



Smlouva o zřízení služebnosti

č. povinného: CServices/2018/152

č. oprávněného: 228/2018/TPČ, číslo stavby MO 027 212

č. stavebníka: 15/18/2018

uzavřena v souladu s ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Coal Services a.s.

IČO: 28727932, DIČ: CZ699003245

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 1987

sídlo: V. Řezáče 315, 434 67 Most

zastoupený: Ing. Petrem Procházkou, členem představenstva

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „povinný“ nebo „vlastník pozemků“)

a

Severočeská vodárenská společnost a. s.

IČO: 49099469, DIČ: CZ49099469

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 466

sídlo: Přítkovská 1689, Teplice 415 50

zastoupená: [REDACTED]

identifikátor DS: 7egf9my

zastoupená na základě plné moci společnosti

Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.

IČO: 49099451, DIČ: CZ49099451

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 465

sídlo: Přítkovská 1689, Teplice 415 50

zastoupená: [REDACTED]

identifikátor DS: f7rf9ns

(dále jen „oprávněný“)

a

Statutární město Most

IČO: 00266094, DIČ: CZ00266094

sídlo: Radniční 1/2, Most 434 01

zastoupené: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „stavebník“)

(všichni dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto smlouvu o zřízení služebnosti v tomto znění:

I.

1. Povinný je výhradním vlastníkem pozemků parc. č. **121, 128 a 129** v k. ú. **Most I**, zapsaných na LV č. 4149, pro obec Most, v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most (dále též „*služebné pozemky*“).



2. Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – pozemkové služebnosti, podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

II.

1. Touto smlouvou se zřizuje ve prospěch oprávněného a k tíži části služebných pozemků pozemková služebnost inženýrské sítě – právo oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem na části služebných pozemků provozovat a udržovat vodovodní řad (dále též „inženýrská síť“), a to v rámci stavby „**Most, Starý Most - vodovod na p.p.č. 130 v k.ú. Most I – přeložka, číslo stavby MO 027 212**“ (dále též „stavba“), - dále jen „služebnost“.

2. Přesný rozsah a hranice služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 1045-65/2018 pro vymezení rozsahu služebnosti k části pozemků parc. č. **121, 128 a 129** v k. ú. **Most I**, vyhotoveným společností MESS GEO s. r. o., K. H. Borovského 1144, Most 434 01, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Petrem Černým, dne 1. 3. 2018, pod č. 61/2018, a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most, dne 1. 3. 2018, pod č. PGP-170/2018-508. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Oprávněný přijímá oprávnění ze služebnosti a vlastník pozemků přijímá povinnost toto oprávnění ze služebnosti strpět.

III.

1. Povinný a každý další vlastník příslušné části služebných pozemků specifikovaných v čl. I této smlouvy, je povinen v souladu s ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku, a to ve spojení s ust. § 1267 a 1268 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, strpět na výše uvedené části služebných pozemků, v rozsahu a hranicích vymezených dle čl. I odst. 3, inženýrskou síť, zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů v ochranném pásmu inženýrské sítě, a bude-li to s ním předem projednáno, umožní oprávněnému nebo oprávněným zmocněnému provozovateli inženýrské sítě vstup a vjezd na služebné pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií inženýrské sítě.

2. Oprávněný je povinen se zdržet takového jednání, které by nepřiměřeně omezovalo vlastnické právo povinného nebo jeho právních nástupců. S výjimkou doby nezbytné k výkonu práv v souladu s touto smlouvou nesmí na části služebných pozemků ničeho skladovat a parkovat zde silničními vozidly nebo stavebními stroji.

3. Oprávněný nebo oprávněným zmocněný provozovatel inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy služebné pozemky uvede na vlastní náklady do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií inženýrské sítě či jinou škodu vzniklou v souvislosti se služebností povinnému uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.

4. Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny s geometrickým plánem uvedeným v čl. II odst. 2 této smlouvy, který je její nedílnou součástí.

IV.

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 56.400,- Kč (slovy padesát šest tisíc čtyři sta korun českých), k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.



2. Jednorázovou úplatu uhradí vlastníkovi pozemků stavebník na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy. Za datum zdanitelného plnění je považován den právních účinků vkladu, to je datum podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

V.

1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zavazuje i případné právní nástupce povinného.

VI.

1. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.

VII.

1. Uzavřená smlouva o zřízení služebnosti je podkladem návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí, a to na základě výslovné dohody stran **až po úhradě úplaty dle čl. IV. této smlouvy vlastníkovi pozemků stavebníkem**. Smluvní strany se dohodly, že k podání návrhu na vklad dle této smlouvy zmocňují a pověřují stavebníka. Poplatek spojený s tímto řízením se zavazuje zaplatit stavebník.

VIII.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona 106/1999 Sb., a zveřejnění, zveřejnění nepodléhá podpis strany oprávněné.

3. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Smluvní strany sjednávají, že se tato smlouva řídí právním řádem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

6. Se zřízením služebnosti vyslovila souhlas Rada města Mostu dne 6. 9. 2018 usnesením č. RmM/4514/77/2018, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle a při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, aby dal sobě nebo jinému slíbit či poskytnout plnění, jehož majetková hodnota je k vzájemnému plnění v hrubém nepoměru. Na důkaz toho připojují své podpisy.



8. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží povinný, dva stejnopisy oprávněný a jeden obdrží stavebník. Jeden stejnopis je určen ke vkladu do katastru nemovitostí.

9. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní stavebník, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru povinný nebo oprávněný.

10. Po uveřejnění v registru smluv obdrží povinný a oprávněný do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu *.pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že povinný a oprávněný nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle čl. VIII. bod. 9. této smlouvy, vyjma ustanovení čl. II., stran projevů vůle smluvních stran, které nabývá účinnosti ve smyslu ust. § 548 odst. 2 obč. zák. až okamžikem, kdy bude celková úplata v plné výši uhrazena způsobem shora uvedeným. Příslušné potvrzení o úhradě úplaty pro účely řízení katastrálního úřadu vydá povinný.

12. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

V Mostě, dne 30 -11- 2018

V Teplicích, dne 26 -11- 2018

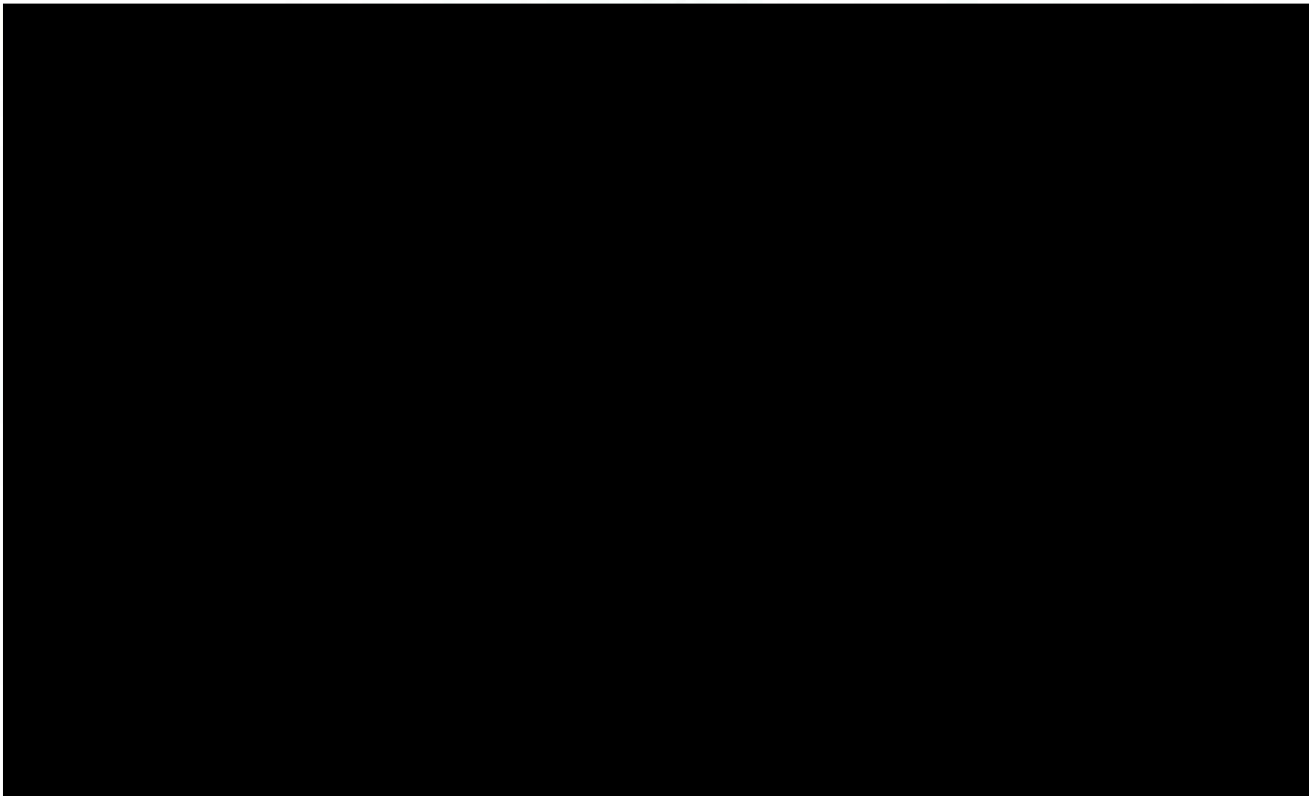
.....
[redacted]
za Coal Services a.s.
Ing. Petr Procházka, člen představenstva
povinný/vlastník pozemků

.....
[redacted]
za Severočeskou vodárenskou společností a. s.
Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.
[redacted]
(na základě plné moci)
oprávněný

V Mostě, dne 19. 11. 2018

.....
[redacted]
za statutární město Most
Mgr. Jan Paparega, primátor města
stavebník





87