

**Smlouva o některých podmínkách provedení díla
(celková revitalizace pronajatého prostoru)**

uzavřená nikoli na řad níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1746/2
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též „OZ“)
(dále též „smlouva“) mezi:

Psychiatrická nemocnice Bohnice

Se sídlem: Ústavní 91, 181 02 - Praha 8
IČO / DIČ: 00064220 / CZ00064220
Zast.: MUDr. Martin Hollý, MBA ředitel
pověřená osoba: Ing. arch. Vladimír Veselý, provozně-technický náměstek
(jako „pronajímatel“) a

Cube production s.r.o.

Se sídlem: Nuselská 46, 140 00, Praha 4
IČO/DIČ: 26500256 / CZ26500256
Zapsaná v obch.rejstříku vedeném u MS v Praze pod značkou C 86085
Zast.: Lubor Kos, jednatel
(jako „nájemce“)
(pronajímatel a nájemce společně též jako „strany“ a/nebo jednotlivě jako „strana“)

I. Předmět smlouvy

1. Nájemce, který má na základě nájemní smlouvy č. 2014/180 ze dne 12.08.2014, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 01.08.2016, č. 2016/173 od pronajímatele pronajaty nebytové prostory v objektu v Ústavní ulici bez č.p., který je označován jako spalovna u bývalého domku „Desinfektora“ a, prostory tamtéž v č.p. 25 na parc.č. 431 v areálu pronajímatele, nechá provést na své náklady revitalizaci prostor v č.p. 25, v rozsahu který bude postupně definován dodatky (dále jen „dílo“).
2. Pronajímatel se zavazuje, že pokud nájemce řádně doloží cenu díla a pokud nájemce dodrží ustanovení této smlouvy, pronajímatel následně započte proinvestovanou částku, použitou na dílo proti fakturaci nájemného.

II. Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je oprávněn:

- a) nezávisle na nájemci sám vykonávat stavební dozor během práce na díle pomocí pověřené osoby pronajímatele, popř. tímto pověřit jinou osobu;
- b) kdykoli si od nájemce vyžádat nahlédnutí do dokumentů k dílu (zejména do faktur a účetních dokladů).

III. Práva a povinnosti nájemce

Nájemce je oprávněn:

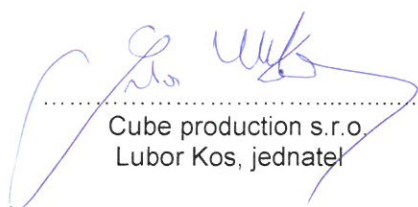
- a) po předložení dokladů o konečné ceně díla (zejména faktury a dokladu o zaplacení) konečnou sumu započíst proti fakturovanému nájemnému za jím užívané nebytové prostory.
- b) v případě, že nájemní vztah skončí před tím, než pronajímatel plně uhradí cenu díla formou sníženého nájemného, žádat vyplacení zbylé částky v hotovosti. Pronajímatel je pak povinen tuto zbylou částku vyplatit v nejvýše 3 splátkách nejpozději do 270 dnů.


IV. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami. Smlouva vstupuje v platnost od 1.9.2016. Dodatky definují rozsah prací - díla a cenu revitalizace - díla.
2. Strany berou na vědomí povinnosti pronajímatele, které pro něj vyplývají z předpisů o Registru smluv, popř. svobodném přístupu k informacím.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží 1.
4. Strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, tuto uzavírají nikoli v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

V Praze dne 1.9.2016

V Praze dne 13.6.2014


.....
Cube production s.r.o.
Lubor Kos, jednatel


.....
MUDr. Martin Hollý, MBA - ředitel
PN Bohnice

Oběhový dokument - smlouvy

Typ:

-

Předmět:

Smlouva o některých podmínkách provedení díla

Smluvní strana:

CUBE production s.r.o

Číslo smlouvy interní:

Číslo smlouvy externí:

Gestor:

Vyjádření: Nemám námitek k výše uvedenému návrhu smlouvy a smlouvu doporučuji k podepsání.

Dne:

Jméno: Simona Matušková



Podpis

Ekonomické oddělení:

Vyjádření:

Bez vyhrad

Dne:

7.6.2017

Jméno: Ing. Miroslav Hes



Podpis

Právník PNB:

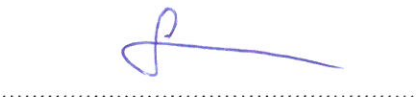
Vyjádření:

Ok

Dne:

07.06.17

Jméno: Mgr. Pavel Schnirch



Podpis