**DODATEK č. 1**

**ke Smlouvě o dílo**

uzavřený mezi následujícími smluvními stranami:

**Objednatel: Psychiatrická nemocnice Bohnice**

IČO: 000 64 220

DIČ: CZ00064220

sídlem: Praha 8 – Bohnice, Ústavní 91/7, PSČ 181 02

zastoupen: MUDr. Martinem Hollým, MBA, ředitelem

* dále jen - objednatel

a

**Zhotovitel: KANIA a.s.**

IČO: 268 17 853

DIČ: CZ26817853

sídlem: Špálova 80/9, Přívoz, 702 00 Ostrava

zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 3427

zastoupen:Ing. Markem Kaniou, předsedou představenstva

* dále jen - dodavatel
* objednatel a dodavatel dále také jen – smluvní strany

Shora označené smluvní strany uzavírají tento Dodatek č. 1, který zčásti svým obsahem odpovídá též dohodě o narovnání dle § 1901 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen – Občanský zákoník), avšak není podstatnou změnou dle příslušných ustanovení právních předpisů, týkajících se zadávání veřejných zakázek (dále také jen - Dodatek), ke Smlouvě o dílo (číslo smlouvy dodavatele: N/022/2017, číslo smlouvy objednatele 083/2017), uzavřené mezi nimi dne 19.5.2017, jejímž předmětem je zpracování územně plánovací dokumentace a dále zpracování dokumentace staveb pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, včetně statických a dynamických výpočtů konstrukcí staveb, tj. provedení celistvých profesních výkonů v souladu se souvisejícími platnými právními předpisy na akci „PN Bohnice – výstavba nového pavilonu urgentního příjmu a zvýšené psychiatrické péče“ (dále jen - Smlouva o dílo).

**I.**

1. Smluvní strany konstatují a potvrzují následující skutkový stav ve vztahu ke Smlouvě o dílo:
2. Dodavatel objednateli písemně oznámil, že ke dni 13.6.2017 přerušuje práce na zpracování dokumentace k územnímu řízení, a to s poukazem na skutečnost, že požadavky na dílo vznesené objednatelem po uzavření Smlouvy o dílo představovaly podstatnou změnu předmětu a rozsahu díla oproti původní studii, která je výchozím podkladem k provedení díla v souladu s čl. 2 odst. 2.11.1. Smlouvy o dílo (v souladu se zadávacími podmínkami v zadávací dokumentaci). V předmětném dopise dodavatel požadoval uzavření dodatku č. 1 Smlouvy o dílo, který by měl doplnit předmět plnění o novou studii, definovat způsob jejího odsouhlasení a doplnění termínů plnění, přičemž tato studie by měla být dodatkem definována jako výchozí podklad pro další projekční práce. Na toto reagoval objednatel nesouhlasně a i nadále požadoval, aby dodavatel pokračoval v termínech dle uzavřené Smlouvy o dílo.
3. Zápisem z kontrolního dne projektanta (dále též „kontrolní den“) č. 02, konaného dne 14.6.2017 za účasti obou smluvních stran, objednatel vyjádřil své stanovisko k dopisu dodavatele ze dne 13.6.2017 a připustil, že některé požadované změny vycházejí z měnících se potřeb v souvislosti s probíhající reformou psychiatrické péče. V závěru objednatel připustil, že v případě řádného zdůvodnění dodavatele, lze akceptovat změnu časového harmonogramu přípravných a projektových prací s vyloučením změny smluvní ceny díla. Objednatel zápisem z tohoto kontrolního dne stanovil termín dalšího kontrolního dne (v pořadí č. 03) na 28.6.2017. Dopisem ze dne 27.6.2017 objednatel opakovaně připustil, že ve věci projednání změny termínu je připraven jednat.
4. Dalších kontrolních dnů č. 03 dne 28.6.2017, č. 04 dne 12.7.2017 a č. 05 dne 26.7.2017 se dodavatel nezúčastnil s poukazem na přerušení veškerých prací na díle a nutnost vypracování nové studie. S tímto postupem objednatel nesouhlasil a trval na pokračování dle Smlouvy o dílo.
5. Dopisem ze dne 31.7.2017 objednatel oznámil dodavateli, že odstupuje od Smlouvy o dílo z důvodu prodlení dodavatele s plněním části díla dle čl. 5 odst. 5.2.1. Smlouvy o dílo, tj. se zhotovením a předáním pasportu z geodetického zaměření skutečného stavu stavby a dokumentace ze stavebně technického průzkumu stavby ve lhůtě do 8 týdnů od podpisu Smlouvy o dílo.
6. Dopisem ze dne 11.8.2017 dodavatel oznámil objednateli, že odmítá důvody pro odstoupení od Smlouvy o dílo uvedené v dopise objednatele ze dne 31.7.2017 (písm. e) výše) s poukazem na skutečnost, že v souladu s ust. § 2594 Občanského zákoníku přerušil ke dni 13.6.2017 veškeré práce na díle (ve fázi zpracování dokumentace k územnímu řízení) do doby vyjasnění zadání k provedení díla dle Smlouvy o dílo, tj. výchozí podkladové studie. V citovaném dopise dodavatel výslovně uvedl, že přípravné práce vymezené v čl. 2. odst. 2.10.1. a 2.10.2. Smlouvy o dílo jsou nedílnou součástí projektové dokumentace k územnímu řízení a následně i stavebnímu povolení, takže z této skutečnosti je zřejmé, že přerušení prací na díle dodavatelem ke dni 13.6.2017 se týkalo projektové dokumentace k územnímu řízení, včetně přípravných prací, jakožto nezbytné součástí této dokumentace. Dodavatel měl za to, že nemohl být v prodlení s předáním části díla, a proto považoval odstoupení od Smlouvy o dílo ze strany objednatele za nedůvodné, nemající oporu ani ve Smlouvě o dílo, ani v Občanském zákoníku, a proto neplatné.
7. Díky následným jednáním se objednatel s dodavatelem shodli, že mají zájem ve smluvním vztahu dle Smlouvy o dílo pokračovat, což je vedlo k uzavření tohoto Dodatku. Z toho důvodu objednatel zpracoval návrh nového dispozičního uspořádání stavby, které se projeví v  realizaci díla dle Smlouvy o dílo, ve znění tohoto Dodatku, ve vazbě na aktuální požadavky objednatele měnící provozní vazby, přičemž toto nové dispoziční uspořádání bude poté smluvními stranami prokonzultováno a schváleno na příslušném kontrolním dni konaném po uzavření tohoto Dodatku.

**II.**

1. S poukazem na vymezení skutkového stavu v předchozím čl. I. Dodatku se smluvní strany výslovně dohodly, že jako částečně oprávněné chápou jak  přerušení prací ze strany dodavatele, tak následné odstoupení od Smlouvy o dílo ze strany objednatele. V návaznosti na výše uvedené smluvní strany dále konstatují, že neúčast dodavatele na kontrolních dnech č. 03 dne 28.6.2017, č. 04 dne 12.7.2017 a č. 05 dne 26.7.2017 nebude sankcionována a smluvní strany tak vzájemně nejsou v prodlení s plněním svých povinností dle Smlouvy o dílo.
2. S poukazem na ujednání v předchozím odst. 1. Dodatku smluvní strany výslovně potvrzují, že mají zájem na pokračování v plnění závazků ze Smlouvy o dílo, avšak v intencích změn Smlouvy o dílo dohodnutých v tomto Dodatku.

**III.**

1. S ohledem na ujednání v čl. II. Dodatku se smluvní strany dohodly na níže specifikovaných změnách Smlouvy o dílo:
2. Studie „PN Bohnice – Urgentní příjem a zvýšená psychiatrická péče“ ze dne  6.6.2016, na kterou je odkazováno v čl. 2. odst. 2.11.1. Smlouvy o dílo, bude na základě uděleného souhlasu autora studie (Architekti Headhand s.r.o.) dodavatelem doplněna na příslušném kontrolním dni konaném po uzavření tohoto Dodatku o nové dispoziční uspořádání s tím, že bude zahrnovat veškeré dodatečné požadavky objednatele na objekt – pavilon urgentního příjmu a zvýšené psychiatrické péče a bude závazným podkladem pro další stupně projektové dokumentace, tj. dokumentaci k územnímu řízení a dokumentaci ke stavebnímu povolení, přičemž v intencích této dohody smluvních stran se mění čl. 2. odst. 2.11.1. Smlouvy o dílo.
3. Veškeré termíny plnění předmětu díla dohodnuté ve Smlouvě o dílo se mění tak, jak je dohodnuto v následujícím bodě c). Smluvní strany se výslovně dohodly, že termíny plnění předmětu díla sjednané níže v bodě c) Dodatku pod odst. 5.2.2. až 5.2.4. platí pouze za podmínky, že nové dispoziční uspořádání bude oboustranně smluvními stranami odsouhlaseno do 23.11.2017 s tím, že bude-li odsouhlaseno později, veškeré termíny plnění předmětu díla se prodlužují o toto časové prodlení. Smluvní strany výslovně potvrzují, že pasport z geodetického zaměření skutečného stavu stavby a dokumentace ze stavebně technického průzkumu stavby dle ujednání v čl. 5. odst. 5.2.1. Smlouvy o dílo byly dodavatelem objednateli fakticky předány dne 3.11.2017, avšak k podpisu předávacího protokolu k této části díla dojde až po uzavření tohoto Dodatku s tím, že v tomto předávacím protokolu bude výslovně konstatováno předání této části díla ke dni 3.11.2017. Smluvní strany konstatují, že dodavatel splnil tuto část díla řádně a včas, tj. v termínu sjednaném v bodě c) níže v rámci změny termínu plnění v odst. 5.2.1. Smlouvy o dílo..
4. Termíny plnění předmětu díla sjednané v čl. 5. (Doba plnění) odst. 5.2. Smlouvy o dílo se v návaznosti na předchozí bod b)mění takto:

**5.2.1. pasport z geodetického zaměření skutečného stavu stavby a dokumentace ze stavebně technického průzkumu stavby nejpozději do  3.11.2017,**

**5.2.2. dokumentaci k návrhu na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby (DÚR) nejpozději do 15.12.2017,**

**5.2.3. dokumentaci k žádosti o stavební povolení pro stavbu, včetně projektové dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP) nejpozději do 23.4.2018,**

**5.2.4. dokumentaci pro provedení stavby (DPS), včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nejpozději do 29.9.2018.**

1. V Příloze č. 2 Smlouvy o dílo se mění hlavní inženýr projektu tak, že hlavním inženýrem projektu je:

**Ing. Ondřej Fabián – zástupce hlavního projektanta, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby č. 1103620**

1. Smluvní strany konstatují, že cena díla se v důsledku uzavření tohoto Dodatku nemění.

**IV.**

1. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy o dílo, a to k datu podpisu, s tím, že jednání, učiněná v období od 25.10.2017 se nepovažují za kontrolní dny projektanta dle Smlouvy o dílo. Kontrolním dnem projektanta dle Smlouvy o dílo tak po kontrolním dni č. 05 ze dne 26.7.2017 bude až kontrolní den č. 06 ze dne 23.11.2017
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
3. Tento Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Podepsáno smluvními stranami v Praze dne \_\_\_\_\_\_\_

**Za objednatele Za dodavatele:**

*……………………………………………. …………………………………………*

*MUDr. Martin Hollý, MBA, ředitel, Ing. Marek Kania, předseda představenstva*

*Psychiatrická nemocnice Bohnice KANIA a.s.*