

**DODATEK č. 14**  
**k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 255N05/04**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

adresa: nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Plešnická agrární společnost spol. s r.o.**

Sídlo: Úlice, Plešnice 1, 330 33 Město Touškov

IČO: 61779857

DIČ: CZ 61779857

Zapsána v obchodních rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 5997

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – pan Ing. Vlastimil Vlk, jednatel

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 255N05/04, kterým se mění na základě níže uvedených skutečností předmět nájmu a výše ročního nájemného.

- Dne 26.9.2014 nabyla vlastnické právo k pozemkům p.č. **KN 203/1, KN 617/21, KN 725/6 a KN 2061/6 v katastrálním území Úlice, obec Úlice** třetí osoba pan **Ing. Vlastimil Vlk**, bytem Baarova 23, 300 00 Plzeň, na základě kupní smlouvy číslo 1007761404 ze dne 3.9.2014. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2014.
- Dne 12.9.2014 nabyla vlastnické právo k pozemkům p.č. **KN 617/24 a KN 725/11 v katastrálním území Úlice, obec Úlice** třetí osoba paní **Ing. Michaela Velíšková**, bytem Nebílovy 32, 332 04 Nezvěstice, na základě kupní smlouvy číslo 1003721404 ze dne 3.9.2014. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2014.

- Dne 12.9.2014 nabyla vlastnické právo k pozemku p.č. KN 131/1 v katastrálním území Úlice, obec Úlice třetí osoba paní **Ing. Michaela Velíšková**, bytem Nebílovy 32, 332 04 Nezvěstice, na základě kupní smlouvy číslo 1004721404 ze dne 3.9.2014. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2014.

- Dne viz. *Prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 255N05/04 (dále jen „Prohlášení“)* nabyla třetí osoba viz *Prohlášení* vlastnické právo k nemovité věci – pozemkům viz. *Prohlášení* na základě viz. *Prohlášení*.

S ohledem na *Prohlášení* nenáleží pronajímateli nájemné – viz *Výpočet k Prohlášení*. *Prohlášení* je nedílnou součástí tohoto dodatku. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2012, 1.10.2013 a 1.10.2014.

- z důvodu upřesnění rozsahu historického majetku obce dle geometrického plánu číslo 347-139/2013 se upravuje níže uvedený pronajatý pozemek takto:

Původní stav

Obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Úlice	Úlice	KN	1209/16 - část	527 m <sup>2</sup>	orná půda

Nový stav

Obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Úlice	Úlice	KN	1209/16	1780 m <sup>2</sup>	orná půda

Původní pozemek se z NS odebírání a nově vzniklý pozemek se do NS přidává ke dni 29.10.2013. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2014.

- z důvodu upřesnění rozsahu historického majetku obce dle geometrického plánu číslo 455-27/2014 se upravuje níže uvedený pronajatý pozemek takto:

Původní stav

Obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Přovany	Přovany	KN	1699/1	23400 m <sup>2</sup>	orná půda

Nový stav

Obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Přovany	Přovany	KN	1699/1	7278 m <sup>2</sup>	orná půda
Přovany	Přovany	KN	1699/22	3888 m <sup>2</sup>	orná půda
Přovany	Přovany	KN	1699/25	2388 m <sup>2</sup>	orná půda

Původní pozemek se z NS odebírání a nově vzniklé pozemky se do NS přidávají ke dni 14.5.2014. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2014.

- z důvodu upřesnění rozsahu historického majetku obce dle geometrického plánu číslo 365-144/2013 se upravuje níže uvedený pronajatý pozemek takto:

Původní stav

Obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Úlice	Úlice	KN	617/1-část	670 m <sup>2</sup>	orná půda

Nový stav

Obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Úlice	Úlice	KN	617/1	42739 m <sup>2</sup>	orná půda
Úlice	Úlice	KN	617/36 - část	35 m <sup>2</sup>	orná půda

Původní pozemek se z NS odebírá a nově vzniklé pozemky se do NS přidávají ke dni 8.7.2014. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2014.

- z důvodu upřesnění rozsahu historického majetku obce se dle geometrického plánu číslo 349-056/2013 přidává do NS níže uvedený nově vzniklý pozemek:

Obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Úlice	Úlice	KN	558/7	749 m <sup>2</sup>	trvalý travní porost

Nově vzniklý pozemek se do NS přidává ke dni 8.7.2014. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2014.

- z důvodu upřesnění rozsahu historického majetku obce a obnovy katastrálního operátu se upravuje výměra níže uvedených pronajatých pozemků takto:

Původní stav

Obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Úlice	Úlice	KN	1141/11 - část	32194 m <sup>2</sup>	orná půda
Úlice	Úlice	KN	1141/13 - část	180 m <sup>2</sup>	orná půda

Nový stav

Obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Úlice	Úlice	KN	1141/11 - část	33149 m <sup>2</sup>	orná půda
Úlice	Úlice	KN	1141/13	2785 m <sup>2</sup>	orná půda

Původní pozemky se z NS odebírají a nově vzniklé pozemky se do NS přidávají ke dni 1.10.2013. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2014.

- na základě geometrického plánu č. 291-418/2006 a na základě upřesnění historického majetku obce se upravuje níže uvedený pronajatý pozemek takto:

Původní stav

Obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Úlice	Úlice	KN	725/1 - část	74522 m <sup>2</sup>	orná půda

Nový stav

Obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Úlice	Úlice	KN	725/1	69212 m <sup>2</sup>	orná půda

Původní pozemek se z NS odebírá a nově upravený pozemek se do NS přidává ke dni 1.10.2013. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2014.

- Dne 1.4.2011 byly dodatkem č. 10 do nájemní smlouvy př. 283/51, KN 485/14 a KN 600/18 katastrální území Plešnice. Výpočtech dodatků od tohoto data nebyl nikdy nájem za tyto pozemky. Dopočet nájmu za tyto pozemky je proveden v tomto dodatku zohledněna v předpisu k 1.10.2014 a k 1.10.2015

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na výše uvedené skutečnosti stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **57 534,- Kč** (padesátsedmtisícpěťsetřicetčtyři korun českých).

**Rekapitulace předpisu k 1.10.2012:**

K 1.10.2012 byl předpis změněn z důvodu vyúčtování historického majetku obce z původní částky 65 285,- Kč na částku 63 562,- (slovy: šedesáttřítisícpěťsetšedesátdva korun českých)

**Rekapitulace předpisu k 1.10.2013:**

K 1.10.2013 byl předpis změněn z důvodu vyúčtování historického majetku obce z původní částky 68 583,- Kč na částku 66 860,- (slovy: šedesátšesttisícosmsetšedesát korun českých)

**Rekapitulace předpisu k 1.10.2014:**

K 1.10.2014 byl předpis změněn z důvodu výše uvedených změn a z důvodu vyúčtování historického majetku obcí z původní částky 68 904,- Kč na částku 67 728,- (slovy: šedesátsedmtisícsemdsetdvacetosm korun českých).

**K 1.10.2015** je nájemce povinen zaplatit částku 49 062,- Kč (slovy: čtyřicetdevěttisícšedesátdva korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 14 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 10.3.2015

.....  
Ing. Jiří Papež  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatele

Za správnost: Jitka Havránková

Plešnická agrární společnost  
spol. s r.o. se sídlem  
Plešnice 1, 390 33 Město Touškov  
Tel./fax: 377 914 102  
IČO: 617 79 857  
DIČ: 145-617 79 857

.....  
Plešnická agrární společnost, spol. s r.o.  
Ing. Vlastimil Vlk  
jednatel společnosti

.....  
nájemce



01  
82

## DODATEK č. 15 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 255N05/04

### Smluvní strany:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3  
zastoupený Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj  
adresa: nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň  
IČO: 01312774  
DIČ: CZ01312774  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Plešnická agrární společnost spol. s r.o.**  
Sídlo: Úlice, Plešnice 1, 330 33 Město Touškov  
IČO: 61779857  
DIČ: CZ 61779857  
Zapsána v obchodních rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 5997  
Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – pan Ing. Vlastimil Vlk, jednatel

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č. 255N05/04, kterým se mění výše ročního nájemného:

1. Na základě nájemní smlouvy č. 255N05/04 a dodatků č. 1-14 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 57 534,- Kč (slovy: padesátšedmtisícpětsetčtyřicetčtyři korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **165 333,-Kč** (slovy: jednošedesátšesttisícčtyřicet tři korun českých).
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

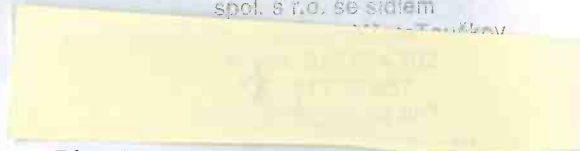
V Plzni dne ..... 23. 3. 2015 .....

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Dvůrky 8



Ing. Jiří Papež  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

Plešnická agrární společnost  
spol. s r.o. se sídlem



Plešnická agrární společnost spol.s r.o.  
Ing. Vlastimil Vlček  
jednatel společnosti

pronajímatel

nájen



Za správnost: Jitka Havránková

.....  
*Jitka Havránková*

## DODATEK č. 16 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 255N05/04

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

adresa: nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Plešnická agrární společnost spol. s r.o.**

Sídlo: Úlice, Plešnice 1, 330 33 Město Touškov

IČO: 61779857

DIČ: CZ 61779857

Zapsána v obchodních rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 5997

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – pan Ing. Vlastimil Vlk, jednatel

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. 255N05/04, kterým se mění na základě níže uvedených skutečností předmět nájmu a výše ročního nájemného.

- Dne 24.10.2014 nabyla vlastnické právo k pozemkům **p.č. KN 725/5, KN 1209/7, KN 1209/8, KN 1209/15 a KN 1209/20 v katastrálním území Úlice, obec Úlice** třetí osoba paní **Ing. Michaela Velišková**, bytem Nebílovy 32, 332 04 Nezvěstice, na základě kupní smlouvy číslo 1008721404 ze dne 8.10.2014. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2015.
- Dne 27.10.2014 nabyla vlastnické právo k pozemku **p.č. KN 617/18 v katastrálním území Úlice, obec Úlice** třetí osoba paní **Ing. Michaela Velišková**, bytem Nebílovy 32, 332 04 Nezvěstice, na základě kupní smlouvy číslo 1001751404 ze dne 20.10.2014. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2015.

- z důvodu upřesnění rozsahu historického majetku obce se upravuje výměra níže uvedeného pronajatého pozemku takto:

Původní stav

Obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Úlice	Úlice	KN	1209/12 - část	28794 m <sup>2</sup>	orná půda

Nový stav

Obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Úlice	Úlice	KN	1209/12	28894 m <sup>2</sup>	orná půda

Původní pozemek se z NS odebírá a nově vzniklý pozemek se do NS přidává ke dni 1.10.2014. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2015.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na výše uvedené skutečnosti se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **140 460,- Kč** (slovy: jednočtyřicettisícčtyřistašedesát korun českých).

**K 1.10.2015** je nájemce povinen zaplatit částku **142 052,- Kč** (slovy: jednočtyřicetdvatisíc padesát dva korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 140 460,- Kč** (slovy: jednočtyřicettisícčtyřistašedesát korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu: 1 592,- Kč** (slovy: jedentisíc pětsetdevadesát dva korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 16 dotčena.



83

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne ..... 23.3.2015 .....

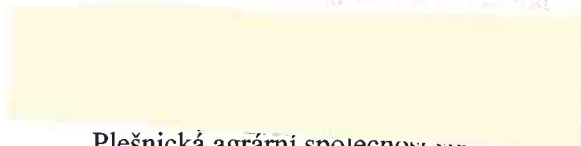
STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj



.....  
Ing. Jiří Papež  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

Plešnická agrární společnost



Plešnická agrární společnost spol. s r.o.  
Ing. Vlastimil Vlk  
jednatel společnosti

nájemce

Za správnost: Jitka Hayránková

