

Smlouva o dílo

1. Smluvní strany

Objednatel: Psychiatrická nemocnice Bohnice
Sídlo: Ústavní 91, 181 02 Praha
IČO: 00064220
DIČ: CZ00064220
Číslo účtu 16434081/0100
Zastoupený: MUDr. Martinem Hollým, MBA, ředitelem

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Pozemní stavby Mašek, s.r.o.
Sídlo: Mělnická 366, 277 06, Lužec nad Vltavou
IČO: 28511158
Zapsaný v: Praze u Městského soudu, spisová značka C 147013
DIČ: CZ28511158
Číslo účtu 107-8426560247/0100
Zastoupený: Milanem Maškem, jednatelem

(dále jen zhotovitel)

(objednatel a zhotovitel společně též jako „strany“ a/nebo jednotlivě jako „strana“)

uzavírají následující smlouvu o dílo podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „SOD“), v níž se zhotovitel zavazuje k řádnému a včasnému provedení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení.

2. Předmět díla

Předmětem díla této SOD je provedení akce **"Rekonstrukce bytu č. 7 v domě čp. 199"** v areálu objednatele dle jeho požadavku v rozsahu daném čl. 3. této SOD.

Název stavby: **"Rekonstrukce bytu č. 7 v domě čp. 199"**

Místo: Psychiatrická nemocnice Bohnice, Ústavní 199, Praha 8 – 181 02

3. Rozsah prací

Rozsah prací je dán cenovou nabídkou zhotovitele, která byla zpracována na základě výzvy objednatele na veřejnou zakázku malého rozsahu **"Rekonstrukce bytu č. 7 v domě čp. 199"** Tato cenová nabídka je nedílnou součástí této SOD jako její Příloha č. 1, (ve výzvě označená jako Příloha č. 2 slepý rozpočet), zhotovitel bere na vědomí, že práce budou probíhat za provozu okolních objektů (dále též „dílo“).

4. Termín provedení díla

Termín zahájení je do 10 pracovních dnů od uzavření SOD.

Podmínkou zahájení prací je podepsání této SOD a předání a převzetí způsobilého staveniště k provádění sjednaných prací včetně splnění podmínek daných touto SOD ze strany objednatele.

- zhotovitel má právo zahájit práce i po tomto termínu podle vlastní úvahy s tím, že dílo dodá i přesto řádně a včas,

- zhotovitel může zahájit práce před nebo po tomto termínu v případě vzájemné dohody s objednatelem.

Termín dokončení je stanoven na 40 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště.

Zhotovitel je povinen dodržet termín dokončení díla i v případě vzniku víceprací do 10% z nabídkové ceny.

Zhotovitel má právo zastavit práce a termín dokončení prací posunout o přímo úměrnou dobu v těchto případech:

- při dlouhodobě nepříznivých klimatických podmínkách v místě provádění smluvních prací (teplota pod +5 stupňů Celsia),
- neplnění podmínek ze strany objednatele dle této SOD v dohodnutých termínech,
- z důvodu vyšší moci, kterou nemohl zhotovitel při podpisu smlouvy předpokládat,
- z důvodu nepředvídatelných prací po odhalení nepřístupných konstrukcí.

V těchto případech zhotovitel objednatele na tuto skutečnost upozorní, případně bude aktuálně řešit na kontrolních dnech a zápisem do stavebního deníku upřesní vzniklou situaci včetně dopadu na termín dokončení.

Zhotovitel staveniště a dotčené okolí zcela vyklidí a uvede do původního stavu do 5i dnů ode dne předání díla.

Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu za nedodržení sjednaného termínu dokončení prací ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý den prodlení.

5. Cena za provedení díla

- 5.1. Objednatel se zavazuje za řádné a včasné provedení díla, specifikovaném v bodě 3. Rozsah prací této smlouvy, zaplatit zhotoviteli smluvní cenu ve výši: **289.676,94,- Kč bez DPH** (slovy dvěset osmdesát devět šest set sedmdesát šest korun českých devadesát čtyři haléřů).
- 5.2. Dle platných daňových předpisů v době podpisu smlouvy se vztahuje na objednatele přenesená daňová povinnost dle § 92e, zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se na objednatele v době zdanitelného plnění provedených prací nebude vztahovat přenesená daňová povinnost, bude fakturována cena včetně DPH ve výši dle platných daňových předpisů.
- 5.3. Úprava smluvní ceny může být provedena v následujících případech:
 - V případě, že si objednatel vyžádá změny v použitých materiálech oproti nabídce zhotovitele a tyto změny budou mít prokazatelný vliv na cenu.
 - V případě, kdy nebudou v souladu s touto smlouvou provedeny práce v plném rozsahu. Celková cena díla pak bude upravena dle skutečně provedených prací v jednotkových cenách dle této smlouvy.
 - V případě, kdy budou objednatelem vyžadovány na zhotoviteli vícepráce, které nejsou součástí této smlouvy.
 - Pokud dojde v průběhu realizace díla ke změně podmínek provádění, které nemohl zhotovitel prokazatelně předvídat v době podpisu smlouvy, a mají prokazatelný vliv na cenu díla.
- 5.4. Za změnu podmínek provádění se považuje zejména:
 - změny legislativních úprav,
 - změny technologického řešení vyžádané objednatelem.

- 5.5. V případě vzniku víceprací, je zhotovitel před jejich realizací povinen bezodkladně nahlásit jejich případný vznik objednateli. V případě, že tyto vícepráce budou vykonány zhotovitelem před schválením objednatele, nevzniká zájemci náhrada za jejich realizaci.

6. Pracovníci zhotovitele odpovědní za provedení díla

Jméno: Milan Mašek
Funkce: jednatel
Telefon: 731 409 251
E-mail: psmasek@seznam.cz

Zhotovitel má právo změnit pracovníka odpovědného za provedení díla s tím, že o tom předem písemně informuje zástupce objednatele.

7. Kontrola provádění díla

Jméno: Ing. Štefan German
Funkce: vedoucí odboru provozního zabezpečení
Telefon: 284 016 461, 734 785 221
E-mail: stefan.german@bohnice.cz

Objednatel má právo změnit pracovníka odpovědného za provedení díla s tím, že o tom předem písemně informuje zástupce objednatele.

8. Odpovědnost za vady díla

- 8.1 Zhotovitel poskytuje záruku na prováděné práce v délce 36 měsíců. Záruku na technologická, strojní a elektrická zařízení, která jsou součástí dodávaného díla, zhotovitel poskytuje pouze v délce, jakou poskytují dodavatelé těchto zařízení, a může být odlišná. Po sjednanou dobu záruky má objednatel právo uplatnit u zhotovitele požadavek na odstranění vad díla. Záruční lhůta běží od data předání a převzetí díla. Zhotovitel ručí za bezplatné odstranění vad v době záruky.
- 8.2 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je povinen po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
- 8.3 Zhotovitel je povinen, pokud to klimatické podmínky budou umožňovat, případně se s objednatelem nedohodne jinak, zahájit práce na odstranění reklamovaných vad ihned a tyto bezodkladně odstranit. Zejména v případě havárií ohrožujících život lidí nebo bezpečnost díla je zhotovitel povinen reagovat na reklamaci a zahájit práce na jejím odstranění neprodleně – do 24 hodin od nahlášení závady.

9. Zaplacení díla objednatelem

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za řádné a včasné provedení díla na základě platebních podmínek dle bodu 10. této smlouvy. Objednatel je povinen převzít řádně a včas dodané dílo protokolárně zápisem o předání a převzetí a to do třech dnů po písemné výzvě zhotovitele. V případě, že se objednatel nedostaví k převzetí díla ani v náhradním termínu poskytnutém zhotovitelem, nebo objednatel bezdůvodně odmítá dílo převzít, má se za to, že dílo bylo objednateli předáno dnem zhotovitelem stanoveného náhradního termínu předání, případně dnem bezdůvodného odmítnutí převzetí díla, a zhotoviteli vzniká právo na úhradu kupní ceny dle bodu 10. této smlouvy.

10. Platební podmínky

- 10.1 Objednatel neposkytuje zálohu. Platba za řádně a včas dodané dílo proběhne na základě daňových dokladů. Provedené práce budou fakturovány vždy měsíčně na základě soupisu provedených prací. Zhotovitel vystaví vždy k poslednímu dni v měsíci soupis provedených prací oceněný na základě nabídkových cen a objednatel je povinen se na výzvu zhotovitele dostavit k odsouhlasení soupisu provedených prací. Zhotovitel vyzve objednatele k odsouhlasení provedených prací minimálně 3 dny předem. Pokud se zástupce objednatele nedostaví v dohodnutém dni a v předem dohodnutou hodinu na stavbu k odsouhlasení soupisu provedených prací, má se za to, že souhlasí s rozsahem provedených prací stanovených zhotovitelem. Na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací vzniká zhotoviteli právo vystavit dílčí fakturu za provedené práce.
- 10.2 Konečná faktura do výše nabídkové ceny bude vystavena do 10 dnů ode dne odstranění poslední vady či nedodělků uvedeného v předávacím protokolu.
- 10.3 Všechny faktury budou hrazeny pod variabilním symbolem čísla faktur. Splatnost vystavených faktur pokud není touto smlouvou stanoveno jinak je 30 dní od data vystavení faktury. Dnem splatnosti faktury se rozumí den, kdy je úhrada připsána na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 10.4 Smluvní úrok z prodlení za pozdní úhradu kterékoliv faktury, splátky, případně celého nedoplatku ceny díla byla dohodnuta ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

11. Zvláštní ujednání

- 11.1 Strany berou na vědomí, že objednatel je subjektem povinným z hlediska předpisů o registru smluv a svobodném přístupu k informacím.
- 11.2 Strany sjednávají, že písemnosti doručované mezi stranami se považují za doručené i tehdy, pokud byly odeslány jako doporučená zásilka na adresu druhé strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na jinou prokazatelně oznámenou adresu, aniž byly adresátem vyzvednuty v úložní době u držitele poštovní licence. Za dobu doručení se považuje třetí den od uložení. Pokud bude zásilka vrácena odesílateli bez jejího uložení z důvodu odmítnutí jejího převzetí adresátem, z důvodu, že adresát na dané adrese není znám či se odstěhoval atp., platí za den doručení den odmítnutí převzetí resp. den marného pokusu doručovatele o doručení.
- 11.3 Objednatel zajistí pro zhotovitele zdroj elektrické energie 230 V, 380 V a vody v dosahu staveniště. Poplatky za spotřebovanou elektřinu a vodu nutnou pro provádění práce budou zahrnuty v ceně prací a ponese je zhotovitel.
- 11.4 Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele práci v prodloužených směnách a práce o sobotách a nedělích.
- 11.5 V případě, že nebude objednatel schopen zcela vyklidit prostory pro provádění prací, dohodne se se zhotovitelem před zahájením prací na postupu prací.
- 11.6 Zhotovitel je povinen dle příslušných právních předpisů vést stavební deník od zahájení prací až do předání díla a tento bude objednateli neustále k dispozici v místě provádění díla.
- 11.7 Zhotovitel je oprávněn na práce, které není schopen zajistit vlastními pracovníky použít svých subdodavatelů, přičemž odpovídá za kvalitu jimi prováděných prací a zároveň odpovídá i za veškeré škody, které způsobí svojí činností ať už sám nebo svými subdodavateli objednateli. Tyto škody se zhotovitel zavazuje neprodleně odstranit na své náklady s výjimkou případu, když škoda vznikne z důvodu porušení závazku objednatele, který je povinen upozornit zhotovitele na jakékoliv překážky bránící provedení díla. Objednatel zároveň prohlašuje, že je seznámen s technologií provádění díla.

- 11.8 Zhotovitel jednoznačně zodpovídá za vyškolení svých pracovníků o BOZP a PO (dle ZP dalších předpisů souvisejících s bezpečností při práci). Dále zodpovídá za udržování pořádku.

12. Závěrečná ujednání

- 12.1 SOD může být měněna pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami.
- 12.2 SOD je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu (2x zhotovitel, 2x objednatel).
- 12.3 Strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům a k uzavření této SOD a že její obsah odpovídá jejich svobodné a vážné vůli.
- 12.4 SOD nabývá platnosti a účinnou se stává dnem podpisu poslední ze stran.
- 12.5 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a příkazy které obdržel od objednatele do uzavření SOD, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny podmínky a okolnosti jakož i ty, které zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl, nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření SOD zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření SOD nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí zkušeností, podkladů a příkazů splní závazek založený touto smlouvou řádně a včas, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti.

13. Seznam příloh

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele.

14. Podpisy smluvních stran

V Praze dne 4.10.2016

V Lužici nad Vltavou dne 10.10.2016

Psychiatrická nemocnice Bohnice

MUDr. Martin Hollý, MBA, ředitel

Milan Mašek jednatel

Psychiatrická nemocnice Bohnice
Ústavní 91
181 02 Praha 8 – Bohnice ①

PM
S s.r.o.
Pozemní stavby Mašek s.r.o.
Mělnická 366, 277 06 Lužec n. Vlt.
IČO: 285 11 153 TEL.: 731 409 251 ②

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele.

Název stavby:		Rekonstrukce bytového prostoru /místnosti koupelny a přílehlých prostor/		Doba výstavby:		Objednatel:		PN Bohnice - Technodbor, Ústavní 91, Praha 8						
Druh stavby:		Rekonstrukce budovy		Začátek výstavby:		Projektant:								
Lokalita:		PN Bohnice - byt č.p. 199		Konec výstavby:		Zhotovitel:								
JKSO:				Zpracováno dne:		Zpracoval:		Zdařil Martin						
				16.9.2016										
C	Objekt	Kod	Zkrácený popis	M.J.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Dodávka	Nakladý (Kč)	Montáž	Celkem	Hmotnost (t)	Jednot.	Celkem	Cenová soustava
		34	Stěny a příčky											
1		34225026RT1	Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm, desky P 2 - 500, 599 x 249 x 75 mm (podezdívka vany)	m2	3,00	785,00	4 110,11	4 556,57		8 666,68	0,09		0,26	RTS I / 2016
2		34294811R00	Ukotvení příček tl. 75 mm k cihelkonstr. kotvami na hmožd.	m	2,00	121,00	36,96	205,04		242,00	0,00		0,00	RTS I / 2016
3		742P/V/D	Začištění stěny po vysekání rýhy pro kabely /dozdění + omítka/	kpl	1,00	4 500,00	1 499,98	3 000,02		4 500,00	0,00		0,00	RTS I / 2016
4		340239212RT2	Zazdívka otvorů pl.4 m2, cihlami tl.zdi.nad 10 cm /zazdění stoupačky v 1.NP/	m2	2,00	685,00	918,76	451,24		1 370,00	0,26		0,51	RTS I / 2016
5		998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	0,78	256,00	0,00	199,68		199,68	0,00		0,00	RTS I / 2016
		61	Úprava povrchů vnitřní				2 819,93	11 437,52		14 257,44	0,00		2,35	
6		61099111R00	Zakryvání vnitřní vnitřních otvorů (oken) před omítkami a malbou	m2	18,06	32,60	226,74	362,02		588,76	0,00		0,00	RTS I / 2016
7		602016191R00	Penetrační nátěr stěn pod omítku jádrovou	m2	23,55	19,40	130,60	326,27		456,87	0,00		0,00	RTS I / 2016
8		612421615R00	Omítka vnitřní zdiva, M/V/C, hrubá zeděná vč. vyztužené sítě (vyrovnaní stěn pod obklady)	m2	23,55	196,50	962,12	3 665,46		4 627,58	0,04		0,92	RTS I / 2016
9		602016191R00	Penetrační nátěr stěn pod omítku YTONG	m2	3,00	19,40	16,64	41,56		58,20	0,00		0,00	RTS I / 2016
10		612421637R00	Omítka vnitřní zdiva YTONG hrubá vč. vyztužené sítě (vyzdvíky vany)	m2	3,00	256,00	124,84	643,16		768,00	0,05		0,14	RTS I / 2016
11		611401971R00	Příplatek za prodávákovou přísadu	m2	26,55	2,30	61,07	0,00		61,07	0,00		0,00	RTS II / 2012
12		011401991R00	Příplatek za přísadu pro zvýšení přilnavosti	m2	20,55	6,50	172,50	0,00		172,50	0,00		0,00	RTS I / 2016
13		612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, M/V/C, štuková /zapravení stěny po odstranění polyetyrenových deskách/ - možno vymechat pokud bude podklad v pořádku	m2	24,80	256,00	1 032,04	5 316,76		6 348,80	0,05		1,18	RTS I / 2016
14		612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, M/V/C, štuková /zapravení stěny po vybourání stoupačky v 1.NP/	m2	2,00	287,00	93,31	480,69		574,00	0,05		0,10	RTS I / 2016
15		998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	2,35	256,00	0,00	601,60		601,60	0,00		0,00	RTS I / 2016
		63	Podlahy a podlahové konstrukce				3 740,17	2 777,63		6 517,80	0,00		2,55	
16		631312621R00	Vyrovnávací mazanina betonová tl. 5 - 15 cm C 20/25 (B 25), uložena do drážky ve zdivu hl. 150 mm po celém obvodu místnosti	m3	1,00	3 285,00	2 375,08	909,92		3 285,00	2,45		2,45	RTS I / 2016
17		631361921RT8	Vyztuž. mazanin svařovanou síť z drátu laženyč, svařovaná síť - drát 8,0 mm, oka 100/100 mm	t	0,05	31 400,00	1 272,10	297,90		1 570,00	1,07		0,05	RTS I / 2016
18		631319171R00	Příplatek za střížení povrchu mazaniny tl. 15 cm	m3	1,00	225,00	0,00	225,00		225,00	0,00		0,00	RTS I / 2016
19		631319161R00	Příplatek za konečnou úpravu mazanin tl. 5 - 15 cm pod dlažby	m3	1,00	785,00	92,99	662,01		785,00	0,04		0,04	RTS I / 2016
20		998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	2,55	256,00	0,00	652,80		652,80	0,00		0,00	RTS I / 2016
		64	Vypíné otvory				3 880,92	1 484,08		5 365,00	0,03		0,03	
21		766662112R00	Montáž dveří do rám zárudné 1Křída, š.do 90 cm /chybějící dveře do šatny - kus	kus	1,00	365,00	0,00	365,00		365,00	0,00		0,00	RTS I / 2016
22		600R1VD	Dodávka dveře piné, hladké 800/1970 P, otočné ošle (typ bude upřesněn)	kus	1,00	1 785,00	1 785,00	0,00		1 785,00	0,03		0,03	RTS I / 2016
23		640R1VD	Dodávka a montáž kování vč. zámku (typ kování bude upřesněn dodatečně)	kus	1,00	515,00	234,09	280,91		515,00	0,00		0,00	RTS I / 2016
24		767135722R00	Montáž nových prahů	m	4,80	168,00	13,83	792,57		806,40	0,00		0,00	RTS I / 2016
25		767VD	Prah dřevěný - předběžná cena	m	4,80	385,00	1 848,00	0,00		1 848,00	0,00		0,00	RTS I / 2016
26		998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	0,10	256,00	0,00	25,60		25,60	0,00		0,00	RTS I / 2016
		711	Izolace proti vodě				3 326,75	7 768,85		11 095,60	0,07		0,07	
27		711113001R00	Hydroizolační stěrka /není dána tl D-M/Maper /sklotext síťovina /vč. vytažení pň stěnách v 1500 mm	m2	21,38	375,00	1 558,89	6 458,61		8 017,50	0,00		0,00	RTS II / 2012
28		711121231R00	Penetrační nátěr vč. vytažení do v 150 mm /D-M /	m2	7,61	19,60	9,52	139,64		149,16	0,00		0,00	RTS II / 2012

29	711131101R00	Provedení izolace proti vodě geotextilií vodorovně	m2	7,61	28,60	0,00	217,65	217,65	0,00	0,00	RTS II / 2012
30	62811150	Separace geotextilie min 300g/m2	m2	29,52	32,90	773,81	0,00	773,81	0,00	0,00	RTS I / 2016
31	711141559R00	Provedení izolace proti vodě přitavením vodorovně vč. vytažení do v 150 mm	m2	7,61	128,40	99,83	877,29	977,12	0,00	0,00	RTS II / 2012
32	62833154	Pás těžký asfaltovaný Slibohi SI	m2	8,37	105,70	884,71	0,00	884,71	0,00	0,00	RTS I / 2016
33	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,10	756,60	0,00	75,66	75,66	0,00	0,00	RTS I / 2016
34	713131121R00	Montáž izolace tepelné stěn z desek / niky na tělesa ÚT /	m2	2,30	125,00	177,61	224,81	402,43	0,01	0,00	RTS I / 2016
35	28376304	Deska z pěnového polystyrenu bílá EPS tl 50 mm	m2	2,53	42,50	70,09	217,41	287,50	0,00	0,00	RTS I / 2016
36	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,01	740,00	107,53	0,00	107,53	0,00	0,00	RTS I / 2016
37	721R16VD	Demontáž stávajícího litonového potrubí kanalizace (vybourání potrubí ležetého nejíše až na stoupačku)	kpl	1,00	3150,00	0,00	3150,00	3150,00	0,00	0,00	0,00
38	721R001VD	D+M potrubí kanalizační HT vč. napojení na stávající odpadní potrubí	m	14,00	365,10	2235,02	2876,38	5111,40	0,00	0,00	0,00
39	721R14VD	Tlaková zkouška potrubí kanalizace	kpl	1,00	1200,00	0,00	1200,00	1200,00	0,00	0,00	0,00
40	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizační, výšky do 6 m	%	3,50	115,00	0,00	402,50	402,50	0,00	0,00	RTS II / 2012
41	722R11VD	Demontáž stávajícího vodovodního potrubí vč. vysekání rhyh pro napojení stoupačky studené vody do 1.NP a 1.PP a rýha v podlaže pro WC	kpl	1,00	4850,00	2694,44	2155,56	4850,00	0,00	0,00	0,00
42	722R11VD	D+M potrubí vodovodního /napojení od 1.PP a prodloužení stávajícího potrubí k bateriím a WC/	kpl	1,00	17500,00	9722,22	7777,76	17500,00	0,00	0,00	0,00
43	722R14VD	Výměna uzávěr u hlavního uzávěru vody (výměna šoupat)	kpl	1,00	1540,00	1026,67	513,33	1540,00	0,00	0,00	0,00
44	722R14VD	D+M nového vodoměru	kpl	1,00	1275,00	728,57	546,43	1275,00	0,00	0,00	0,00
45	722R10VD	Tlaková zkouška potrubí vodovodu	kpl	1,00	1200,00	0,00	1200,00	1200,00	0,00	0,00	0,00
46	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	2,50	256,00	0,00	640,00	640,00	0,00	0,00	RTS II / 2012
47	725210821R00	Demontáž umyvadel	soubor	1,00	85,60	9906,76	4243,94	14150,70	0,48	0,00	RTS II / 2012
48	72582082R00	Demontáž baterie nástěnné	soubor	1,00	65,00	0,00	65,00	65,00	0,00	0,00	RTS II / 2012
49	725290030RA0	Demontáž vany rohové, včetně baterie a obezdění	kus	1,00	845,00	23,55	821,45	845,00	0,38	0,00	RTS I / 2016
50	72511081R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00	157,60	0,00	157,60	157,60	0,02	0,00	RTS I / 2016
51	725829202R00	Montáž baterie umyv., sprchové a výlekové	kus	2,00	254,00	0,00	508,00	508,00	0,00	0,00	RTS II / 2012
52	72582511R00	Baterie umyvadla, sprchová nástěnná ruční bez montáže	kus	2,00	1980,00	3960,00	0,00	3960,00	0,00	0,00	RTS II / 2012
53	725017130R00	Umyvadlo na šrouby OL YMP 50 x 41 cm, bílé v montáži	soubor	1,00	1742,00	1270,88	471,12	1742,00	0,01	0,00	RTS II / 2012
54	725224136R00	Vana ocelová se zápchovou uzávěrou, dl. 1500 mm	soubor	1,00	6500,00	4652,32	1841,68	6500,00	0,04	0,00	RTS I / 2016
55	998725201R00	Přesun hmot pro zářizovací předměty, výšky do 6 m	%	2,50	115,00	0,00	287,50	287,50	0,00	0,00	RTS II / 2012
56	735117110R00	Otopná tělesa	m2	17,08	75,00	0,00	1883,93	1883,93	0,41	0,00	RTS I / 2016
57	735111810R00	Odpojení a připojení těles otopných po natěru k topné soustavě	m2	17,08	35,00	0,00	1281,00	1281,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
58	998735101R00	Demontáž těles otopných /liniových článkových ze zdi	m2	17,08	35,00	0,00	597,80	597,80	0,02	0,00	RTS I / 2016
59	75	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	t	0,41	12,50	0,00	5,13	5,13	0,00	0,00	RTS I / 2016
60	750331VD	Elektromontážní práce	kpl	1,00	27275,00	0,00	16025,00	43300,00	0,00	0,00	0,00
61	750P3VD	Elektropráce (výměna zásuvek a vypínačů za nové, úprava rozvaděče - nový přívod s chráněním pro koupelnu, nové zásuvky v obyvacím pokoji/	kpl	1,00	37500,00	24375,00	13125,00	37500,00	0,00	0,00	0,00
62	771101210R00	Stavební příponové /zsedění, oprava malby apod./	kpl	1,00	5800,00	2900,00	2900,00	5800,00	0,00	0,00	0,00
63	771	Podlahy z dlaždic	m2	6,08	14,50	2932,07	1947,70	4879,77	0,13	0,00	RTS I / 2016
64	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	6,08	50,02	38,14	88,16	88,16	0,00	0,00	RTS I / 2016
65	771575107RT6	Montáž podlah keram., režné hladké, tmel, 20x20 cm	m2	6,08	325,60	483,57	1496,08	1979,65	0,00	0,00	RTS II / 2012
66	771569782R00	Připílatek za podlahy v omezeném prostoru	m2	6,08	52,30	0,00	317,98	317,98	0,00	0,00	RTS I / 2016
67	771579793R00	Připílatek za spárovací hmotu - plošně	m2	6,08	37,40	227,39	0,00	227,39	0,00	0,00	RTS I / 2016
68	7716R01VD	Připílatek k montáži podlah keramických za tepení dvojusložkovým lepidlem	m2	6,08	28,40	126,63	46,05	172,67	0,00	0,00	0,00
69	597623122	Dlaždice 19,7x19,7 RAKO Color Two šedá mat	m2	6,69	305,60	2044,46	0,00	2044,46	0,01	0,00	RTS II / 2012
70	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,12	412,10	0,00	49,45	49,45	0,00	0,00	RTS I / 2016
71	776511810R00	Podlahy povlakové	m2	18,04	24,60	8671,86	6403,93	15076,78	0,52	0,00	RTS II / 2012
72	776401800R00	Odebraní PVC podlah lepených vč. přebroušení	m	24,94	12,30	0,00	443,78	443,78	0,00	0,00	RTS II / 2012
73	776101115R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	18,04	175,00	0,00	306,76	306,76	0,00	0,00	RTS I / 2016
74	776101115R00	Vyrovnaní podkladů samonivelační hmotou vč. penetrace	m2	18,04	175,00	0,00	3157,00	3157,00	0,00	0,00	RTS II / 2012

71	776421100RT1	Lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC	m	24,94	24,60	148,78	464,74	613,52	0,00	RTS II / 2012
72	776001VD	Soklík profil z měkčeného PVC	m	27,43	27,10	743,35	0,00	743,35	0,00	0,01
73	776521100RT1	Lepení povlakových podlah z pásů PVC	m2	18,04	142,70	848,91	1 725,39	2 574,31	0,00	RTS I / 2016
74	776002VD	Podlahové PVC (např. PVC Novofloor Standart tl. 1,5 mm) vř. profezu	m2	19,84	345,10	6 846,78	0,00	6 846,78	0,03	0,50
75	77601VD	Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců	m	8,60	14,50	38,65	86,05	124,70	0,00	0,00
76	77602VD	Napuštění povlakových podlah pastou a vyleštění	m2	18,04	4,20	45,37	39,40	75,77	0,00	0,00
77	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	0,52	365,00	0,00	189,80	189,80	0,00	0,00
78	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	23,55	17,50	233,82	8 740,82	19 590,58	0,39	0,00
79	781475112RV1	Obklad vnitřní stěny keramický, do tmele, 15x15 cm	m2	23,55	356,00	1 185,50	7 198,30	8 383,80	0,00	0,09
80	781479701R00	Příplatek za práci v omezeném prostoru	m2	6,08	156,00	0,00	948,48	948,48	0,00	0,00
81	781479705R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	23,55	37,40	880,77	0,00	880,77	0,00	0,02
82	7810801VD	Příplatek k montáži obkladu keramického za lepení dvovrstevným lepidlem	m2	23,55	28,40	490,47	178,35	668,82	0,00	0,00
83	58781345	Obkládačka RAKO Color One 14,8x14,8 bílá mat	m2	25,91	295,70	7 661,59	0,00	7 661,59	0,01	0,27
84	781497111R00	Lišta plastová ukončovací k obkladům, 7 mm	m	15,70	29,60	397,61	67,11	464,72	0,00	0,00
85	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,40	425,70	0,00	170,28	170,28	0,00	0,00
86	783602821R00	Nátěr syntetický nátěrů hrubších, oken opálením	m2	62,16	25,00	279,66	1 274,34	1 554,00	0,00	0,02
87	783625300R00	Nátěr synt. truhl. výrobků 2x + 2x emal. +2x tmel (okna) vč. demontáže a montáže kování	m2	62,16	175,00	2 728,39	8 149,61	10 876,00	0,00	0,04
88	783201821R00	Odstaňování nátěrů z ocelových konstrukcí opálením oškřábáním (venkovní parapet)	m2	1,72	25,00	5,90	37,10	43,00	0,00	0,00
89	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x emal (venkovní parapet)	m2	1,72	115,00	43,68	154,12	197,80	0,00	0,00
90	783602821R00	Odstaňování nátěrů hrubších, dveří opálením	m2	16,00	25,00	71,98	328,02	400,00	0,00	0,00
91	783625300R00	Nátěr synt. truhl. výrobků 2x + 2x emal. +2x tmel (dveře) vč. demontáže a montáže kování	m2	16,00	175,00	702,29	2 097,71	2 800,00	0,00	0,01
92	7832201821R00	Odstaňování nátěrů z ocelových konstrukcí opálením oškřábáním (zárubně)	m2	5,76	25,00	19,75	124,25	144,00	0,00	0,00
93	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x emal (zárubně)	m2	5,76	142,60	181,38	639,99	821,38	0,00	0,00
94	783201821R00	Odstaňování nátěrů z litinových konstrukcí opálením oškřábáním (radiátory)	m2	17,08	25,00	58,56	368,44	427,00	0,00	0,01
95	783324340R00	Nátěr syntetický litin. radiátorů Z +2x + 2x emal	m2	17,08	145,42	1 186,33	1 297,44	2 483,77	0,02	0,02
96	78402802R00	Odstaňování malby oškřábáním v místnosti H do 5 m /100% ploch/	m2	420,32	14,50	1 935,56	27 616,27	29 551,82	0,09	0,00
97	784191101R00	Penetrace podkladu stropů univerzální Primalex 1x	m2	82,02	14,20	0,00	1 164,68	1 164,68	0,00	0,01
98	784195112R00	Malba tekutá stropů Primalex Standard, bílá, 2 x bez materiálu	m2	82,08	34,50	0,00	2 831,76	2 831,76	0,00	0,01
99	784191101R00	Penetrace podkladu stěn univerzální Primalex 1x	m2	338,30	14,20	0,00	4 803,66	4 803,66	0,00	0,02
100	784195112R00	Malba tekutá stěn Primalex Standard, bílá, 2 x bez materiálu	m2	338,30	34,50	0,00	11 671,35	11 671,35	0,00	0,05
101	784VD	Zakrytí podlahových ploch a zařízení místností pavilonu před malbou	m2	82,02	36,40	1 911,60	1 073,93	2 985,53	0,00	0,00
102	787600802R00	Vysklívání oken skla plochého o ploše do 3 m2 /dveřní křídla 2x/	m2	3,00	28,60	0,00	85,60	85,60	0,04	0,01
103	787621270R00	Zasklívání oken vývš. podzámek.	m2	3,00	456,10	1 117,62	250,68	1 368,30	0,01	0,02
104	998787101R00	Přesun hmot pro zasklívání, výšky do 6 m	t	0,10	425,00	0,00	42,50	42,50	0,00	0,00
105	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	22,80	148,20	1 748,99	1 629,97	3 378,96	0,13	0,13
106	771R02VD	Drobná repase oken - oprava mechanizmů oken a okenních zártek a okenních konstrukcí křídla a rámu	kpl	1,00	1 500,00	891,89	608,11	1 500,00	0,00	0,00
107	952901114R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	83,02	85,60	113,41	6 993,11	7 106,51	0,00	0,00
108	965081713RT1	Bourání keramických tl. 1 cm, nad 1 m2	m2	6,08	47,30	205,08	6 234,92	6 440,00	0,02	5,69
109	965042241RT4	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2, sblíčka tl. mazanin 10 - 15 cm vč. vybourání kanalizačního potrubí	m3	0,91	1 455,00	0,00	1 324,05	1 324,05	2,20	2,00
110	965049112R00	Příplatek, bourání mazanin se svař. síti nad 10 cm	m3	0,91	560,00	0,00	509,60	509,60	0,00	0,00
111	978071261R00	Odstaňování izolace z lepenky vodorovně 2x Sklobit/ pod ker. dlažbou	m2	6,08	78,60	0,00	477,89	477,89	0,07	0,44

112	968061125R00	Vyvěšení a zpětné nasazení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2 po náterech	kus	5,00	12,30	0,00	61,50	61,50	0,00	0,00	RTS I/2016
113	968061113R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. nad 1,5 m2	kus	6,00	12,30	0,00	73,80	73,80	0,00	0,00	RTS I/2016
114	7800R01VD	Demontáž dávkovače mydla/toalet papíru/madel	kpl	2,00	28,60	0,00	57,20	57,20	0,00	0,00	RTS I/2016
115	962031132R00	Bourání přítěk cihelných tl. 10 cm /zástěna tl. 100mm /	m2	2,86	94,50	49,95	222,21	272,16	0,13	0,38	RTS I/2016
116	974031164R00	Vysekáni ryh ve zdivu cihelném hl 150 mm š 100 mm / uložení kani sítě /	m	10,20	135,60	98,98	1 284,14	1 383,12	0,04	0,41	RTS I/2016
117	960V2VD	Demontáž polystyrenového obložení stěny	m2	24,80	34,50	0,00	855,60	855,60	0,00	0,00	RTS I/2016
118	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC /odhad - vyzbourání stoupačky v 1.NP/	m3	1,30	875,00	56,15	1 081,35	1 137,50	1,80	2,34	RTS I/2016
Prorážení otvorů a ostatní bourací práce											
119	978059531R00	Osekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 /koupelna/	m2	15,30	72,50	0,00	1 109,25	1 109,25	0,07	1,04	RTS I/2016
120	978500010RA0	Osekání zbytků lepidla ze stěn po obkladech	m2	15,30	36,20	0,00	553,86	553,86	0,03	0,38	RTS II/2012
121	978059531R00	Osekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 /kuchyně/	m2	8,25	72,50	0,00	598,13	598,13	0,07	0,56	RTS I/2016
122	978500010RA0	Osekání zbytků lepidla ze stěn po obkladech	m2	8,25	36,20	0,00	298,65	298,65	0,03	0,21	RTS II/2012
123	974031153R00	Vysekáni ryh ve zdi cihelné 10 x 10 cm /zasekáni kabelů/	m	12,00	69,40	107,55	725,25	832,80	0,22	0,22	RTS I/2016
124	974031153R00	Vysekáni ryh v podlaže 15 x 20 cm /zasekáni přívodu vody na WC/	m	12,00	138,70	214,94	1 449,46	1 664,40	0,02	0,22	RTS I/2016
Přesuny suti											
125	979082111R00	Vnitrostavební doprava suti do 10 m	t	8,50	225,30	0,00	1 915,05	1 915,05	0,00	0,00	RTS I/2016
126	979082121R00	Připlatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m - 3x	t	25,50	21,40	0,00	545,70	545,70	0,00	0,00	RTS I/2016
127	979011211R00	Svislá doprava suti a vyzbour. hmot za 2.NP nošením	t	8,50	385,70	0,00	3 278,45	3 278,45	0,00	0,00	RTS I/2016
128	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vyzbouraných hmot	t	8,50	115,40	0,00	980,90	980,90	0,00	0,00	RTS I/2016
129	979081111R00	Odvoz suti a vyzbour. hmot na skládku do 1 km	t	8,50	218,80	0,00	1 859,80	1 859,80	0,00	0,00	RTS II/2012
130	979081121R00	Připlatek k odvozu za každý další 1 km - 10x	t	85,00	12,50	0,00	1 062,50	1 062,50	0,00	0,00	RTS I/2016
131	979990111R00	Poplatek za skládku suti - stavební keramika, cihelné výrobky	t	8,50	1 200,00	0,00	10 200,00	10 200,00	0,00	0,00	RTS II/2012
Celkem:										276	176,94

Poznámka:

Oběhový dokument - smlouvy

Typ:

O dílo

Předmět:

Rekonstrukce bytu č. 7 v domě čp. 199

Smluvní strana:

Pozemní stavby Mašek, s.r.o., IČO: 28511158, Mělnická 366, 277 06, Lužec nad Vltavou

Číslo smlouvy interní:

Číslo smlouvy externí:

Gestor:

Vyjádření: Nemám námitek k výše uvedenému návrhu smlouvy a smlouvu doporučuji k podepsání.

Dne: 3.10.2016

Jméno: Ing. Štefan German

Podpis

Právník PNB:Vyjádření: *OK*Dne: *04.10.2016*

Jméno: Mgr. Pavel Schnirch

Podpis

Ekonomické oddělení:Vyjádření: *Souhlasím*Dne: *4.10.2016*

Jméno: Ing. Miroslav Hes

Podpis