

Smlouva o podnájmu ID 1700065

uzavřená v souladu s ustan. § 2302 a násl., zákona č.89/2012 Sb., v platném znění (dále též O.Z.)

VZP 2/2017/PB

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

Středisko zdraví P+S, s.r.o.

se sídlem Pražská 38, 263 01 Dobříš

jednající Mgr. Tomášem Vokurkou, jednatelem společnosti

IČ 271 85 940 DIČ: CZ27185940

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 102834

bankovní spojení Komerční banka, a.s., č. ú.: 107-5409510287/0100

(dále jen **nájemce**)

a

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky,

se sídlem: Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3,

jejímž jménem jedná: ředitel VZP ČR Ing. Zdeněk Kabátek;

K podpisu této smlouvy je pověřen: Ing. Pavel Doležal, ředitel ekonomického odboru RP Praha, pobočky

pro Hl.m.Prahu a Středočeský kraj na základě interních předpisů VZP ČR,

VZP ČR zřízena zákonem č. 551/1991 Sb., o Všeobecné zdravotní pojišťovně České republiky, není

zapsaná v obchodním rejstříku,

Korespondenční adresa: VZP ČR, RP Praha, Na Perštýně 359/6, 110 01 Praha 1;

IČ: 41197518, DIČ: CZ41197518

Bankovní spojení: ČNB, č. účtu: 1110209221/0710 (dále jen **podnájemce**)

se dohodly na uzavření

smlouvy o podnájmu

Preambule

Nájemce uzavřel dne 7. 11. 2013 na dobu neurčitou s vlastníkem nemovitosti Městem Dobříš, sídlem Mírové nám. 119, 263 01 Dobříš, IČ: 242098 smlouvu o nájmu nebytových prostor budovy č. p. 38 na pozemku parc. č. st. 2409 o výměře 1395 m², v kat. území Dobříš, obec Dobříš, na adrese Pražská 38, 263 01 Dobříš. Podlé této nájemní smlouvy je Nájemce výlučným uživatelem uvedených nebytových prostor.

Nájemce je oprávněn přenechat část nebytových prostor, uvedených výše, do podnájmu třetí osobě na dobu určitou bez předchozího písemného souhlasu vlastníka nemovitosti.

Článek 1

Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, a že jsou oprávněny ve věci uzavření smlouvy jednat.

Článek 2

Nájemce podnájímá touto podnájemní smlouvou podnájemci následující prostory v 1.NP budovy polikliniky č.p. 38 Dobříš:

- místnost č. 46c o celkové výměře 14,04 m²
- poměrnou část vstupní haly a vestibulu (dále také jako "společné prostory") o výměře 2,5 m²

Článek 3

Předmětem této smlouvy je podnájem výše uvedených prostor pouze za účelem uvedeným v této smlouvě. Podnájemce shora uvedené prostory od nájemce přijímá a zavazuje se platit nájemné dle článku 5 této smlouvy.

Článek 4

- 4.1 Účelem podnájmu výše uvedených prostor je provoz klientského kontaktního místa a administrativního zázemí podnájemce.
- 4.2 Využití prostoru jiným způsobem než výše uvedeným anebo omezení rozsahu poskytovaných služeb vymezených výše nájemcem, strany považují za hrubé porušení této smlouvy. Ustanovení §2302 až §2307 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů, se použije přiměřeně i na tuto smlouvu.

Článek 5

- 5.1 Nájemce podnájímá podnájemci touto podnájemní smlouvou prostory uvedené v článku 2 této smlouvy za vzájemně dohodnuté nájemné ve výši:
 - Místnost č. 46c o celkové výměře 14,04 m² po 2.000,- Kč/1 m² ročně (celkem 28.080,- Kč/rok) .
 - Společné prostory o celkové výměře 2,5 m² po 1.000,- Kč/1 m² ročně (celkem 2.500,- Kč/rok).
 - Podnájemce se dále zavazuje k úhradě čtvrtletních zúčtovatelných zálohových plateb ve výši **1.800,- Kč** za odebírané služby a energie (otop, spotřeba elektrické energie, vodné a stočné a odvoz komunálního odpadu) dle podmínek bodu 10.1 smlouvy, společně s platbami nájemného a platbami za úklid společných prostor.
 - Zúčtování záloh probíhá v termínu I. kvartálu kalendářního roku a vypořádání přeplatku/nedoplatku se zavazují smluvní strany uskutečnit v termínu nejpozději do 30. dubna kalendářního roku.
- 5.2 Místnost č. 46c je nájemcem podnájímána podnájemci ve formě sdíleného prostoru s řízeným fondem časové doby podnájmu v rozsahu 1 (jednoho) dne/týden vždy každé úterý. Celková výše nájemného se proto lineárně krátí koeficientem 0,2, dle tohoto definovaného časového fondu.
- 5.3 Podnájemce se zavazuje platit roční nájemné ve čtvrtletních splátkách po **1.530,- Kč**, na základě faktur vyhotovených nájemcem. Neúplné čtvrtletí nájmu bude vypočteno dle počtu kalendářních dnů trvání nájmu. Podnájemce bude poukazovat nájemné na bankovní účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy, popř. na příslušné faktuře.
- 5.4 Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného bude každoročně upravována o částku, která bude odpovídat procentuální výši inflace, zveřejněné Statistickým úřadem ČR za uplynulý rok. Inflační navýšení nájemce vyčíslí spolu s fakturací měsíčního nájmu následujícího po zveřejnění inflace a podnájemce takto uhradí.

Článek 6

- 6.1 Podnájemce se zavazuje případné stavebně technické úpravy podnajatých prostor provádět pouze s předchozím souhlasem nájemce a to výlučně na své náklady.
- 6.2 Podnájemce je povinen uhradit veškeré náklady, spojené s běžným udržováním podnajatých prostor, v případě budoucího sdílení prostor s dalším podnájemcem, dle podílu za dobu užívání.
- 6.3 Podnájemce odpovídá nájemci za škody vzniklé prokazatelně - neplněním povinností vyplývajících z jednotlivých ustanovení této smlouvy, dále za škody vzniklé nedodržením provozních a bezpečnostních předpisů a za škody způsobené zaměstnanci podnájemce.
- 6.4 Podnájemce se zavazuje předat po skončení podnájmu prostor ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 6.5 Podnájemce se zavazuje umožnit nájemci na základě jeho výzvy vstup do podnájímaného prostoru. Termín vstupu bude směřován na budoucí úřední den podnájemce. Výzva bude směřována min. 7 dnů před plánovaným vstupem kontaktnímu pracovníkovi podnájemce formou e-mailové zprávy s následným potvrzením termínu.
- 6.6 Nájemce vybaví prostor podnájmu základním kancelářským nábytkem (psací stůl, 2 ks židle, skříň, zásuvkový kontejner).
- 6.7 Nájemce osadí okno kanceláře žaluzií, popř. konzolí se záclonou.

- 6.8 Nájemce umožní podnájemci umístění stojanu na propagační předměty ve společných prostorách.
- 6.9 Nájemce umožní podnájemci instalovat funkční označení prostor VZP a směrových návěstí k předmětným prostorám.
- 6.10 Nájemce se zavazuje nesjednat sdílení prostor podnájmu s dalším případným podnájemcem na stejný den užití, jak je uveden v odst. 5.2.
- 6.11 Nájemce umožní zaměstnancům podnájemce přístup a užití toalety v 1. NP objektu.
- 6.12 Nájemce umožní zakrytí dveří (např. skříní) v místnosti 46c propojující sousední místnost a jejich trvalého uzamčení po dobu trvání podnájmu.

Článek 7

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Dnem účinnosti, tj. 1.3.2017, vzniká mezi smluvními stranami podnájemní vztah. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

Článek 8

Nájemce prohlašuje, že seznámil podnájemce se stavem podnajímaného prostoru dle článku 2 této smlouvy, podnájemce prohlašuje, že byl se stavem podnajímaného prostoru dle článku 2 této smlouvy seznámen.

Článek 9

- 9.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.3.2017 do 31.12.2018 s opcí na prodloužení podnájmu ze strany podnájemce na dobu dalšího kalendářního roku, nejdéle však po dobu trvání smlouvy o nájmu uzavřené mezi nájemcem a Městem Dobříš. Podnájemce má právo uplatnit tuto opci i opakovaně a to vždy písemně u nájemce v termínu do 30.11. před datem skončení podnájmu.
- 9.2. Tuto smlouvu lze ukončit kdykoliv písemnou dohodou smluvních stran, nebo výpovědí podanou kteroukoliv stranou bez udání důvodu s 3 (tří) měsíční lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

Článek 10

- 10.1 Náklady spojené se zajištěním nezbytných služeb (viz ustanovení §2247 odst. 2 zákona 89/2012 Sb.) u podnajatých prostor jsou hrazeny podnájemcem zvláště na základě rozúčtování cen a úhrady služeb stanovených právními předpisy. Nájemce ve vyúčtování uvede způsob rozúčtování nákladů. Nájemce je oprávněn jednostranně stanovit přiměřenou výši záloh za tyto služby a následně je po dohodě měnit dle skutečně a reálně vynaložených nákladů.
- 10.2 Úklid podnajatých prostor je zajištěn dodavatelsky, vlastníkem objektu a hrazen nájemcem. Podnájemce se zavazuje platit za úklid podnajatých prostor paušální částku **200,- Kč** měsíčně. Tato částka bude splatná společně s nájemným dle podmínek uvedených v článku 5. této smlouvy.

Článek 11

- 11.1 Faktury nájemce musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 435 O.Z. Dále číslo objednávky SAP systému podnájemce. Podnájemce číslo SAP objednávky pro příslušný rok nájemci oznámí. Jako příjemce bude uvedena VZP ČR Regionální pobočka Praha, Na Perštýně 359/6, 110 01 Praha 1.
- 11.2 Splatnost faktur strany sjednávají do 30 dnů od data jejich doručení podnájemci. Podnájemce je oprávněn před uplynutím lhůty takto sjednané splatnosti fakturu vrátit, pokud neobsahuje veškeré náležitosti podle výše uvedených právních předpisů, nebo má jiné závady v obsahu podle této smlouvy. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Nájemce je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v trvání 30 dnů běží ode dne doručení opravené, nebo nově vyhotovené faktury podnájemci.
- 11.3 V případě prodloužení podnájmu se zaplacením některé z dohodnutých částek, uvedených v článku 5 této smlouvy, je tento povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za

každý i započatý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo nájemce na náhradu škody.

Článek 12

12.1 Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jeden a podnájemce dva stejnopisy.

12.2 Kontaktními osobami pověřenými k součinnosti při užití prostor jsou za nájemce XXX.XXXXX XXXXXXX, tel. XXXXXXXXX, e-mail: X.XXXXXXXXXXXXXX.XX, za podnájemce XXXXXXX XXXXXXXXX, tel. XXX XXX XXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.XX, ve věcech provozních a XXXX XXXXXXXXX, tel. XXX XXX XXX, e-mail: XXXX.XXXXXXXXXXXXXX.XX, ve věcech smluvních;

12.3. Předání a převzetí prostor bude provedeno písemným předávacím protokolem.

Článek 13

Výše uvedené smluvní strany prohlašují, že všechna ustanovení této smlouvy odpovídají plně jejich skutečným záměrům, všechna ustanovení smlouvy opakovaně projednaly a uvážily jejich důsledky, písemné vyhotovení této smlouvy opakovaně přečetly a svým podpisem stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich skutečné vůle, svobodně, vážně, bez jakékoli tísně, nátlaku, omylu či nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

Příloha č. 1 Kopie smlouvy o nájmu nebytových prostor s Městem Dobříš

V Dobříši, dne 16. Února 2017

V Praze, dne 22.2.2017

Nájemce
Středisko zdraví P+S, s.r.o.

Podnájemce
Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR

.....
Mgr. Tomáš Vokurka
jednatel

.....
Ing. Pavel Doležal
ředitel EO RP Praha

Niže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

město Dobříš, IČ 242098, se sídlem Mírové nám. 119, Dobříš, PSČ 263 01, zastoupené starostou Mgr. Jaroslavem Melšou

na straně jedné (dále též jako „**pronajímatel**“)

a

Středisko zdraví P+S, s.r.o., IČ 27185940, se sídlem Pražská 38, Dobříš, PSČ 263 01, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 102834, zastoupená jednatelem Tomášem Vokurkou, nar. 3. 9. 1982, bytem Dukelské náměstí 1016, Dobříš, PSČ 263 01

straně druhé (dále též jako „**nájemce**“)

niže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli ve smyslu zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

smlouvu o nájmu nebytových prostor

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním úkonům, není nijak omezena ani vyloučena.
2. Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy č.p. 38 (objekt občanské vybavenosti) na pozemku parc. č. st. 2409 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 1395 m², v kat. území Dobříš, obec Dobříš, na adrese Pražská 38, Dobříš, PSČ 263 01.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel tímto předává nájemci do dlouhodobého užívání:
 - a) nebytové prostory - **budova č.p. 38** (objekt občanské vybavenosti) na pozemku parc. č. st. 2409 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 1395 m², v kat. území Dobříš, obec Dobříš, na adrese Pražská 38, Dobříš, PSČ 263 01, a to včetně vyhrazených parkovacích stání;
 - b) nebytové prostory v rozsahu parkovacích stání v počtu 4 míst (určená pro 2 sanitní a 2 osobní vozidla) se vstupem ze západní světové strany umístěné v stavbě bez č.p./č.e (objekt občanské vybavenosti) na pozemku parc. č. st. 2410 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 257 m² v kat. území Dobříš, obec Dobříš;
 - c) movitých věcí, tj. vnitřní inventář budovy č.p. 38 blíže specifikovaný v příloze č. 1 této smlouvy – Přehled movitého majetku.

(dále jen **předmět nájmu**) ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy a nájemce tímto předmět nájmu v tomto stavu do svého užívání přijímá na dohodnutou dobu nájmu.

2. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k užívání, je bez právních vad a jeho užívání nebrání žádná věcná břemena či závazky. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných prostor a v tomto stavu je přebírá.

III.

Účel trvání nájmu

Nájemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat pouze za účelem poskytování činností, jež jsou předmětem podnikání nájemce.

**IV.
Doba nájmu**

Nájem se uzavírá od 1. října 2013 na dobu neurčitou.

**VI.
Výše a splatnost nájemného**

**VII.
Zvyšování nájemného a ceny služeb**

Výši nájemného je pronajímatel oprávněn jednostranným rozhodnutím každoročně k datu 1. ledna zvyšovat podle koeficientu vyjadřujícího míru růstu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem (inlace), a to do výše 100% úhrnného růstu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok. Zvýšení nájemného bude nájemci oznámeno písemně bez zbytečného odkladu.

**VIII.
Úhrada za služby**

1. Ve sjednaném nájemném za užívání nebytových prostor není zahrnuta úhrada za dodávku a spotřebu elektrické energie, tepla, vody (vodné a stočné), sběr a svoz odpadu.
2. Nájemce se zavazuje uzavřít smlouvy týkající se služeb s nájmem spojených s příslušnými dodavateli služeb a smlouvu o sběru či svozu odpadu s příslušnou svozovou společností.

**IX.
Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu na vlastní náklady ve stavu způsobilém řádnému užívání a provádět za tím účelem k tomu potřebné opravy a nést náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu.

Pro účely této smlouvy se pojmy drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou budou vykládat analogicky dle ust. § 5 a 6 nařízení vlády č. 258/1995 Sb.

2. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli včas písemně potřebu provedení opravy přesahující rámec běžné údržby předmětu nájmu. Nájemce je povinen předložit pronajímateli návrh plánu údržby a oprav na následující kalendářní rok do 30. 11. příslušného kalendářního roku. Tyto opravy po posouzení jejich oprávněnosti provádí, resp. zabezpečuje jejich provedení pronajímatel na vlastní náklady. V případě, že předmět nájmu nebude ve stavu způsobilém k řádnému užívání z důvodů na straně pronajímatele, je nájemce oprávněn požadovat přiměřenou slevu z nájemného.
3. Nájemce je oprávněn kdykoliv za trvání této smlouvy umožnit pověřeným osobám pronajímatele vstup do předmětu nájmu za účelem kontroly plnění podmínek stanovených touto smlouvou, nebo při prokázání jiného oprávněného zájmu, nebo bude-li to nutné k zajištění činnosti pronajímatele. Osoby pronajímatele budou doprovázeny nájemcem nebo jím zmocněným zástupcem a jsou povinni svoji návštěvu a její důvod předem ohlásit.
4. Pronajímatel však v žádném případě nenese odpovědnost za jakékoliv porušení dodávek služeb vzniklé v důsledku skutečností, událostí nebo okolností, jež se nacházejí mimo jeho vliv.
5. Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory v rozsahu dohodnutém v této smlouvě.
6. Nájemce je oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část třetí osobě do podnájmu na dobu určitou bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nikoliv však v rozsahu celého předmětu nájmu jedné a téže třetí osobě.
7. Nájemce odpovídá za jakékoliv poškození nebytových prostor a společných zařízení, které způsobí sám nebo jeho pracovníci či podnájemci nebo osoby, kterým umožnil přístup do nemovitosti a za přiměřenou nápravu.
8. Nájemce se zavazuje dodržovat nebo zajistit dodržování obecně závazných bezpečnostních, požárních a hygienických předpisů.

X.

Ostatní ujednání

1. Změny v nebytových prostorech může nájemce provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Nájemce je oprávněn umístit na nemovitosti specifikované v čl. I této smlouvy a nebytových prostorách, které jsou předmětem nájmu označení své firmy. Rozměry a charakter firemního označení podléhají souhlasu a schválení vlastníka nemovitosti. Pro případ, že firemní označení bude pro všechny uživatele nemovitosti sjednoceno, nájemce bude využívat takové jednotné označení.
2. Po skončení nájemního vztahu odstraní nájemce bezodkladně uvedené označení na svůj náklad.
3. Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli pronajaté prostory ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
4. Pronajímatel bere na vědomí, že úpravou nebytových prostor nájemcem mohou být vyvolány investice do budovy. Řešení investic musí být předem projednané oběma smluvními stranami. Bez předchozího písemného souhlasu není pronajímatel povinen hradit nájemci náklady vynaložené nájemcem.

XI.

Zánik nájmu

1. Tuto smlouvu lze zrušit písemnou výpovědí nebo písemnou dohodou stran.
2. Obecná výpovědní doba činí 3 měsíce, počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Nájem zaniká posledním dnem uplynutí výpovědní doby nebo dnem, který je jako den skončení nájmu uveden v písemné dohodě.
4. Smlouva může být vypovězena pronajímatelem písemně i bez udání důvodu.
5. Smlouva může být vypovězena nájemcem především z následujících důvodů:
 - a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si nebytový prostor najal
 - b) nebytový prostor se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání

- c) pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající ze zákona č. 116/1990 Sb., ust. § 5 odst. 1, tj. povinnost odevzdat nájemci nebytový prostor ve stavu způsobilém k smlouvenému nebo obvyklému užívání, v tomto stavu jej svým nákladem udržovat a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno.
6. Výpovědní doba je stanovena vždy v délce jednoho měsíce v případě následujících výpovědních důvodů:
- a) nájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou,
 - b) nájemce je více než 30 dnů v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem,
 - c) nájemce nebo osoby, které s ním užívají nebytový prostor přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek
 - d) bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání nebytového prostoru
 - e) nájemce změnil v provozovně předmět podnikání bez předchozího souhlasu pronajímatele.
7. Výpovědní doba začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena. V případě nevyzvednutí nebo odmítnutí převzetí zásilky obsahující výpověď této smlouvy jednou ze smluvních stran, považuje se písemnost za doručenu dnem, kdy byla odmítnuta, resp. uložena na poště, i když se o uložení dotčená smluvní strana nedozvěděla.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Účinností této smlouvy zaniká nájemní vztah založený smlouvou o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 10. 2004 ve znění pozdějších dodatků mezi těmiž účastníky.
2. Účastníci smlouvu přečetli, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
3. Práva a povinnosti výslovně neupravená v této smlouvě se řídí zejména zákonem č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Záměr města Dobříše pronajmout nemovitosti, které jsou předmětem této smlouvy byl dle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zveřejněn na úřední desce dne 21. 10. 2013 a sejmuto dne 6. 11. 2013.
5. Nájemní smlouvu schválila Rada města Dobříše na svém jednání konaném dne 16. 10. 2013 usnesením č. 22/21/2013/RM.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 prvopisech, kdy pronajímatel a nájemce obdržel po jednom.
7. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu podepsali se znalostí všech potřebných údajů, svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují svoje podpisy.
8. Příloha č. 1 – Přehled movitého majetku.

V Dobříši dne 7. 11. 2013

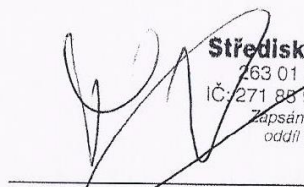
V Dobříši dne 7. 11. 2013

za pronajímatele

za nájemce


Mgr. Jaroslav Mejša
starosta




Mgr. Tomáš Vokurka
jednatel

Středisko zdraví P+S, s.r.o.
263 01 Dobříš, Pražská 38
IČ: 271 88 940, DIČ: CZ27185940
Zapsáno v OR u MS v Praze,
odúil C, vložka č. 102834