

Smlouva o dílo

uzavřená nikoli na řad níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník (dále též „OZ“)
(dále jen smlouva)

číslo smlouvy objednatele: _____

číslo smlouvy dodavatele: N/022/2017

Smluvní strany

1. Psychiatrická nemocnice Bohnice

se sídlem: Praha 8 – Bohnice, Ústavní 91/7, PSČ: 181 02
IČO: 00064220
DIČ: CZ00064220
Bankovní spojení: Česká národní banka č.ú.16434081/0710
jednající: MUDr. Martin Hollý, MBA, ředitel

dále jen „objednatel“

2. KANIA a.s.

se sídlem: Špálova 80/9, 702 00 Ostrava - Přívoz
zapsaná v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 3427
IČO: 268 178 53
DIČ: CZ26817853
Bankovní spojení: RaiffeisenBank a.s., č.ú.: 8014208001/5500
jednající: Ing. David Kania, Ph.D., MBA, člen představenstva, KANIA a.s.

dále jen „dodavatel“

(objednatel a dodavatel společně též jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

navazující na podlimitní veřejnou zakázku s názvem „PN Bohnice – výstavba nového pavilonu urgentního příjmu a zvýšené psychiatrické péče – zpracování a sestavení dokumentace“, zadanou v souladu s § 53, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ“). Ustanovení této smlouvy je třeba vykládat v souladu se zadávacími podmínkami k veřejné zakázce č. j. 04916401, jakož i s nabídkou dodavatele na plnění veřejné zakázky.

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky je „71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby“.

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas ke sjednanému účelu, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku 2 této smlouvy (dále též „dílo“) a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

2. Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla je řádné a včasné zpracování územně plánovací dokumentace a dále zpracování dokumentace staveb pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, včetně statických a dynamických výpočtů konstrukcí staveb, tj. provedení celistvých profesních výkonů v souladu se souvisejícími platnými právními předpisy na akci „PN Bohnice – výstavba nového pavilonu urgentního příjmu a zvýšené psychiatrické péče“.
- 2.2. Objednatel vymezuje činnost dle ustanovení čl. 2.1 takto:
 - 2.2.1. přípravné práce pro projektovou dokumentaci,
 - 2.2.2. zpracování a sestavení dokumentace k návrhu na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby (DÚR),
 - 2.2.3. zpracování a sestavení dokumentace k žádosti o stavební povolení pro stavbu, včetně projektové dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP),
 - 2.2.4. zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS), včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
 - 2.2.5. při výběru dodavatele stavby – zpracování dodatečných informací k projektové dokumentaci pro provedení stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve stanovených lhůtách dle ZZVZ, posouzení nabídek soutěžících na dodavatele stavby, vyhodnocení nabídek, včetně přehledného srovnání nabídek v tabulkovém editoru,
 - 2.2.6. autorského dozoru při provádění stavby (ATD),
 - 2.2.7. projektovou dokumentaci skutečného provedení po dokončení stavby a součinnost při uvedení stavby do užívání.
- 2.3. Dílo musí být zhotoveno tak, aby stavba realizovaná na jeho základě splňovala všechny požadavky na územně technické, účelové a stavebně technické řešení staveb stanovené obecně závaznými právními předpisy. Právními předpisy stanovujícími výše uvedené požadavky na danou stavbu jsou zejména zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
- 2.4. Dodavatel zhotoví dílo dle příslušných platných ČSN (tj. ČSN, ČSN EN, ČSN EN ISO) v částech závazných i směrných. Odchytky technického charakteru, které nejsou v rozporu s požadavky právních předpisů, musí být vždy písemně odsouhlaseny objednatelem, resp. příslušným orgánem.
- 2.5. Dílo musí být provedeno tak, aby stavba realizovaná na jeho základě splňovala následující základní souhrnné požadavky konkretizované příslušnými platnými ČSN v částech závazných i směrných, a to za podmínek běžné údržby, působení běžně předvídatelných vlivů a po dobu předpokládané existence stavby:
 - 2.5.1. mechanickou odolnost a stabilitu, jak je tento požadavek stanoven v § 9 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a konkretizován příslušnými platnými ČSN,
 - 2.5.2. všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, jak je tento požadavek stanoven v §§ 10 až 13 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a konkretizován příslušnými platnými ČSN,
 - 2.5.3. bezpečnost při provádění a užívání staveb, jak je tento požadavek stanoven v §§ 15 a 17 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a konkretizován příslušnými platnými ČSN.
- 2.6. Součástí předmětu díla je jeho projednání s veškerými dotčenými orgány státní správy, správci sítí, uživatelem stavby, vlastníky sousedních nemovitých věcí a zpracování jejich připomínek do konečného vyhotovení díla. Na dopad připomínek orgánů státní správy, správců sítí, stavebníka

(investora), budoucího uživatele, apod. je dodavatel povinen bezodkladně písemně upozornit objednatele a projednat je s ním.

- 2.7. Projektové práce musejí zohledňovat základní minimum resortních požadavků v rozsahu vyhlášky č. 92/2012 Sb. o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče, které stanovilo Ministerstvo zdravotnictví dle § 120 zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování (zákon o zdravotních službách) ve znění pozdějších předpisů.
- 2.8. Projektové práce musejí dále zohledňovat skutečnost, že rekonstruovaný objekt je nemovitou kulturní památkou a v rámci řešení požadavků památkové péče je projektant povinen dbát na adekvátní začlenění stavby do kontextu okolních pavilonů, včetně respektování principů revitalizace stavebních konstrukcí, které byly aplikovány v posledních letech v případě celkově revitalizovaných objektů v areálu.
- 2.9. V projektové dokumentaci budou rovněž zapracovány požadavky objednatele a při přípravě projektové dokumentace budou využívány doporučené standardy, např. standardy nezávislého institutu The Facility Guidelines Institute pro navrhování a výstavbu nemocnic a ambulantních zařízení.
- 2.10. Přípravné práce pro projektovou dokumentaci:
 - 2.10.1. zaměření stávajícího stavu objektu (půdorysy všech nadzemních podlaží, nejméně jeden podélný a tři příčné svislé řezy, pohledy), výstupem bude digitální pasport stávajícího uspořádání objektu ve formátu *.dwg,
 - 2.10.2. zpracování stavebně-technického průzkumu zaměřeného zejména na posouzení základových konstrukcí pavilonu, stavu stropních konstrukcí (posouzení nutnosti eventuelní výměny nosných stropních prvků), stavu krytin, krovů, jejich mikrobiologie, stav vnitřních a vnějších omítek, pasport přípojek technického zařízení budovy, případně analýzu dalších stavebních prvků, jejichž řešení bude rozhodující pro návrh projektové dokumentace,
 - 2.10.3. organizace kontrolních dnů projektanta, a to v minimálním rozsahu 8 hodin jednou za 14 dnů, v sídle objednatele, se objednatelem a odbornými projektanty, kteří se budou podílet na projektové přípravě. Kontrolní dny projektanta se budou konat po celou dobu projektové přípravy s předpokladem až do zahájení výstavby s tím, že objednatel má právo měnit rozsah a termíny konání kontrolních dnů.
- 2.11. Dokumentace k územnímu řízení a dokumentace ke stavebnímu povolení:
 - 2.11.1. dokumentace k územnímu řízení a dokumentace ke stavebnímu povolení budou vycházet ze studie "PN Bohnice – Urgentní příjem a zvýšená psychiatrická péče." z 6. 6. 2016,
 - 2.11.2. rozsah dokumentace k územnímu řízení bude odpovídat ustanovením přílohy č. 4 vyhlášky MMR č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,
 - 2.11.3. součástí díla bude inženýrská činnost (součinnost při obstarání souhlasných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí), včetně získání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení; objednatel nevylučuje projednání záměru ve sloučeném územním a stavebním řízení,
 - 2.11.4. dokumentace ke stavebnímu povolení bude obsahovat odborný odhad předpokládaných nákladů stavby dle aktuálních cen stavebních děl a prací,
 - 2.11.5. dokumentace bude vypracována a předána objednateli v 9 tištěných paré, včetně elektronické verze ve 2 vyhotoveních (CD, DVD).
- 2.12. Dokumentace pro provádění stavby:
 - 2.12.1. dokumentace pro provádění stavby bude navazovat na zpracovanou dokumentaci ke stavebnímu povolení. V dokumentaci budou zapracovány případné požadavky dotčených orgánů státní správy. Dokumentace bude zohledňovat požadavky objednatele na úpravu projektového řešení vzešlé z předpokládané ceny stavby, zjištěné z dokumentace ke stavebnímu řízení,
 - 2.12.2. součástí dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Výkaz výměr bude rozčleněn dle jednotlivých stavebních objektů a dále dle dílů stavby,
 - 2.12.3. výkaz výměr bude oceněn dle aktuálních cen stavebních děl a prací,

- 2.12.4. dokumentace bude vypracována a předána objednateli v 9 tištěných paré, včetně elektronické verze v 5 vyhotoveních (CD, DVD).
- 2.13. Spolupráce při výběru dodavatele stavby:
- 2.13.1. součástí plnění veřejné zakázky je spolupráce při výběru dodavatele stavby, zejména při zpracování dodatečných informací k zadávacím podmínkám pro výběr dodavatele stavby a dále při vyhodnocení nabídek soutěžících na dodavatele stavby, především v části výkazů výměr a zpracování přehledného srovnání nabídek v tabulkovém editoru a zpracování komentářů k jednotlivým nabídkám v podrobnostech soupisu stavebních prací.
- 2.14. Autorský dozor a spolupráce při provádění díla a po jeho dokončení:
- 2.14.1. autorský dozor bude provádět dodavatel v takovém rozsahu, aby s ohledem na pokročilost díla mohl zjistit, zda je dílo prováděno ve shodě s projektovou dokumentací pro provedení stavby a v požadované kvalitě,
- 2.14.2. dodavatel bude mít za povinnost se účastnit kontrolních dnů stavby, kontrol dotčených orgánů státní správy. K účasti jej může vyzvat písemně, telefonicky nebo osobně objednatel nebo dodavatel stavby nebo bude pozván zápisem z kontrolního dne stavby,
- 2.14.3. po skončení stavby zpracuje dodavatel dokumentaci skutečného provedení stavby, která musí splňovat náležitosti přílohy č. 3 k vyhlášce MMR č. 499/2006 Sb.,
- 2.14.4. dokumentace skutečného provedení bude vypracována a předána objednateli v 5 tištěných paré, včetně elektronické verze v 5 vyhotoveních (CD, DVD),
- 2.14.5. dodavatel bude objednateli poskytovat efektivní součinnost v průběhu přípravy a celé výstavby a při kolaudaci stavby a uvedení stavby do provozu.

3. Místo plnění

- 3.1. Místem plnění je sídlo objednatele Ústavní 91/7, 181 02 Praha – Bohnice, pozemky s parcelními čísly 417/1, 417/2 a budova s parcelním číslem 418.

4. Smluvní cena a platební podmínky

- 4.1. Smluvní cena je stanovena touto smlouvou, v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení na podlimitní veřejnou zakázku „PN Bohnice – výstavba nového pavilonu urgentního příjmu a zvýšené psychiatrické péče – zpracování a sestavení dokumentace“ vyhlášeného dne 17. 1. 2017 objednatelem a na základě nabídkové ceny dodavatele.
- 4.2. Detailní kalkulace nabídkové ceny v Kč bez DPH a celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Ocenění a harmonogram výkonových fází projektu.
- 4.3. Objednatel se zavazuje zaplatit vybranému dodavateli za předmět díla předem sjednanou smluvní cenu.
- 4.4. Cena za předmět díla je splatná po částech, po jednotlivých výkonových fázích dle níže uvedeného klíče:
- 4.4.1. 3% smluvní ceny lze fakturovat po odevzdání dokumentace v rozsahu čl. 2.10.1. a 2.10.2. smlouvy, tj. pasport z geodetického zaměření skutečného stavu stavby a dokumentace ze stavebně technického průzkumu stavby, splatnost fakturace 30 dnů,
- 4.4.2. 25% smluvní ceny lze fakturovat po vydání územního rozhodnutí s nabytím právní moci, splatnost fakturace 30 dnů,
- 4.4.3. 22% smluvní ceny lze fakturovat po vydání stavebního povolení s nabytím právní moci, splatnost fakturace 30 dnů,
- 4.4.4. 25% smluvní ceny lze fakturovat po předání schválené dokumentace pro provedení stavby, splatnost fakturace 30 dnů,
- 4.4.5. 3% smluvní ceny lze fakturovat po vydání rozhodnutí objednatele o výběru dodavatele, splatnost fakturace 30 dnů,
- 4.4.6. a 4.4.7. 22% smluvní ceny lze fakturovat po vydání kolaudačního rozhodnutí stavby, splatnost fakturace 30 dnů.

- 4.5. Dodavatel bude fakturovat cenu za jednotlivé části dle 4.4 této smlouvy po předání a odsouhlasení příslušné části díla dle odst. 2.2, v rozsahu příslušné výkonové fáze s tím, že dodavatel doručí fakturu do 7 dnů od data odsouhlasení dokumentace objednatelem. Splatnost faktur se sjednává v délce 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Dnem splnění platební povinnosti je den připsání placené částky na účet dodavatele. Faktury se doručují na adresu objednatele Psychiatrická nemocnice Bohnice, Ústavní 91/7, 181 02 Praha – Bohnice, ekonomický odbor.
- 4.6. Daňový doklad – faktura dodavatele bude obsahovat text „PN Bohnice – výstavba nového pavilonu urgentního příjmu a zvýšené psychiatrické péče – zpracování a sestavení dokumentace“.
- 4.7. K faktuře dodavatel připojí přílohou kopii podepsaného předávacího protokolu na předanou dokumentaci příslušné výkonové fáze.
- 4.8. Úhrada bude provedena na účet dodavatele, který bude uveden na faktuře.
- 4.9. Veškeré účetní doklady (daňové doklady, faktury, storno, dobropisy nebo jiné doklady) musí odpovídat platné účetní a daňové legislativě ČR a dále budou obsahovat číslo smlouvy objednatele.
- 4.10. Daň z přidané hodnoty bude stanovena podle aktuálně platné zákonné výše. Případná změna DPH ze zákona nebude považována za změnu smluvní ceny.

5. Doba plnění

- 5.1. Termín zahájení plnění předmětu díla po podpisu smlouvy.
- 5.2. Dodavatel řádně zhotoví a předá dílo po jednotlivých výkonových fázích v termínech:
 - 5.2.1. pasport z geodetického zaměření skutečného stavu stavby a dokumentaci ze stavebně technického průzkumu stavby) do **8** týdnů po podpisu smlouvy,
 - 5.2.2. dokumentaci k návrhu na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby (DÚR) do **14** týdnů po podpisu smlouvy,
 - 5.2.3. dokumentaci k žádosti o stavební povolení pro stavbu, včetně projektové dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP) do **34** týdnů po podpisu smlouvy,
 - 5.2.4. dokumentaci pro provedení stavby (DPS), včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr do **56** týdnů po podpisu smlouvy,
 - 5.2.5. součinnost při výběru zhotovitele stavby v části zpracování dodatečných informací k projektové dokumentaci pro provedení stavby, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve stanovených lhůtách dle ZZVZ,
 - 5.2.6. vyhodnocení nabídek soutěžících na dodavatele stavby, především v části výkazů výměr a zpracování přehledného srovnání nabídek v tabulkovém editoru a zpracování komentářů k jednotlivým nabídkám v podrobnostech soupisu stavebních prací do **2** týdnů po předání nabídek objednatelem k posouzení,
 - 5.2.7. projektovou dokumentaci skutečného provedení k termínu dokončení stavby.
- 5.3. Dodavatel není v prodlení s plněním předmětu díla v důsledku případné nečinnosti dotčených orgánů státní správy či ostatních účastníků řízení, doloží-li tuto skutečnost.
- 5.4. Nečinností dotčených orgánů státní správy či ostatních účastníků řízení se pro účely této smlouvy rozumí nedodržení lhůt stanovených právními předpisy pro vydání příslušného závazného stanoviska či vyjádření.
- 5.5. Za nečinnost dotčených orgánů státní správy či ostatních účastníků řízení se však pro účely této smlouvy nepovažuje prodloužení doby, které bude způsobeno jednáním dodavatele.
- 5.6. Dodavatel je povinen o jakémkoliv prodloužení sjednaného termínu dle ustanovení čl. 5.2 této smlouvy informovat objednatele bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.
- 5.7. Termíny dle ustanovení čl. 5.2 této smlouvy se mohou prodloužit o dobu, po kterou dodavatel z objektivních důvodů nebude pracovat na tvorbě dokumentace pouze v těch případech, jež jsou uvedeny v čl. 5.3 této smlouvy a jsou zároveň vyloučeny okolnosti uvedené v čl. 5.5 této smlouvy. V ostatních případech se termíny nemění.
- 5.8. Dílo bude v jednotlivých výkonových fázích provedeno, bude-li řádně dokončeno, bude prezentována jeho způsobilost sloužit svému účelu a objednatel jej převezme.

- 5.9. Přejímací řízení provedené objednatelem se týká prověření, zda je dílo v dané části úplné a zda nemá zjevné vady a nedostatky. Objednatel však není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět a zkoumat technická řešení.
- 5.10. Převzetí díla objednatelem v dané části nezbavuje dodavatele odpovědnosti za správnost a úplnost díla a jeho částí v souladu s ujednáním této smlouvy ani nároku objednatele na reklamace vad díla v záruční době.
- 5.11. Objednatel si vyhrazuje dobu na provedení přejímky jednotlivých výkonových fází **15** pracovních dnů. Dobou na provedení přejímky se rozumí doba od dne předložení díla či jednotlivé výkonové fáze objednateli k přejímce do dne sepsání protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho částí.
- 5.12. V případě zjištění vad a nedodělků díla, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků.
- 5.13. Termín pro odstranění vady díla je **15** pracovních dnů.

6. Cena za dílo

- 6.1. Cena za jednotlivé výkonové fáze činí:
 - 6.1.1. zpracování a sestavení dokumentace v rozsahu čl. 2.10.1. a 2.10.2. smlouvy (digitální pasport z geodetického zaměření skutečného stavu stavby a dokumentace ze stavebně technického průzkumu stavby 126 000,- Kč bez DPH; 26 460,- Kč DPH; 152 460,- Kč s DPH,
 - 6.1.2. zpracování a sestavení dokumentace k návrhu na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby (DUR) 1 050 000,- Kč bez DPH; 220 500,- Kč DPH; 1 270 500,- Kč s DPH,
 - 6.1.3. zpracování a sestavení dokumentace k žádosti o stavební povolení pro stavbu včetně projektové dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP) 924 000,- Kč bez DPH; 194 040,- Kč DPH; 1 118 040,- Kč s DPH,
 - 6.1.4. zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS), včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr 1 050 000,- Kč bez DPH; 220 500,- Kč DPH; 1 270 500,- Kč s DPH,
 - 6.1.5. vyhodnocení nabídek soutěžících na dodavatele stavby, především v části výkazů výměr a zpracování přehledného srovnání nabídek v Excelu tabulkovém editoru a zpracování komentářů k jednotlivým nabídkám v podrobnostech soupisu stavebních prací) 126 000,-Kč bez DPH; 26 460,- Kč DPH; 152 460,- Kč s DPH,
 - 6.1.6. výkon autorského dozoru při provádění stavby (ATD) 600 600,- Kč bez DPH; 126 126,- Kč DPH; 726 726,- Kč s DPH,
 - 6.1.7. zpracování projektové dokumentace skutečného provedení po dokončení stavby a součinnost uvedení stavby do užívání 323 400,- Kč bez DPH; 67 914,- Kč DPH; 391 314,- Kč s DPH,
 - 6.1.8. **Celková smluvní cena 4 200 000,- Kč bez DPH; 882 000,- Kč DPH; 5 082 000,- Kč s DPH.**

7. Součinnost smluvních stran

- 7.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 7.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 7.3. Dodavatel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré doklady, konzultace, pomoc i jinou součinnost.

8. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1. Dodavatel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů. Pokud dodavatel není schopen zpracovat některé dílčí části projektové dokumentace vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla jako své poddodavatele přizvat. Veškeré části díla budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- 8.2. Dodavatel se zavazuje nahradit odborného poddodavatele na základě písemné výzvy objednatele, pokud objednatel v průběhu činností na předmětu díla bude považovat erudici a odbornou kvalitu poddodavatele za nedostatečnou pro zajištění příslušné části předmětu díla. Objednatel má v takovém případě právo se podílet na výběru nového poddodavatele, společně s dodavatelem.
- 8.3. Dodavatel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění dodavatele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly dodavatelovi předány objednatelem, je dodavatel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
- 8.4. Dodavatel není oprávněn jednat s třetími osobami jménem objednatele pouze na základě této smlouvy. Pro příslušná jednání udělí objednatel dodavatelovi příslušnou plnou moc.
- 8.5. Dodavatel se zavazuje uhradit objednateli do 30 dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností dodavatele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy při provádění díla. Úhrada bude provedena na bankovní účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

9. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

- 9.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 9.2. Dodavatel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Dodavatel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 9.3. Dodavatel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými dodavatelovi objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětu díla a poskytuje záruky za kvalitu této dokumentace po dobu 60 měsíců ode dne protokolárního předání objednateli. Dodavatel po celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností dodavatele při realizaci předmětu díla dle této smlouvy.
- 9.4. Záruční doba počíná běžet protokolárním převzetím díla objednatelem.
- 9.5. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně reklamovat u dodavatele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl.
- 9.6. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u dodavatele uplatní v záruční době písemnou formou. Dodavatel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do 3 pracovních dnů od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li dodavatel vady díla jím zaviněné v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejich reklamace objednatelem, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla, tím není dotčen nárok na odstranění reklamované vady. Nárok objednatele uplatnit vůči dodavatelovi smluvní pokutu tím nezaniká.
- 9.7. Práva a povinnosti dodavatele za poskytnuté záruky na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 9.8. O reklamačních řízeních budou objednatelem pořizovány písemné zápisy.

10. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 10.1. Obě smluvní strany sjednávají smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:
- 10.1.1. v případě prodlení dodavatele s předáním díla dle čl. 5 této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,2% (slovy dvě desetiny procenta) z celkové ceny díla, bez DPH, za každý i započatý den prodlení,
 - 10.1.2. v případě, že dodavatel neodstraní vady v dohodnutém termínu dle čl. 9.6 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči dodavateli smluvní pokutu ve výši 8.000 Kč (slovy osm tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení, nedohodne-li se s objednatelem jinak,
 - 10.1.3. v případě, že dodavatel poruší své povinnosti vyplývající ze závěrů dohod obou smluvních stran, uzavřených v souvislosti se zajištěním předmětu plnění dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči dodavateli smluvní pokutu ve výši 1% (slovy jedno procento) z ceny díla, bez DPH, a to za každý jednotlivý případ,
 - 10.1.4. v případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části projektové dokumentace či výkazu výměr, které z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům § 103, odst. 3, ZZVZ nebo podmínkám uvedeným v čl. 2 této smlouvy, nebo způsobí zvýšení smluvní ceny na realizaci stavby o více než 1% oproti ceně bez DPH, za kterou bude stavba vysoutěžená, je objednatel oprávněn uplatnit vůči dodavateli smluvní pokutu ve výši 10% (slovy deset procent) z ceny díla, bez DPH,
 - 10.1.5. v případě dodavatelem chybně navrženého technického řešení odporujícího platným ČSN a EN, je objednatel oprávněn uplatnit vůči dodavateli smluvní pokutu ve výši 10% (slovy deset procent) ceny díla, bez DPH.
 - 10.1.6. pro případ prodlení objednatele s úhradou příslušné faktury má dodavatel právo uplatnit vůči objednateli dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý následující den prodlení. Zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty nemá vliv na možnost dodavatele požadovat náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
- 10.2. Smluvní pokuta je splatná do **30** dnů od data, kdy byla povinné smluvní straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné smluvní strany, a to na účet oprávněné smluvní strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody v plné výši.
- 10.3. Smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení v případě prodlení kterékoli smluvní strany s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy v zákonné výši z neuhrazené části peněžitého závazku, včetně DPH, denně za každý započatý den prodlení s úhradou. Smluvní strany si ujednávají, že uplatněním nároku na úhradu smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.

11. Pojištění dodavatele

- 11.1. Dodavatel je povinen mít po celou dobu trvání této smlouvy, tj. po celou dobu provádění díla, sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně 7 mil. Kč. V případě uzavření pojistné smlouvy na dobu určitou (s koncem platnosti ke konci kalendářního roku) je dodavatel povinen koncem každého kalendářního roku (vždy nejpozději 2 měsíce před koncem příslušného kalendářního roku) prokázat objednateli, že jeho pojistka ve výše uvedeném rozsahu je stále platná, popř. že je prodloužena, popř. že dodavatel uzavřel jinou pojistku ve stejném rozsahu a ve výši pojistného plnění min. 7 mil. Kč. V případě, že platnost předmětné pojistky skončí v průběhu kalendářního roku, je dodavatel povinen prokázat objednateli, (vždy nejpozději 2 měsíce před skončením platnosti původní pojistky), že jeho pojistka je v požadovaném rozsahu prodloužena, popř. že dodavatel uzavřel novou pojistnou smlouvu ve stejném rozsahu a ve výši pojistného plnění min. 7 mil. Kč. Pojistnou smlouvu je dodavatel povinen předložit objednateli nejpozději do 7 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
- 11.2. Náklady na pojištění nese dodavatel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

12. Vyšší moc

- 12.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na vypracování díla, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

13. Změna smlouvy

- 13.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a dodavatele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 13.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 13.3. Zápisy z kontrolních dnů projektanta se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
- 13.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 13.5. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy (vícepráce) vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Dodatek ke smlouvě musí být uzavřen v souladu s předchozím postupem dle ZZVZ, jinak je uzavřený dodatek neplatný a dodavatel nemá právo na úhradu díla dle ceny sjednané v tomto dodatku a cena za jejich provedení se stane součástí ceny za provedení díla.

14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na smluvní pokuty či náhrady škody/ušlého zisku, na které do okamžiku odstoupení od smlouvy vznikl objednateli nárok.
- 14.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - 14.2.1. jestliže se dodavatel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, které bude delší než 15 kalendářních dnů,
 - 14.2.2. jestliže dodavatel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou,
 - 14.2.3. jestliže bude na dodavatele podán návrh na prohlášení konkurzu ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., nebo dodavatel vstoupil do likvidace,
 - 14.2.4. dodavatel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu,
 - 14.2.5. objednatel je v prodlení s placením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než 90 dnů.

15. Právní vady předmětu plnění

- 15.1. Dodavatel prohlašuje, že předmět díla není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn ho po jeho převzetí a zaplacení užívat pro účely vyplývající z této smlouvy.
- 15.2. Dodavatel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nárok z právních vad předmětu plnění.

16. Vlastnické právo k předaným věcem

- 16.1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem dodavateli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Dodavatel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

17. Užití díla

- 17.1. Objednatel je oprávněn upravit dílo, popř. stavbu zhotovenou na základě tohoto díla, v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě až poté, kdy na základě písemné výzvy dodavatel objednateli v přiměřené době potřebné úpravy projektové dokumentace nedodá. V takovém případě je úpravy projektové dokumentace objednatel oprávněn provádět bez souhlasu, popř. i proti vůli dodavatele. Při zásahu do projektové dokumentace třetími osobami na pokyn a přání objednatele se dodavatel zprošťuje odpovědnosti za případné škody způsobené vadami vzniklými zásahy do projektu při použití otevřených elektronických formátů projektové dokumentace.
- 17.2. Dodavatel není oprávněn předmět díla dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

18. Závěrečná ustanovení

- 18.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnou se stává v den jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
- 18.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou, zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 18.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech smlouvy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 18.4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 18.5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 18.6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 18.7. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 18.8. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je subjektem povinným z hlediska předpisů o registru smluv a svobodném přístupu k informacím.
- 18.9. Kontaktní osoby
- 18.9.1. za objednatele:
- ve věcech obchodně smluvních:
- Tomáš Sedláček, metodik nákupu
- e-mail: tomas.sedlacek@bohnice.cz
tel.: +420 284 016 488
mobil: +420 734 785 009
- ve věci plnění smlouvy:
- Ing. Jaroslav Novák, náměstek pro strategický rozvoj a kvalitu řízení
- e-mail: jaroslav.novak@bohnice.cz
tel.: +420 284 016 415
mobil: +420 604 602 626
- Richard Švehla, investiční technik
- e-mail: richard.svehla@bohnice.cz
tel.: +420 284 016 808
mobil: +420 603 913 777

18.9.2. za dodavatele:

Ing. David Kania, Ph.D., MBA, člen představenstva, KANIA a.s.

e-mail: david.kania@kania-ostrava.cz

mobil: +420 777 744 487

Ing. Jan Lampa

e-mail: lampa@kania-ostrava.cz

mobil: +420 774 740 686

- 18.10. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platným právním řádem ČR, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem.
- 18.11. Použití § 577 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se vylučuje. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu ve smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.
- 18.12. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na sebe dodavatel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy smluvní strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření této smlouvy nastat.
- 18.13. Použití ustanovení § 1726, § 1728, § 1729, § 1740 odst. 3, § 1757 odst. 2, 3, § 1950, zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se vylučuje. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, jakož ani pohledávky z ní vyplývající. Kvitance za částečné plnění a vrácení dlužných úpisů s účinky kvitance se vylučují.
- 18.14. Přílohou a nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy
Příloha č. 1 Ocenění a harmonogram výkonových fází projektu
Příloha č. 2 Jmenný seznam projekčního týmu dodavatele
- 18.15. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

za objednatele:

V Praze dne: 19.5.2017

MUDr. Martin Hollý, MBA
ředitel
Psychiatrické nemocnice Bohnice

Psychiatrická nemocnice Bohnice
Ústavní 91
181 02 Praha 8 – Bohnice

za dodavatele:

V Ostravě dne: 29.3.2017

Ing. David Kania, Ph.D., MBA, člen
představenstva, KANIA a.s.

KANIA a.s., Špálova 80/9
702 00 Ostrava - Přívoz
IČ: 268 17 853, DIČ: CZ 268 17 353

říloha č. 1 Ocenění a harmonogram výkonových fází projektu

řísloha č. 1 Ocenění a harmonogram výkonových fází projektu	řísloha č. 1 Ocenění a harmonogram výkonových fází projektu	rekapitulace ceny výkonových fází				HARMONOGRAM			limity pro fakturaci výkonových fází z nabídkové ceny	Poznámka
		cena bez DPH	DPH	cena s DPH	zahájení	počet týdnů	konec			
1	zpracování dokumentace z přípravných prací projektu (pasport stávajícího uspořádání budovy, stavebně-technický průzkum)	126 000,00 Kč	26 460,00 Kč	152 460,00 Kč	od podpisu SoD	8	do 8 týdnů od podpisu SoD	3%	Fakturace po odevzdání dokumentace skutečného stavu budovy, splatnost fakturace 30 dnů	
2	zpracování a sestavení dokumentace k návrhu na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby (DÚR)	1 050 000,00 Kč	220 500,00 Kč	1 270 500,00 Kč	po dokončení předcházejícího stupně	6	do 14 týdnů od podpisu DÚR	25%	Fakturace po vydání územního rozhodnutí s nabytím právní moci, splatnost fakturace 30 dnů	
3	zpracování a sestavení dokumentace k žádosti o stavební povolení pro stavbu včetně projektové dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP)	924 000,00 Kč	194 040,00 Kč	1 118 040,00 Kč	po dokončení předcházejícího stupně	20	do 8 týdnů od podpisu DSP	22%	Fakturace po vydání stavebního povolení s nabytím právní moci, splatnost fakturace 30 dnů	
4	zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS), včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	1 050 000,00 Kč	220 500,00 Kč	1 270 500,00 Kč	po dokončení předcházejícího stupně	22	do 8 týdnů od podpisu DPS	25%	Fakturace po předání schválené dokumentace pro provedení stavby, splatnost fakturace 30 dnů	
5	součinnosti při výběru zhotovitele stavby – zpracování dodatečných informací k projektové dokumentaci pro provedení stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve stanovených lhůtách dle ZZVZ, posouzení nabídek soutěžících dodavatelů, vyhodnocení nabídek, včetně přehledného srovnání nabídek v tabulkovém editoru, zadání realizace stavby (VDS)	126 000,00 Kč	26 460,00 Kč	152 460,00 Kč				3%	Fakturace po vydání rozhodnutí zadavatele o výběru zhotovitele stavby, splatnost fakturace 30 dnů	
6	výkon autorského dozoru při provádění stavby (ATD)	600 600,00 Kč	126 126,00 Kč	726 726,00 Kč					Fakturace po vydání kolaudačního rozhodnutí stavby, splatnost fakturace 30 dnů	
7	zpracování projektové dokumentace skutečného provedení po dokončení stavby a součinnosti uvedení stavby do užívání	323 400,00 Kč	67 914,00 Kč	391 314,00 Kč				22%	Fakturace po vydání kolaudačního rozhodnutí stavby, splatnost fakturace 30 dnů	
celková cena		4 200 000,00 Kč	882 000,00 Kč	5 082 000,00 Kč		56		100 %	nabídkové ceny	

Příloha č. 2 Jmenný seznam projekčního týmu dodavatele

PROJEKČNÍ ÚSTAV
PROJEKČNÍ ÚSTAV

Hlavní architekt projektu

Ing. arch. Jiří Schnirch - architekt

- Autorizovaný architekt č. 00 938

Hlavní inženýr projektu

Ing. David Kania – zástupce hlavního projektanta

- Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby č. 1102776

Ing. Zdeněk Kubánek

- Autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb č. 1100547

Ing. Ivana Bednářková

- Autorizovaný inženýr v oboru požární bezpečnost stavby č. 1102604

Ing. Marek Milata

- Autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace technická zařízení č. 1102884

Ing. Ondřej Měchura

- Zpracovatel části rozpočtu a výkazu výměr