

Smlouva o dílo č. (2018/.....)

uzavřená nikoli na řad níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „OZ“) mezi (dále jen „SOD“):

1. Smluvní strany

Psychiatrická nemocnice Bohnice

Se sídlem: Ústavní 91, 181 02 Praha
IČO/DIČ: 00064220 / CZ00064220
Bank.spojení: ČNB č.ú. 16434081/0710
Zastoupená: MUDr. Martinem Hollým, MBA – ředitelem
(dále jen „objednatel“)

Apoklem spol. s r.o.

Se sídlem: U Parkánu 30/4, 182 00 Praha 8
Zapsaná v OR: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 45852
IČO/DIČ: 25056506/CZ25056506
Bank.spojení: 210995309/0800
Zastoupená: Jaromír Králík - jednatel
(dále jen „zhotovitel“)
(objednatel a zhotovitel společně též jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

2. Předmět díla

Předmětem díla této SOD je závazek zhotovitele k řádnému a včasnému provedení díla, uvedeného v následujícím článku – stavby s názvem „**č.p.176 havarijní oprava střechy a výměna střešních oken**“ v památkově chráněném areálu Psychiatrické nemocnice Bohnice (PNB) na adrese Ústavní 91, Praha 8 – 181 02, , navazující na výběrové řízení č.TO 06/2018 dle požadavku objednatele, na který navazuje závazek objednatele toto převzít a zaplatit.

3. Rozsah prací

Rozsah prací je dán cenovou nabídkou zhotovitele v řízení dle předchozího článku, která byla zpracována na základě výzvy objednatele ze dne 18.9.2018. Nedílnou součástí této SOD jako její Příloha č. 1 je cenová nabídka zhotovitele 02_Dům č.p.176 - oprava střešní krytiny a střešních oken SLEPÝ, které popisují nacenění a rozsah prací na shora uvedené stavbě (dále též „dílo“).

4. Termín provedení díla

4.1 Termín zahájení: do 10 dnů od uzavření SOD, předpokládaný termín zahájení prací říjen 2018.

Podmínkou zahájení prací na díle je podepsání této SOD a předání a převzetí způsobilého staveniště, včetně splnění podmínek daných SOD ze strany objednatele.

Zhotovitel má právo zahájit práce i po tomto termínu podle vlastní úvahy s tím, že termín dokončení zůstane nezměněn, popř. může zahájit práce před nebo po termínu v případě vzájemné dohody smluvních stran.

4.2 Termín dokončení: 15 pracovních dnů od předání staveniště

Zhotovitel je povinen dodržet termín dodání díla i v případě vzniku víceprací do 10% z nabídkové ceny.

Zhotovitel má právo zastavit dotčené práce na díle a termín dokončení prací posunout o přímo úměrnou dobu v těchto případech:

- při dlouhodobě nepříznivých klimatických podmínkách v místě provádění díla (teplota pod +5 stupňů Celsia, deštivé počasí),
- neplnění podmínek ze strany objednatele dle této SOD v dohodnutých termínech,
- z důvodu vyšší moci, kterou nemohl zhotovitel při podpisu SOD předpokládat,
- z důvodu nepředvídatelných prací na díle po odhalení nepřístupných konstrukcí.

Ve shora uvedených případech zhotovitel objednatel na tuto skutečnost upozorní, případně bude aktuálně řešit na příslušných kontrolních dnech dle stavebního deníku a zápisem do něj upřesní vzniklou situaci včetně dopadu na termín dokončení díla.

- 4.3 Zhotovitel staveniště a dotčené okolí zcela vyklidí a uvede do původního stavu do 5 dnů ode dne předání díla. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu za nedodržení sjednaného termínu dokončení prací na díle ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý byt započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatel požadovat příslušnou náhradu škody.

5. Cena za provedení díla

- 5.1 Objednatel se zavazuje za řádné a včasné provedení díla zaplatit zhotoviteli smluvní cenu ve výši: 167.281,78 Kč (slovy šestasedesát sedm tisíc dvě stě osmdesát jedna Kč) bez DPH.
- 5.2 Dle platných daňových předpisů v době podpisu SOD se vztahuje na objednatel přenesená daňová povinnost dle § 92e, zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se na objednatel v době zdanitelného plnění provedených prací nebude vztahovat přenesená daňová povinnost, bude fakturována cena včetně DPH ve výši dle platných daňových předpisů.
- 5.3 Úprava ceny díla může být provedena v souladu s předpisy, upravujícími zadávání veřejných zakázek, v následujících případech:
- V případě, že si objednatel vyžádá změny v použitých materiálech oproti nabídce zhotovitel a tyto změny budou mít prokazatelný vliv na cenu.
 - V případě, kdy nebudou v souladu se SOD provedeny práce na díle v plném rozsahu. Celková cena díla pak bude upravena dle skutečně provedených prací v jednotkových cenách dle SOD a její přílohy.
 - V případě, kdy budou objednatel vyžadovány na zhotovitel vícepráce, které nejsou součástí SOD.
 - Pokud dojde v průběhu realizace díla ke změně podmínek provádění prací na díle, které nemohl zhotovitel prokazatelně předvídat v době podpisu SOD, a mají prokazatelný vliv na cenu díla.
- 5.4 Za změnu podmínek provádění prací na díle se považuje zejména:
- změna legislativních úprav,
 - změna technologického řešení vyžádaná objednatel.
- 5.5 V případě vzniku víceprací je zhotovitel před jejich realizací povinen bezodkladně nahlásit jejich případný vznik objednateli. V případě, že tyto vícepráce budou vykonány zhotovitel před schválením objednatel, nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu za jejich realizaci.

6 Osoby za zhotovitel odpovědné za provedení díla

Jméno: Jaromír Králík
Funkce: jednatel společnosti
Telefon: 723 591 131
E-mail: apoklemsro@seznam.cz

Zhotovitel má právo změnit tuto osobu, pokud o tom předem písemně informuje zástupce objednatel dle následujícího článku.

7 Kontrola provádění díla objednatel

Jméno: Luboš Sadský
Funkce: vedoucí technického odboru
Telefon: 284 016 465, 724 506 372
E-mail: lubos.sadsky@bohnice.cz

Jméno: Roman Křeček
Funkce: stavební technik
Telefon: 284 016 694, 603 224 013
E-mail: roman.krecek@bohnice.cz

Objednatel má právo změnit tuto osobu, pokud o tom předem písemně informuje zástupce zhotovitel dle předchozího článku.

8 Odpovědnost za vady díla

- 8.1 Zhotovitel poskytuje záruku na práce prováděné na díle v délce 36 měsíců. Záruku na technologická, strojní a elektrická zařízení, která jsou součástí dodávaného díla, zhotovitel poskytuje pouze v délce, jakou poskytují dodavatelé těchto zařízení s tím, že tato může být odlišná. Po sjednanou dobu záruky má objednatel právo uplatnit u zhotovitele požadavek na odstranění vad díla. Záruční lhůta běží od data předání a převzetí díla. Zhotovitel ručí za bezplatné odstranění vad v době záruky.
- 8.2 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je povinen po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
- 8.3 Zhotovitel je povinen, pokud to klimatické podmínky budou umožňovat nebo pokud se s objednatel nedohodne jinak, zahájit ihned práce na odstranění uznaných reklamovaných vad a ve lhůtě 3 pracovních dnů tyto vady odstranit. V případě havárií ohrožujících život lidí nebo bezpečnost díla je zhotovitel povinen reagovat na reklamaci ihned a zahájit práce na jejím odstranění neprodleně – do 24 hodin od nahlášení závady.

9 Zaplacení díla objednatelem

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za provedení díla na základě platebních podmínek dle následujícího článku SOD. Objednatel je povinen převzít řádně a včas dodané dílo protokolárně zápisem o předání a převzetí a to do třech dnů po písemné výzvě zhotovitele. V případě, že se objednatel nedostaví k převzetí díla ani v náhradním termínu poskytnutém zhotovitelem, nebo objednatel bezdůvodně odmítá dílo převzít, má se za to, že dílo bylo objednateli předáno dnem zhotovitelem stanoveného náhradního termínu předání, případně dnem bezdůvodného odmítnutí převzetí díla, a zhotoviteli vzniká právo na úhradu kupní ceny dle bodu 10. této SOD. Cena dle čl. 5 je splatná i v případě, že dílo vykazuje drobné vady a nedodělky specifikované v zápise o předání a převzetí, které ale nebrání jeho použití. Objednatel má v tomto případě právo pozastavit úhradu 5% z ceny díla do doby odstranění všech vad a nedodělků specifikovaných v zápise o předání a převzetí díla.

10 Platební podmínky

- 10.1 Objednatel neposkytuje zálohu. Platba za dílo proběhne na základě daňových dokladů – faktur, splňujících veškeré zákonné náležitosti. Provedené práce budou fakturovány vždy měsíčně na základě soupisu provedených prací. Zhotovitel vystaví vždy k poslednímu dni v měsíci soupis provedených prací oceněný na základě nabídkových cen a objednatel je povinen se na výzvu zhotovitele dostavit k odsouhlasení soupisu provedených prací. Zhotovitel vyzve objednatele k odsouhlasení provedených prací minimálně 3 dny předem. Pokud se zástupce objednatele nedostaví v dohodnutém dni a v předem dohodnutou hodinu na stavbu k odsouhlasení soupisu provedených prací, má se za to, že souhlasí s rozsahem provedených prací stanovených zhotovitelem. Na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací vzniká zhotoviteli právo vystavit dílčí fakturu za provedené práce.
- 10.2 Konečná faktura do výše nabídkové ceny bude vystavena do 10 dnů ode dne odstranění poslední vady či nedodělku uvedeného v předávacím protokolu.
- 10.3 Všechny faktury budou hrazeny pod variabilním symbolem čísla faktur. Splatnost řádně a včas vystavených faktur, pokud není SOD stanoveno jinak, je 30 dní od data doručení faktury. Dnem splatnosti faktury se rozumí den, kdy je úhrada připsána na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 10.4 Pro případ pozdní úhrady řádně a včas vystavené faktury, splátky, případně celého nedoplatku ceny díla se smluvní strany dohodly na zákonné výši úroku z prodlení.

11 Zvláštní ujednání

- 11.1 Smluvní strany sjednávají, že písemnosti doručované mezi nimi se považují za doručené i tehdy, pokud byly odeslány jako doporučená zásilka na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této SOD, nebo na jinou prokazatelně oznámenou adresu, aniž byly adresátem vyzvednuty v úložní době u držitele poštovní licence. Za dobu doručení se považuje třetí den od uložení. Pokud bude zásilka vrácena odesílateli bez jejího uložení z důvodu odmítnutí jejího převzetí adresátem, z důvodu,

že adresát na doručné adrese není znám či se odstěhoval atp., platí za den doručení den odmítnutí převzetí resp. den marného pokusu doručovatele o doručení.

- 11.2 Objednatel zajistí pro zhotovitele zdroj elektrické energie 230V, 380V a vody v dosahu staveniště s tím, že poplatky hradí objednatel, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 11.3 Objednatel umožní zhotoviteli práci v prodloužených směnách a práce o sobotách a nedělích s tím, že ale práce na díle budou probíhat za provozu budovy a areálu objednatele.
- 11.4 V případě, že nebude objednatel schopen zcela vyklidit prostory pro provádění prací na díle, dohodne se se zhotovitelem před zahájením prací na postupu těchto prací.
- 11.5 Zhotovitel je povinen v souladu s příslušnými právními předpisy vést stavební deník od zahájení prací až do předání díla a tento bude objednateli k dispozici v místě provádění díla.
- 11.6 Zhotovitel je oprávněn na práce na díle použít svých subdodavatelů, přičemž odpovídá za kvalitu jimi prováděných prací a zároveň odpovídá i za veškeré škody, které způsobí svojí činností ať už sám nebo svými subdodavateli objednateli. Tyto škody se zhotovitel zavazuje neprodleně odstranit na své náklady.
- 11.7 Zhotovitel jednoznačně zodpovídá za BOZP osob, které se na díle podílejí. Dále zodpovídá za udržování pořádku na staveništi a v jeho okolí.

12 Závěrečná ujednání

- 12.1 SOD může být měněna pouze písemnými dodatky, takto označenými, číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 12.2 SOD je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu (2x zhotovitel, 2x objednatel).
- 12.3 SOD nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- 12.4 Smluvní strany berou na vědomí omezení, resp. povinnosti objednatele stanovené mu předpisy o Registru smluv, popř. svobodném přístupu k informacím.
- 12.5 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a příkazy které obdržel od objednatele do uzavření této SOD, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny podmínky a okolnosti jakož i ty, které zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření SOD zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření SOD nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě shora uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí zkušeností, podkladů a příkazů splní závazek založený touto SOD včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti.
- 12.6 Přílohou a nedílnou součástí SOD je:
Příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele
- 12.7 Smluvní strany si SOD přečetly, tuto uzavírají nikoliv tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

V Praze

V Praze

Dne.....

Dne.....

Apoklem spol. s r.o.

Psychiatrická nemocnice Bohnice

Jaromír Králík - jednatel

MUDr. Martin Hollý, MBA - ředitel