

Pronajímatel: Psychiatrická nemocnice Bohnice

Nájemce: CUBE production s.r.o. (investor rekonstrukce)

# DOKUMENTACE REALIZACE

Provedení rekonstrukčních stavebních úprav interiéru v objektu technicko-hospodářské budovy v areálu psychiatrické léčebny Bohnice (bývalá prádelna).

Provedené práce jsou rozděleny na několik etap:

**Etapa 1** - sklad - rekonstrukce prostor, vyrovnání podlahy, výmalba atd.

**Etapa 2** - práce na střeše budovy (eliminace průsaků, oprava oken, atd.)

**Etapa 3** - oprava železných oken - zámečníci, okenáři, sociální zázemí komplexní rekonstrukce

**Etapa 4** - vchod + vrata + terénní úpravy pro nájezd

**Etapa 5** - eliminace plísní, zednické práce a malování prostoru prádelny

**Etapa 6** - rekonstrukce prostoru 115

Jednotlivé etapy budou realizovány dle finančních možností nájemce.

# **ETAPA 1 – rekonstrukce místností č. 120 + 122 + 123 + 124 (sklad + chodbička)**

V rámci první etapy rekonstrukce bylo provedeno zaměření místnosti určené k rekonstrukci a zhotovení výkresové dokumentace (půdorysu místnosti).

Etapa rekonstrukce byla rozdělena do dvou realizačních částí a to do části sanačních a stavebních oprav a stavebních úprav.

**Stavební opravy byly započaty 7. 9. 2016 a zahrnovaly tyto položky:**

- 1 - odstranění stávajících plísní z kontaminovaných nátěrů
- 2 - oklepání nesoudržných štuků a omítek až na nosný podklad
- 3 - z ploch zdiva nezasazených plísní odstranění všech nesoudržných vrstev, prachu a nátěrů až na pevný nosný podklad
- 4 - celoplošná aplikace penetračním nátěrem (zkoušky na zdivu byly provedeny probarvenou penetrací).
- 5 - provedení zednických vysprávek lokálně odstraněných omítek a štuků.
- 6 - vymalování celé místnosti včetně stropu a střešních světlíků (výmalba byla provedena pomocí stříkací techniky airless)

**Souběžně se stavebními opravami byly 13. 9. 2016 započaty stavební úpravy a zahrnovaly tyto položky:**

## **7 - bourací práce:**

Odstranění stávajících betonových soklů a železných výztuží v podlaze, zpětné vybourání zazděného vstupního otvoru příčkou mezi skladem a hlavním prostorem budovy za účelem propojení obou místností, vybourání zárubně v místnosti č. (tzv. malém skladu) a rozšíření vstupního otvoru mezi zádveřím a velkým skladovým prostorem.

## **8 - stavební betonářské práce:**

Vyrovnání podlahy a zhotovení betonového soklu s výškovým rozdílem od 8 do 27cm výšky. Pro betonářské práce byl použit beton C16/20XCI (4-8) vyztužen betonářskou k. sítí 4x 150x150 (2x3). Celková plocha betonového soklu 80m<sup>2</sup>, byla zhotovena podle výkresové dokumentace. Šířka soklu 12,4m byla rozdělena 4 dilatačními spárami vzdálených 2,6m od sebe (počítáno od středu místnosti) a cca 2m od obvodových zdí. Povrchová úprava betonového soklu byla provedena samonivelační podlahovou stěrku.

### **9 - stavební zednické práce:**

Zazdění bočního dveřního otvoru do místnosti č. (tzv. malý sklad) a následná úprava zdi tenkovrstvou omítkou s vloženou sítovinou. Oprava a začištění stěn u probouraných vstupů štukem a malbou.

### **10 - elektro práce:**

Montáž nových elektro rozvodů a kompletačních prvků (vypínače a zásuvky s krytkou - bílé tango)  
Osazení SDK stropu dvěma stropními svítidly.

### **11 - instalatérské práce**

Výměna stávajícího umyvadla za výlevku. Nákup nové výlevky, baterií a průtokového ohříváče vody. Spolu s instalací výlevky a průtokového ohříváče byl proveden nový rozvod vody. Rozvod byl napojen ve vedlejší místnosti na stávající vodovodní řád, kde jsou v současné době umístěny toalety.

### **12 - zastropení místnosti č. a č. 123 + 124 (chodba a malý sklad)**

Za účelem zateplení místnosti č. 123 (malý sklad), která je součástí velkého skladového prostoru bylo provedeno zastropení místností č. 123 + 124 (malý sklad a chodba) o celkové ploše 34m<sup>2</sup>. Pro základ nosné stropní konstrukce byly použity KHV trámy 100x200mm založené do kovových patek a překryté vrchní stropní deskou OSB 25mm. Obvod stropní konstrukce byl začištěn římsou vyrobenou z téhož materiálu. Podhledová část stropu je řešena konstrukcí z hliníkových U profilů, překrytých SDK deskami. SDK podhled byl následně vytmelen, vybroušen a vymalován.

Výška stropní konstrukce od podlahy byla stanovena výkresovou dokumentací (2,7m).


**První etapa rekonstrukce byla ukončena úklidem staveniště a předána investorovi dne 24. 10. 2016.**

	<b>Rozpočtový přehled stavebních nákladů</b>						
	rekonstrukce interiéru v objektu technicko-hospodářské budovy v areálu psychiatrické léčebny Bohnice (bývalá prádelna)						
etapa č.	<b>1</b>						
	zaměření prostoru						4 000,00 Kč
	výkresová dokumentace						20 000,00 Kč
	provedení sanačních a stavebních prací - položky 1-6						117 310,00 Kč
	provedení stavebních úprav - položky 7-9						118 443,28 Kč
	provedení stavebních úprav - položky 10-11 (ELEKTRO + ZTI)						15 658,00 Kč
	provedení stavebních úprav - položka 12 (strop)						61 070,00 Kč
	zapůjčení stavebních strojů a lešení						12 200,00 Kč
	úklid staveniště						9 960,00 Kč
	stavební dozor						57 000,00 Kč
	<b>realizační náklady celkem bez DPH</b>						<b>415 641,28 Kč</b>
	<b>Zápočet číslo 1 - fa 1116168</b>			<b>7.11.2017</b>			<b>165 172,00 Kč</b>
	<b>ROZDÍL</b>						<b>250 469,28 Kč</b>
	<i>(jednotlivé částky celkových nákladů jsou uvedeny bez DPH)</i>						

# Zápočtová faktura č.1

Faktura - daňový doklad v režimu přenesení daňové povinnosti		Číslo: 1116168
<b>Dodavatel:</b> CUBE production, s.r.o. Nuselská 46 140 55 Praha 4  IČO: 26500256      DIČ: CZ26500256 Telefon: 261220664 E-mail: info@cwww.cz Web: Měst.soud v Praze oddíl C, vložka 86085		<b>Částka:</b> 165 172,00 Kč <b>Variabilní symbol:</b> 1116168 <b>Konstantní symbol:</b> 0308 <b>Specifický symbol:</b> Objednávka:
<b>Banka:</b> Raiffeisenbank a.s. <b>Účet:</b> 31644044/5500 <b>IBAN:</b> CZ32 5500 0000 0000 3164 4044 <b>SWIFT:</b> RZBCCZPP		<b>Odběratel:</b> Psychiatrická nemocnice Bohnice Ústavní 91 18102 Praha 8 Tuzemsko  IČO: 64220      DIČ: CZ64220
<b>Datum vystavení:</b> 07.11.2016 <b>Datum splatnosti:</b> 21.11.2016 <b>Datum uskutečnění zdanitelného plnění:</b> 05.11.2016 <b>Způsob úhrady:</b> převodním příkazem		<b>Příjemce:</b>

Položka	(ceny v Kč)	Jednotková cena	Množství	Bez daně	Daň	Celkem	DPH
Dle smlouvy o pronájmu nebytových prostor Vám fakturujeme							
náklady spojené s provedenými rekonstrukčními pracemi, které byly odsouhlaseny		165 172,00	1,000	165 172,00	0,00	165 172,00	0%

QR platba		DAŇOVÝ DOKLAD				
	Číslo účtu/kód banky	31644044/5500	Sazba	Bez daně	Daň	Celkem
	Variabilní symbol:	1116168	21%	0,00	0,00	0,00
	Datum splatnosti:	21.11.2016	15%	0,00	0,00	0,00
	Způsob úhrady:	převodním příkazem	10%	0,00	0,00	0,00
	Celkem k úhradě	165 172,00 Kč	RPDP+0%	165 172,00		
			<b>Celkem</b>	<b>165 172,00</b>	<b>0,00</b>	<b>165 172,00</b>

Základem pro výpočet DPH je cena bez daně v Kč

Celkem k úhradě

165 172,00 Kč



Razítko a podpis

"Daň odvede zákazník"

Tabulka DPH pro příjemce plnění		Datum	
Sazba	Bez daně	Daň	Celkem
Základní	-----	-----	-----
Snížená	-----	-----	-----
Druhá snížená	-----	-----	-----
Nulová	-----	-----	-----
<b>Celkem</b>			

Doklad vystavil:

Kateřina Šulcová, sulcova@ctech.cz

Zpracováno v systému Ježek software DUEL

strana 1 z 1

[www.jezeksw.cz](http://www.jezeksw.cz)

# Faktura daňový doklad

Dodavatel Psychiatrická nemocnice Bohnice Ústavní 91 Praha 8 Bohnice 181 02 Peněžní ústav Komerční banka, Číslo účtu 16434081/0100		IČO: 00064220 DIČ: CZ00064220	Faktura číslo: 11601520	
Smlouva č. 2014/180 Fakturace nájmu nebytových prostor a služeb		Odběratel IČO: 26500256 DIČ: CZ 26500256 CUBE production s.r.o. Nuselská 46 140 00 Praha 4		
Konstantní symbol: 308 Jako variabilní symbol použijte číslo daňového dokladu		Dodací a platební podmínky Datum splatnosti 22.10.2016 Datum uskutečnění zdanitelného plnění 30.09.2016 Datum vystavení 03.10.2016		
Adresa prostoru: Ústavní 491, Praha 8 - Bohnice		Fakturované období: 3. čtvrtletí 2016 / část		
Označení dodávky	Základ	%DPH	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	64702,00	0	0,00	64702,00
Elektřina s DPH	688,40	21	144,60	833,00
Služby - provoz El. energie	275,20	21	57,80	333,00
odvoz komunálního odpadu s DPH	165,20	21	34,80	200,00
Rekapitulace DPH:				
Bez daně	64702,00		0,00	64702,00
Snižená sazba	0,00		0,00	0,00
Základní sazba	1128,80		237,20	1366,00
<b>Celkem</b>	<b>65830,80</b>		<b>237,20</b>	<b>66068,00</b>

**Celková částka k úhradě: 66068,00**

Nájemné nebytových prostor je osvobozeno od DPH dle § 56 zák. o DPH

Dagmar Běranová  
 vedoucí oddělení administrativní podpory

Psychiatrická nemocnice Bohnice  
 Ústavní 91, 181 02 Praha 8  
 ÚSEK PROVOZÁŘE TECHNICKÝ

Výřizuje: Simona Matušková / tel: 284016168

Dovolujeme si Vás upozornit, že v případě pozdní úhrady je PN Bohnice, jako státní příspěvková organizace, povinna (dle § 14 zákona 219/2000 Sb.) Vám účtovat úroky z prodlení ve výši stanovené platnou legislativou (§ 1970 zák. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a § 2 nařízení vlády 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky).

# Faktura daňový doklad

Dodavatel Psychiatrická nemocnice Bohnice Ústavní 91 Praha 8 Bohnice 181 02 Peněžní ústav Komerční banka . Číslo účtu 16434081/0100		IČO: 00064220 DIČ: CZ00064220		Faktura číslo: <i>116015-19</i>	
Smlouva č. 2014/180 Fakturace nájmu nebytových prostor a služeb		CUBE production s.r.o. Nuselská 46 140 00 Praha 4			
		Odběratel IČO: 26500256 DIČ: CZ 26500256			
Konstantní symbol: 308 Jako variabilní symbol použijte číslo daňového dokladu		Dodací a platební podmínky Datum splatnosti 24.10.2016 Datum uskutečnění zdanitelného plnění 01.10.2016 Datum vystavení 03.10.2016			
Adresa prostoru: Ústavní 491, Praha 8 - Bohnice			Fakturované období: 4. čtvrtletí 2016		
Označení dodávky	Základ	%DPH	DPH	Celkem	
Nájemné - nebyty	97054,00	0	0,00	97054,00	
Elektřina s DPH	1033,00	21	217,00	1250,00	
Služby - provoz El. energie	413,20	21	86,80	500,00	
odvoz komunálního odpadu s DPH	247,90	21	52,10	300,00	
Rekapitulace DPH:					
	Bez daně		97054,00	0,00	97054,00
	Snížená sazba		0,00	0,00	0,00
	Základní sazba		1694,10	355,90	2050,00
	<b>Celkem</b>		<b>98748,10</b>	<b>355,90</b>	<b>99104,00</b>

**Celková částka k úhradě: 99104,00**

Nájemné nebytových prostor je osvobozeno od DPH dle § 56 zák. o DPH

Dagmar Beránková  
 vedoucí oddělení administrativní podpory

Psychiatrická nemocnice Bohnice  
 Ústavní 91/181 02 Praha 8  
 ÚSEK PROVOZNĚ TECHNICKÝ

Vyřizuje: Simona Matušková / tel: 284016168

Dovolujeme si Vás upozornit, že v případě pozdní úhrady je PN Bohnice, jako státní příspěvková organizace, povinna (dle § 14 zákona 219/2000 Sb.) Vám účtovat úroky z prodlení ve výši stanovené platnou legislativou (§ 1970 zák. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a § 2 nařízení vlády 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky).