a výměna tlakového pera - oprava a výměna membrány ventilů a páky
Kování, zámky	<ul style="list-style-type: none"> - oprava a výměna klik, tlačítek, zámků, vložek zámků, závěsů
Okna, dveře	<ul style="list-style-type: none"> - opravy jednotlivých částí oken, dveří a jejich součástí, výměna zámků, kování, klik - oprava a výměna okenních klíčků a závěsů - zasklívání oken - oprava dveří - zavírací mechanismus
Podlahy	<ul style="list-style-type: none"> - oprava jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin, výměna prahů a lišt
Náklady spojené s údržbou	<ul style="list-style-type: none"> - malování - oprava omítek - čištění podlah, podlahových krytin, obkladů stěn - vnitřní nátěry - čištění zanesených odpadů až ke stoupačce