

## Smlouva o zajištění činnosti technického dozoru investora

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy příkazce: **O/18/636**

Číslo smlouvy příkazníka: **18-066**

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### 1. Objednatel:

**Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno – Lesná**

Společnost zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 786

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení:

Komerční banka Brno – město

Číslo účtu:

32606-621/0100

Zastoupená:

Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsdou představenstva  
a generálním ředitelem

Ing. Vlastimilem Sucháčkem, MBA, členem představenstva  
a obchodním ředitelem

Kontaktní osoby:

ve věcech obchodních: xxx

ve věcech technických: xxx

#### 2. Dodavatel:

**THERMOPLUS, s.r.o., Obřanská 60, 614 00 Brno**

Zapsaná u KS v Brně, oddíl C, vložka 3982

IČ: 44960786

DIČ: CZ44960786

Bankovní spojení:

Moneta Money Bank, Lidická 16, Brno

Číslo účtu:

62409514/0600

Zastoupená:

Ing. Radimem Menčíkem, jednatelem

Zmocněnec pro jednání ve věcech smluvních: xxx

Zmocněnec pro jednání ve věcech technických: xxx

Telefon: + xxx

Fax: +xxx

E-mail: xxx

Dodavatel bude označován jen jako „dodavatel“.

Objednatel a dodavatel společně dále také jako „smluvní strany“.

## II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o zajištění činnosti technického dozoru investora (dále v textu označována jako „Smlouva“) na základě výsledků veřejné zakázky "**Rekonstrukce SCZT pára x HV - oblast ul. Körnerova**"
2. Dodavatel prohlašuje, že je oprávněn zajistit činnost technického dozoru investora dle Osvědčení o ověření odborné způsobilosti k činnostem TDI, a to po celou dobu plnění.
3. Dodavatel prohlašuje, že zajistí nepodjatost členů realizačního týmu ve vztahu ke zhotovitelům a projektantům uvedené stavby nebo ke stanovenému koordinátorovi BOZP.
4. Dodavatel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 1 000 000 Kč.
5. Náklady na pojištění nese dodavatel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
6. Smluvní strany prohlašují, že základní údaje o nich, uvedené v záhlaví této smlouvy, jsou shodné s jejich skutečným označením a jsou pravdivé a aktuální a zavazují se bez zbytečného odkladu navzájem informovat o jakýchkoliv změnách v těchto údajích.

## III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je zajištění činnosti technického dozoru investora, tj. zajišťování veškerých činností v souladu s platnou právní úpravou. Tento předmět smlouvy bude prováděn za podmínek uvedených v zadávací dokumentaci.

## IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Předpokládaná doba plnění dle této smlouvy je následující:  
předpokládané zahájení prací..... 1. 5. 2019  
předpokládané ukončení prací ..... 31. 10. 2019  
předpokládaná délka prací ..... 6 měsíců
2. Termín zahájení a ukončení prací je orientační. Dodavatel se zavazuje zahájit svoji činnost podle této smlouvy na základě písemného pokynu objednatele.
3. Dodavatel ukončí svoji činnost dnem předání stavby objednateli, nejpozději však dnem odstranění poslední vady/nedodělku na stavbě. O ukončení činnosti bude proveden zápis do stavebního deníku.

## V. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany na základě vzájemné dohody stanovily výši odměny za plnění předmětu smlouvy, která činí:

č.	Zajištění činnosti technického dozoru investora na plánovanou akci	MJ	Cena za MJ bez DPH	DPH	Cena za MJ vč. DPH
	1	kpl.	320 000 Kč	67 200 Kč	387 200 Kč

2. Smluvní strany se dohodly, že odměna shora uvedená zahrnuje veškeré náklady dodavatele na plnění předmětu smlouvy a cenové vlivy v době plnění.
3. Smluvní strany se dohodly, že dodatečně objednatel uznává více či méně práce během realizace stavby nebo po jejím ukončení nemají vliv na výši odměny dodavatele za plnění předmětu smlouvy.
4. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, změna sjednané ceny je možná pouze:
  - a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
  - b) pokud při realizaci díla nastane zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení výkonu předmětu této smlouvy podstatně ztěžuje.
5. Dodavatel nemá nárok na navýšení odměny v případě, že ke skutečnému ukončení prací dojde později než v termínu uvedeném v čl. IV odst. 1 této smlouvy, pokud vzhledem k termínu skutečného zahájení prací bude dodržena předpokládaná délka prací.
6. Pokud bude skutečná délka prací kratší, než předpokládaná délka prací o více než 1 měsíc včetně, odměna za plnění předmětu smlouvy bude snížena o částku 20 000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý celý měsíc, o který byla doba plnění zkrácena.
7. Pokud skutečná délka prací překročí předpokládanou délku prací o více než 1 měsíc včetně, má dodavatel nárok na poměrné zvýšení odměny, a to o částku 20 000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý celý měsíc, o který byla doba plnění prodloužena.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Úhrada za plnění bude zahájena následující kalendářní měsíc po měsíci, ve kterém dodavatel obdrží od objednatele písemný pokyn k zahájení prací. Zálohy nebudou poskytovány.
2. Odměna bude dodavateli hrazena následujícím způsobem:
3. Dílčí fakturace bude probíhat měsíční úhradou faktury dodavatele v maximální výši 10 % z dohodnuté ceny. Jednotlivé dílčí fakturace nepřesáhnou v součtu 70 % z dohodnuté ceny díla. Fakturace bude provedena na základě měsíčního reportu o stavu akce za daný kalendářní měsíc, ke kterému bude přiložen měsíční výkaz činnosti osoby TDI, odsouhlasený zástupcem objednatele. Konečnou fakturu vystaví dodavatel po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků vč. předání veškeré dokladové části. Objednatel uhradí cenu předmětu smlouvy v částce snížené o 30 % z dohodnuté ceny díla. Zbývající částka bude dodavateli proplacena po schválení kompletnosti a správnosti těchto dokladů dotačním fondem OPPIK a po vydání případného kolaudačního souhlasu nebo povolení k užívání stavby. Příslušný daňový doklad bude doručen objednateli nejpozději do 20. dne měsíce následujícího po měsíci, během něhož bylo plnění uskutečněno.
4. Splatnost faktury činí 30 dní od vystavení faktury.

5. Dodavatel ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a zvlášť celkovou fakturovanou částku včetně DPH. Peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn odepsáním částky z účtu objednatele. Faktura bude zaslána na adresu objednatele, uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Objednatel může fakturu vrátit v případě, že neobsahuje základní údaje daňového dokladu a v případě, že obsahuje nesprávné cenové údaje nebo k ní není připojen sjednaný a podepsaný průvodní list zakázky. Fakturu je nutno vrátit do data její splatnosti. Faktura se považuje za včas vrácenou, jestliže je nejpozději v poslední den lhůty své splatnosti odeslána zpět dodavateli.
7. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se poskytovatel zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.

## VII. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Dodavatel je na základě této smlouvy povinen plnit předmět této smlouvy v souladu se zájmy objednatele.
2. Dodavatel je povinen vykonávat předmětnou činnost řádně a s náležitou odbornou péčí.
3. Objednatel je povinen předat dodavateli dokumenty tvořící zadání stavby nejpozději do 3 týdnů před zahájením stavby.
4. Dodavatel je povinen, a to bezodkladně písemně (elektronická komunikace bez zaručených elektronických podpisů je postačující) objednatele upozornit na veškeré podstatné skutečnosti, které mohou mít vliv na bezpečnost na staveništi.
5. Dodavatel je povinen spolupracovat se všemi osobami účastnými na výstavbě, a to zejména s osobou zastupující objednatele, stavbyvedoucím zhotovitele, autorským dozorem a s koordinátorem BOZP.
6. Dodavatel je povinen nejpozději do 14 dnů od ukončení činnosti předat objednateli veškerou dokumentaci, kterou obdržel v rámci výkonu své činnosti v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
7. Objednatel se zavazuje poskytnout dodavateli plnou a potřebnou součinnost v rámci plnění předmětu smlouvy.

## VIII. MLČENLIVOST

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.

3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

## IX. UTVRZENÍ DRUHU, ODPOVĚDNOST

1. Pro případ nedodržení termínu splatnosti sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
2. V případě, že dodavatel poruší povinnost mlčenlivosti dle této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé takové porušení.
3. V případě, že se některé prohlášení dodavatele dle čl. II odst. 2, 3 a 4 ukáže jako nepravdivé nebo dodavatel poruší některou ze svých smluvních povinností dle čl. VI. odst. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 a čl. X. odst. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení prohlášení nebo smluvní povinnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty jsou splatné na základě faktury, a to se splatností 30 dnů od vystavení takovéto faktury.
5. Dodavatel odpovídá objednateli za škodu způsobenou objednateli v důsledku porušení jeho povinností dodavatele vyplývajících z této smlouvy a z obecně závazných právních předpisů.
6. Ujednání o smluvní pokutě nemají vliv na právo požadovat náhradu způsobené škody.

## X. ODPOVĚDNÉ OSOBY

1. Veškerá jednání za objednatele dle této smlouvy v rámci jejího předmětu a rozsahu jsou oprávněni činit:
  - xxx)
  - Veškerá jednání za dodavatele dle této smlouvy v rámci jejího předmětu a rozsahu jsou oprávněni činit:
  - xxx

## XI. ZÁRUKY

1. Záruční doba na činnosti dle čl. III PŘEDMĚT SMLOUVY činí 60 měsíců ode dne uvedení stavby dle projektové dokumentace do provozu.
2. Dodavatel ručí za kontrolu kvality a úplnosti provedení díla a je povinen provádět a podepisovat zápisy o provedené kontrole ve stavebním deníku.

3. Pokud dojde k poruchám na částech díla, které dodavatel v průběhu výstavby ověřil a kvalitu potvrdil zhotoviteli zápisem do stavebního deníku, nese dodavatel odpovědnost za takto vzniklé škody objednateli za předpokladu, že bude znaleckým posudkem prokázáno, že porucha byla způsobena nekvalitním provedením díla a dodavatel jí mohl kontrolou předejít. Znalecký posudek uhradí dodavatel v případě, že jeho zavinění bude prokázáno. V případě, že zavinění dodavatele prokázáno nebude, uhradí znalecký posudek objednatel.
4. Dodavatel neručí za skryté a výrobní vady materiálů použité zhotovitelem díla.
5. Dodavatel ručí za dodržování předpisů pro financování stavby hrazené z veřejných prostředků, pokud financování v rámci své činnosti kontrolu nebo o něm rozhoduje.
6. Dodavatel ručí svým podpisem na kontrolovaném podkladu pro fakturaci ze strany zhotovitele díla, že předložený podklad:
  - a) odpovídá ustanovením uzavřené smlouvy o dílo,
  - b) odpovídá skutečnému věcnému plnění na stavbě,
  - c) obsahuje položky odpovídající smlouvě o dílo,
  - d) je početně správně vč. vyčíslené DPH.
7. Dodavatel ručí za sledování plnění časového plánu stavby a zavazuje se, že neprodleně písemně upozorní objednatele na vzniklé disproporce.
8. Dodavatel zaručuje splnění předem písemně smluvených termínů dílčích plnění podle této smlouvy za předpokladu, že objednatel zajistí sjednané termíny svého spolupůsobení a spolupůsobení svých dalších smluvních partnerů.

## XII. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

1. K ukončení právního vztahu, založeného touto smlouvou, může během jeho trvání dojít kdykoli na základě písemné dohody obou smluvních stran.
2. Tuto smlouvu lze ukončit výpovědí. Smluvní strany se dohodly, že výpovědní doba této smlouvy je jeden měsíc od doručení výpovědi smlouvy druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly na formě osobního předání výpovědi proti podpisu nebo doporučeného dopisu.

## XIII. PLNÁ MOC

1. Objednatel vystaví na žádost dodavatele písemnou plnou moc, resp. plné moci, opravňující dodavatele k úkonům nezbytným pro plnění této smlouvy.

## XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se pořizuje ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel i dodavatel obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smluvní strany se shodly na tom, že měnit nebo doplňovat tuto smlouvu lze pouze písemnými dodatky, jež budou opatřeny podpisy obou smluvních stran.
3. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy nadále v platnosti a účinné.

Smluvní strany se zavazují nahradit vadné ustanovení ustanovením jiným, bezvadným, které svým obsahem a účelem nejlépe odpovídá smyslu ustanovení původního neúčinného.



4. Smluvní strany tímto prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné, vážné a opravdové vůle prosté omylu a že se s jejím obsahem seznámily, na důkaz čehož připojují své podpisy prostřednictvím k tomu oprávněných zástupců. Tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva se ve všech otázkách, které v ní nejsou výslovně upraveny, řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími obecně závaznými předpisy.
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku či neplatnosti této smlouvy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Brně dne:  
Teplárny Brno, a.s.

V Brně dne:  
THERMOPLUS, s.r.o.

.....  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
místopředseda představenstva  
a generální ředitel

.....  
Ing. Radim Menčík  
jednatel

.....  
Ing. Vlastimil Sucháček, MBA  
člen představenstva  
a obchodní ředitel