

## Smlouva na opravy pozemních komunikací

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále též „OZ“)  
(dále jen „Smlouva“) mezi

číslo smlouvy objednatele: \_\_\_\_\_

číslo smlouvy zhotovitele: \_\_\_\_\_

### Smluvní strany

#### 1. Psychiatrická nemocnice Bohnice

se sídlem: Praha 8 – Bohnice, Ústavní 91/7, PSČ: 181 02  
IČO: 00064220  
DIČ: CZ00064220  
Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú.16434081/0710  
jednající: MUDr. Martin Hollý, MBA, ředitel

dále jen „objednatel“

a

#### 2. Stavební společnost Šlehofer s.r.o.

se sídlem: Prvomájová 2111/33, 153 00 Praha 5  
zapsaná v OR: Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 143091  
IČO: 27146324  
DIČ: CZ27146324  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 419305399/0800  
jednající: František Šlehofer, jednatel  
Mgr. Veronika Hajnovičová Smetanová, jednatelka  
Milan Bada, prokurista

dále jen „zhotovitel“

(objednatel a zhotovitel společně též jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

navazující na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Opravy pozemních komunikací v Psychiatrické nemocnici Bohnice“, zadanou mimo režim zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ“). Ustanovení této smlouvy je třeba vykládat v souladu se zadávacími podmínkami k veřejné zakázce č. j. 02518103, jakož i s nabídkami zhotovitelů na plnění veřejné zakázky.

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky je dle NIPEZ „Stavební úpravy komunikací 45233100-0; Práce na opravě silnice 45233142-6; Povrchová úprava silnic 45233220-7; Obnova povrchu vozovky 45233223-8“.

## 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy jsou stavební práce spočívající v opravách pozemních komunikací v místě sídla objednatele po dobu 24 měsíců dle věcné specifikace zadavatele (dále též „dílo“).
- 1.2. Předmětem veřejné zakázky jsou i ostatní plnění a činnosti výslovně v bodě 1 tohoto článku zadávací dokumentace neuvedené, které však s realizací veřejné zakázky souvisí, a jsou nezbytné pro úplné zajištění plnění veřejné zakázky.
- 1.3. Technická a věcná specifikace díla:
  - vytyčení trasy kabelového vedení
  - bourání živice (napojení na stávající komunikaci) do 10 cm, včetně likvidace a odvozu vybouraného materiálu
  - bourání živice (napojení na stávající komunikaci) do 20 cm, včetně likvidace a odvozu vybouraného materiálu
  - bourání živice (napojení na stávající komunikaci) do 30 cm, včetně likvidace a odvozu vybouraného materiálu
  - bourání betonu (napojení na stávající komunikaci) do 10 cm, včetně likvidace a odvozu vybouraného materiálu
  - bourání betonu (napojení na stávající komunikaci) do 20 cm, včetně likvidace a odvozu vybouraného materiálu
  - řezání styčných spár v asfaltu do 10cm hloubky
  - řezání styčných spár v betonu do 10cm tloušťky hloubky
  - frézování povrchu v tloušťce v rozmezí od 5 cm – do 10 cm s odvozem odfrézovaného materiálu na deponii zhotovitele
  - kabelová rýha 35/60
  - kabelová rýha 35/80
  - kabelová rýha 50/60
  - kabelová rýha 50/120
  - zásyp rýhy zeminou, vč. hutnění a úklidu, 35/60
  - zásyp rýhy zeminou, vč. hutnění a úklidu, 35/80
  - zásyp rýhy zeminou, vč. hutnění a úklidu, 50/60
  - zásyp rýhy zeminou, vč. hutnění a úklidu, 50/120
  - sejmutí drnu, včetně zpětného kladení
  - překop vozovky pro provedení chráničky 1-3x110
  - překop vozovky pro provedení chráničky 4-5x110 komplet
  - betonové lože v rýze 0,5 tl. 0,1 pod a nad PE trubku (beton do 5km )
  - betonové lože v rýze 0,80 tl. 0,1 pod a nad trubku (beton do 5km)
  - obetonování trubek v rýze 0,5 tl. 0,4 celkem (beton do 5km)
  - obetonování trubek v rýze 0,80 tl. 0,4 celkem (beton do 5km)
  - uložení na skládce
  - řezání styčných spár v asfaltu do 20cm hloubky
  - řezání styčných spár v betonu do 20cm tloušťky hloubky
  - Frézování povrchu v tloušťce v rozmezí od 10 cm – do 20 cm s odvozem odfrézovaného materiálu na deponii zhotovitele do vzdálenosti 30 km
  - Položení nového asfaltového koberce ACO 11 v tl. do 4 cm
  - Položení nového asfaltového koberce ACO 11 v tl. do 5 cm
  - Položení nového asfaltového koberce ACP 22 + modifikovaný v tl. do 6 cm
  - Použití geotextilní mříže (gramáž 320 g/m<sup>2</sup>)
  - Provedení spojovacího postřiku ze silniční emulze do 0,6 kg/m<sup>2</sup>
  - Přetření styčných spár emulzí s podrcením
  - Výšková úprava kanalizačních vpustí a šachet
  - Výšková úprava kanalizačních vpustí s výměnou mříže
  - Výšková úprava šachet s výměnou poklopu
  - Stavební úprava vpustí
  - Výšková úprava vodovodních a plynových uzávěrů
  - Zakrytí styčných spár za použití elastobitumenové natavovací pásky
  - Vyrovnávka živičného povrchu
  - Předznačení pro VDZ dělicích a vodících čar
  - Předznačení pro VDZ plošné stopčáry, stíny, přechody apod.
  - Dělicí čára v šíři 125mm provedeno - barvou
  - Reflexní úprava dělicí čáry

- Vodící čára v šíři 250mm provedeno - barvou
- Reflexní úprava vodící čáry
- Obnova VDZ plošné - stopčáry, stíny, šipky, přechody apod. provedeno - barvou
- Provedení hloubkové sanace podkladní vrstvy z KSC do 30 cm
- Provedení hloubkové sanace podkladní vrstvy z PDK 0-63 do 30 cm

## **2. Dodávka předmětu smlouvy**

- 2.1. Opravy komunikací budou provedeny na základě dílčích objednávek, navazujících na tuto smlouvu.
- 2.2. Termín, konkrétní oprava komunikace a její místo budou určeny v objednávce. Pokud není místo plnění v objednávce určeno jinak, platí, že místem plnění je sídlo objednatele.
- 2.3. Okamžikem přechodu vlastnického práva k plnění na objednatele je okamžik uhrazení úplné ceny za řádně a včas dodané plnění.
- 2.4. Zhotovitel je povinen se při dodávkách plnění řídit touto smlouvou, dílčími objednávkami, zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, oborovými normami a příslušnými technickými podmínkami Ministerstva dopravy (TP41, TP62, TP82, TP87, TP 88, TP 91, TP92, TP112, TP 115, TP 209 ad.).
- 2.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště v souladu se stavebním zákonem zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm, zejména bezpečnost instalací a provoz technických zařízení na staveništi, vhodnost ukládání a použití stavebních výrobků, materiálů a konstrukcí.
- 2.6. Zhotovitel je dále povinen dodržovat zásady PO a BOZP dle platné legislativy, a to zejména dle zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.7. Zhotovitel na základě výzvy objednatele zajistí prohlídku místa plnění díla do 5 pracovních dnů od oznámení, aby mohl stanovit pracovní postup a zpracoval technický návrh opravy komunikace a návrh rozpočtu, vypracovaný dle příslušné přílohy smlouvy.
- 2.8. Zhotovitel do 10 pracovních dnů od data výzvy dle předchozího odstavce doručí zástupci objednatele návrh rozpočtu díla sestavený dle ceníku smluvních jednotkových cen uvedených v této smlouvě v příloze č. 1.
- 2.9. Zhotovitel zahájí potřebné práce na díle do 5 pracovních dnů od data písemného schválení návrhu rozpočtu. Písemným schválením se rozumí řádná objednávka objednatele doručená elektronickou poštou na kontaktní adresu uvedenou v čl. 6.5.4 smlouvy.
- 2.10. Zhotovitel zahájí práce na díle převzetím staveniště s tím, že práce na díle budou dokončeny v přiměřené lhůtě, čímž se rozumí doba potřebná k splnění veškerých technologických a technických podmínek nezbytných pro řádné a včasné provedení plnění. Zhotovitel zajistí technickou a organizační přípravu plnění, aby splnil sjednanou lhůtu dle příslušné objednávky.
- 2.11. Lhůta pro provedení jednotlivých objednávek bude vždy dohodnuta mezi smluvními stranami podle rozsahu díla a jeho technické náročnosti.
- 2.12. Objednatel akceptuje prodloužení termínu dokončení díla v důsledku nastalých nepříznivých klimatických podmínek jako jedinou okolnost, která zhotoviteli neumožní pokračovat v díle tak, jak byl sjednaný termín.
- 2.13. Zhotovitel má za povinnost zpoždění v důsledku klimaticky nepříznivých podmínek oznámit bez odkladu písemně emailem zástupci objednatele na kontaktní adresu uvedenou v čl. 6.3.1. Smlouvy.
- 2.14. Práce na díle mohou probíhat denně od 7:00 do 22:00 hodin, včetně sobot, nedělí a svátků.

## **3. Cena a platební podmínky**

- 3.1. Cena za konkrétní dílo bude stanovena v příslušné objednávce. Zhotovitel je povinen uvádět vždy cenu bez DPH a včetně DPH (pokud je plátcem DPH). V případě pochybností, zda je uvedená cena bez DPH nebo včetně DPH, platí, že jde o konečnou cenu pro objednatele včetně DPH. Cena za dílo bez

DPH je stanovena jako pevná a nejvyšší a zahrnuje v sobě veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním, včetně jakýchkoliv daní (kromě DPH), dalších případných nákladů, dopravného (viz čl. 5.3 níže), apod.

- 3.2. Smluvní strany se dohodly na těchto platebních podmínkách: platba 100% ceny po řádném a včasném dodání na základě předávacího protokolu, potvrzeného zástupcem objednatele.
- 3.3. Předem dohodnutá cena díla je cenou nejvýše přípustnou.
- 3.4. Objednatel bude hradit cenu ve prospěch zhotovitele na základě zhotovitelem řádně vystavených daňových dokladů.
- 3.5. Splatnost faktur je 30 dnů od okamžiku jejich doručení objednateli. Dnem splnění platební povinnosti faktur se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 3.6. Daňový doklad – faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu – faktury dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené v § 435 OZ.
- 3.7. Fakturační adresa objednatele je Psychiatrická nemocnice Bohnice, ekonomický odbor – finanční účtárna, Ústavní 91/7, 181 02 Praha 8 – Bohnice.
- 3.8. Objednatel je oprávněn daňový doklad / fakturu vrátit bez zbytečného odkladu po jejím doručení v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude úplná. Zhotovitel je povinen odstranit nesprávné údaje či doplnit chybějící údaje. Lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 3.9. Pro případ prodlení objednatele s úhradou kupní ceny nebo její části má zhotovitel právo uplatnit vůči objednateli dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý následující den prodlení. Zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty nemá vliv na možnost zhotovitele požadovat náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
- 3.10. Pro případ nedodržení dodávky díla ve sjednaném termínu, má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny v Kč bez DPH nedodaného předmětu smlouvy za každý i započatý den prodlení. Výše pokuty není omezena.
- 3.11. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na možnost objednatele požadovat náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
- 3.12. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu faktury objednatele / zhotovitele.

#### **4. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla**

- 4.1. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na staveništi a v jeho okolí k ohrožení života a zdraví pracovníků nebo dalších osob, případně by mohly vést k ohrožení provozu a ohrožení bezpečného stavu technického zařízení.
- 4.2. Objednatel seznámí zhotovitele na stavbě s místními podmínkami pro zajištění BOZP, PO a OŽP, pokud takové existují.
- 4.3. Zhotovitel v plné míře odpovídá za nakládání s vyprodukovanými odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména při nakládání s látkami závadnými z hlediska kvality vod, tj. zejména s používanými ropnými látkami, nebezpečnými chemickými látkami nebo přípravky a vyprodukovanými nebezpečnými odpady.
- 4.5. V případě, že při provádění díla zhotovitel poruší zatravněné plochy nebo dřevní porosty, je povinen provést všechna opatření potřebná k jejich obnovení do původního stavu.
- 4.6. Pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, případně dílo vykazuje vady, je objednatel oprávněn požadovat jejich okamžité odstranění a pokračování v provádění díla řádným způsobem. V případech, kdy dílo je prováděno nekvalitně, má objednatel právo provádění prací zastavit až do zjednání nápravy. Časová prodleva jde k tíži zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat neprovedení některých částí díla uvedených v rozpočtu s tím, že v takovém případě se cena díla krátí o takto neprovedené práce a nedodaný materiál.

- 4.7. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla třetí osobu (subdodavatele), kterou uvedl jako subdodavatele ve své nabídce. V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jakoby dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy.

## **5. Předání a převzetí díla**

- 5.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním díla bez vad a nedodělků objednateli v místě provádění díla a v termínu pro provedení díla.
- 5.2. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud vykazuje byť i drobné vady a nedodělky. Dokud dílo vykazuje jakékoliv vady nebo nedodělky, nepovažuje se takové dílo za řádně dokončené a zhotovitel je tak v prodlení s plněním svého závazku dílo řádně a včas dokončit.
- 5.3. Objednatel je však i přesto oprávněn rozhodnout, že dílo převezme, pokud vykazuje vady a nedodělky, které nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla. Takové rozhodnutí je však plně na objednateli a zhotovitel se nemůže domáhat žádných práv, plnění, nároků či uplatňovat námitky v důsledku toho, že dle přesvědčení zhotovitele objednatel takové rozhodnutí bez vážného důvodu nepřijal. Dojde-li k předání a převzetí díla s vadami a nedodělky dle tohoto odstavce, není dílo dokončeno řádně a včas, a to až do doby úplného odstranění všech vad a nedodělků.
- 5.4. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol, který bude smluvními stranami odsouhlasen.
- 5.5. V případě převzetí díla s vadami a nedodělky dle odst. 5. 3. smlouvy se zhotovitel zavazuje tyto vady a nedodělky odstranit nejpozději ve lhůtě 10 kalendářních dní od předání a převzetí díla, nebude-li v písemném protokolu dohodnuta jiná lhůta.
- 5.6. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek v místě provádění díla a je povinen místo opravy vyklidit do 1 kalendářního dne po předání a převzetí díla dle odst. 5.1 smlouvy. V této lhůtě je zhotovitel povinen provést úklid místa provádění díla a uvést je do původního stavu vyjma změn, které jsou předmětem díla. Splnění těchto povinností zhotovitele je podmínkou pro zaplacení ceny dokončeného díla.

## **6. Vady díla, práva z vadného plnění, záruka za jakost**

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje, že každé dílo bude ke dni předání a převzetí stanoveném v objednávce, popř. ke dni přechodu nebezpečí škody na díle, pokud tento okamžik nastane později, odpovídat výsledku určenému v této smlouvě a v příslušné objednávce, bude mít vlastnosti, jakost a bude provedeno způsobem odpovídajícím účelu této smlouvy a dílčí objednávky, jinak účelu obvyklému, způsobilé k užívání k účelu vyplývajícimu z této smlouvy a z dílčí objednávky, jinak k účelu obvyklému.
- 6.2. Dílo má vady, zejména pokud nebude odpovídat výše uvedeným požadavkům. Objednatel má práva z vadného plnění i tehdy, pokud vady díla vzniknou po době uvedené v odst. 4. 1. této smlouvy, jestliže byly způsobeny porušením povinnosti zhotovitele. Za vady díla se považují i nedodělky.
- 6.3. Zhotovitel přejímá závazek (záruka za jakost), že si plnění zachová vlastnosti a bude způsobilé pro použití k účelu dle odst. 4. 1. této smlouvy v záruční době.
- 6.4. Doba záruky je sjednána na veškerá díla plněná dle této smlouvy v délce 36 měsíců.
- 6.5. Záruka se vztahuje na veškerý materiál použitý při provádění díla a na veškeré práce související s prováděním díla, ke které se materiál a práce vztahují, bez ohledu na to, zda se jedná o práce provedené nebo materiál použitý zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem, či bez ohledu na to, jakou záruku poskytuje na materiál jeho výrobce nebo dodavatel.
- 6.6. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla prostého vad a nedodělků s tím, že neuplyne dříve než uplynutím doby 36 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu.
- 6.7. V případě výskytu vady má objednatel právo požadovat po zhotoviteli odstranění vady, je-li vada odstranitelná, požadovat přiměřenou slevu z ceny za dílo nebo odstoupit od objednávky.
- 6.8. Odstranění vady bude provedeno zejména opravou vady, dodáním chybějícího materiálu nebo uskutečněním neprovedených prací nebo dodáním náhradního materiálu za materiál vadný. Volba mezi nároky uvedenými v tomto odstavci, včetně volby způsobu odstranění vady, náleží vždy objednateli.



- 6.9. V případě, že objednatel v reklamaci uplatnil nárok na odstranění vady, je oprávněn dodatečně změnit tuto volbu na jiný nárok, a to i bez předchozího upozornění či bez poskytnutí dodatečné lhůty k plnění, pokud se zhotovitel dostane do prodlení s nástupem na odstranění vady nebo s odstraněním vady, pokud se ukáže, že vada je neodstranitelná nebo z jiného důvodu bude zřejmé, že zhotovitel vadu řádně a včas neodstraní.
- 6.10. Objednatel je povinen reklamovat vady dle možností bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději do 15 pracovních dní od jejich zjištění, ledaže dle okolností konkrétního případu je doba nezbytného odkladu delší.
- 6.11. Zhotovitel nemůže namítat objednateli, že reklamovaná vada mohla nebo měla být objednatelem zjištěna již dříve při vynaložení odborné péče při prohlídce, kterou měl objednatel provést nebo zařídit její provedení podle možnosti co nejdříve po převzetí díla nebo případně později.
- 6.12. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady, zavazuje se zhotovitel nastoupit na odstranění této vady nejpozději do 10 dní po jejím nahlášení. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu, ve lhůtě 15 dní od jejího nahlášení, odstranit alespoň takový projev nebo příčinu vady nebo její následky. Konečný termín pro odstranění vady smluvní strany sjednají písemně s tím, že lhůta pro odstranění vady nebude delší než 30 kalendářních dnů.
- 6.13. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s nástupem na odstranění vady nebo s odstraněním vady, nebo z jiné okolnosti bude zřejmé, že zhotovitel vadu neodstraní řádně a včas, je objednatel oprávněn, a to i bez poskytnutí dodatečné lhůty k plnění, zajistit si odstranění vady třetí osobou a bez zbytečného odkladu o tom informovat zhotovitele, a to podle okolností i po zajištění této třetí osoby a jejího nástupu na odstranění vady. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje uhradit objednateli náklady, které objednatel na odstranění vady touto třetí osobou vynaložil.
- 6.14. Zajištěním odstranění vady třetí osobou není dotčen nárok objednatele vůči zhotoviteli na případnou náhradu škody a dohodnutou smluvní pokutu. V takovém případě se za prodlení zhotovitele považuje i doba, po kterou je vada odstraňována třetí osobou, a to pouze za dobu, která je dle této smlouvy k odstranění vady určena zhotoviteli. Zajištěním odstranění vady třetí osobou zůstává zachována záruka za jakost poskytnutá zhotovitelem. To však neplatí ohledně záruky za jakost, která se týká provedených prací a dodaného materiálu třetí osobou.
- 6.15. Objednatel je oprávněn reklamovat vadu písemně nebo e-mailem na adresu zhotovitele u vedenou v čl. 6.5.4. smlouvy a pokud dojde ke změně adresy, na nové adrese, pokud zhotovitel tuto změnu objednateli písemně předem oznámí. Zhotovitel je povinen potvrdit objednateli doručení reklamace písemně e-mailem na adresu objednatele uvedenou v čl. 6.5.2 smlouvy nejpozději následující den po doručení reklamace.
- 6.16. Záruční doba neplyne ode dne uplatnění reklamace až do dne odstranění reklamované vady. Záruční doba skončí po uplynutí sjednané záruky s prodloužením o výše zmíněnou dobu, ve které byly vady odstraňovány nebo o dobu, kdy objednatel dílo užívat nemohl, případně byl v jeho užívání omezen. V případě výměny vadné části díla za část bezvadnou plyne po odstranění vady výměnou části díla záruční doba v plném rozsahu a délce znovu, pokud jde o vyměněnou část díla.
- 6.17. Zhotovitel se zavazuje svým jménem uspokojit nároky objednatele z vad díla nebo záručních vad bez ohledu na to, zda záruku na dílo nebo jeho část poskytuje také subdodavatel nebo výrobce materiálu použitého při provádění díla.

## **7. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 7.1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti a právní poměry z této smlouvy vyplývající, vznikající a související platným právem České republiky.
- 7.2. Případné obchodní zvyklosti, týkající se plnění této smlouvy nemají přednost před ujednáními v této smlouvě, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
- 7.3. Změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze smluvních stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit závazky vyplývající ze smlouvy.
- 7.4. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky ze smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 7.5. V souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění je zhotovitel povinen poskytnout kontrolním orgánům a objednateli veškerou potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly.

- 7.6. Každá ze smluvních stran souhlasí, aby druhá smluvní strana za účelem sjednání a uzavření této smlouvy zpracovávala a uchovávala v písemné, listinné a automatizované podobě osobní údaje pověřených zaměstnanců, a prohlašují, že jejich zaměstnanci byli poučeni o svých právech v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů a že jde o zpracování pro účely oprávněných zájmů správce ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a souvisejících českých právních předpisů.
- 7.7. Za účelem zveřejnění této smlouvy uděluje zhotovitel souhlas na dobu neurčitou se zveřejněním svých osobních údajů v registru smluv a na profilu zadavatele. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení této smlouvy za obchodní tajemství.
- 7.8. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v Informačním systému Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že objednatel zajistí zveřejnění této smlouvy, včetně veškerých příloh a případných dodatků v Informačním systému Registru smluv, a to způsobem dle shora uvedeného předpisu.

## 8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době vzniku překážku předvídala. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná smluvní strana byla v prodlení se svými povinnostmi dle smlouvy. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto povinnosti spojeny.
- 8.2. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nezpůsobí neplatnost celku. Pokud by se v důsledku vydání obecně závazného právního předpisu kterékoli ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s právním řádem a tento rozpor by způsobil neplatnost, bude tato posuzována jako by takové ustanovení nikdy neobsahovala a smluvní strany se v této věci budou řídit obecně závaznými právními předpisy.
- 8.3. Smlouva zahrnuje úplnou dohodu smluvních stran a neexistují žádné jiné ústní ani písemné dohody, kterými by se smlouva řídila. Její obsah lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že jména kontaktních osob a kontaktní údaje uvedené ve smlouvě lze měnit jednostranným písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně.
- 8.4. Jakékoliv informace, oznámení a sdělení, které mají být sděleny jednou ze smluvních stran druhé smluvní straně, budou považovány za řádně předané, pokud budou osobně předány kontaktní osobě nebo zástupci druhé smluvní strany nebo pokud budou zaslány doporučenou poštou na adresu smluvní strany uvedenou v této smlouvě.
- 8.5. Kontaktní osoby objednatele a zhotovitele ve věcech této smlouvy:

### 8.5.1. za objednatele správa smlouvy

Tomáš Sedláček, metodik nákupu odboru centrálního nákupu  
e-mail: [tomas.sedlacek@bohnice.cz](mailto:tomas.sedlacek@bohnice.cz)  
tel.: + 420 284 016 488  
mobil: + 420 734 785 009

objednávky a fakturace

### 8.5.2. za objednatele odpovědná osoba za dílo

Bronislav Kokrda, vedoucí autoprovozu  
e-mail: [bronislav.kokrda@bohnice.cz](mailto:bronislav.kokrda@bohnice.cz)  
tel: + 420 725 705 170

### 8.5.3. za zhotovitele správa smlouvy

jméno: František Šlehofer, Mgr. Veronika Hajnovičová Smetanová  
email: [slehofer@slehofer.eu](mailto:slehofer@slehofer.eu) , [smetanova@slehofer.eu](mailto:smetanova@slehofer.eu)  
tel. + 420 608 310 685, +420 777 602 221

#### 8.5.4. za zhotovitele odpovědná osoba za dílo

jméno: František Šlehofer  
email: [slehofer@slehofer.eu](mailto:slehofer@slehofer.eu)  
tel. + 420 608 310 685

- 8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
- 8.7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 8.8. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 24 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy.
- 8.9. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a případně přijmou opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření ze spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.10. Platnost této smlouvy může být před uplynutím sjednané doby platnosti ukončena na základě písemné dohody smluvních stran nebo na základě písemné výpovědi učiněné jednou ze smluvních stran a doručené druhé smluvní straně, a to i bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 1 měsíc. Výpovědní doba se počítá od prvního dne kalendářního měsíce, který následuje po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Od této smlouvy může být rovněž odstoupeno v případě, že je tak v této smlouvě dohodnuto a/nebo v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší své smluvní povinnosti. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně.
- 8.11. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého smluvní strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem daného obchodního případu, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít. Za podstatné porušení povinností na straně objednatele se zejména považuje prodlení s úhradou jakýchkoliv finančních závazků vůči zhotoviteli po dobu delší 45 dnů a na straně zhotovitele prodlení v plnění lhůt dle čl. 2.7, 2.8 a 2.9 a v plnění lhůty dokončení díla sjednané v příslušné objednávce, pokud jakákoliv ze lhůt dle čl. 2.7, 2.8 a 2.9 nebo lhůta pro dokončení díla sjednaná v příslušné objednávce bude překročena o více jak 5 dnů.
- 8.12. Formální komunikaci mezi smluvními stranami, v souvislosti s touto smlouvou, lze vést pouze písemně, tedy doporučeným dopisem a/nebo e-mailem.
- 8.13. Změny smlouvy mohou být činěny pouze oběma smluvními stranami podepsanými písemnými dodatky, které budou číslovány a takto označovány.
- 8.14. Součástí smlouvy je příloha č. 1 Specifikace pro opravy pozemních komunikací.
- 8.15. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.16. Tato smlouva nahrazuje všechna předchozí ujednání a smlouvy, týkající se jejího předmětu.



8.17. Na důkaz souhlasu se zněním této smlouvy, která není uzavírána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek, připojují na její závěr dle své svobodné a pravé vůle smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: \_\_\_\_\_

V Praze dne: \_\_\_\_\_

---

MUDr. Martin Holý, MBA  
ředitel  
Psychiatrické nemocnice Bohnice

---

František Šlehofer  
jednatel  
Stavební společnost Šlehofer s.r.o.

---

Mgr. Veronika Hajnovičová Smetanová  
jednatelka  
Stavební společnost Šlehofer s.r.o.

---

Milan Bada  
prokurista  
Stavební společnost Šlehofer s.r.o.