

# SMLOUVA O NÁJMU TECHNICKÉHO ZAŘÍZENÍ

č. 2016/117

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)

## 1 SMLUVNÍ STRANY

### 1.1 PRONAJÍMATEL

Společnost: Vema, a.s.  
Sídlo: Okružní 871/3a, 638 00 Brno  
Zastoupená: Ing. Jan Tomíšek, ředitel společnosti  
IČO/DIČ: 26226511/CZ26226511  
Zapsána: Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3415  
Bankovní spojení, č. ú.: Československá obchodní banka, a. s.  
167869904/0300

(dále v této smlouvě jen „pronajímatel“)

### 1.2 NÁJEMCE

Organizace: Psychiatrická nemocnice Bohnice  
Adresa: Ústavní 91/7, 181 02 Praha 8 - Bohnice  
Zastoupená: MUDr. Martin Hollý, MBA, ředitel  
IČO/DIČ: 00064220/CZ00064220  
Bankovní spojení, č. ú.: Komerční banka, a.s.  
16434081/0100  
Přidělené číslo zákazníka: **2041**

(dále v této smlouvě jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

## 2 PŘEDMĚT NÁJMU

- 1.1 Pronajímatel je výlučným vlastníkem nového, nepoužitého technického zařízení pro inventarizaci majetku prostřednictvím čárového kódu v počtu 4 kusů (včetně příslušného softwarového vybavení, plně kompatibilního s vybavením nájemce poskytnutým pronajímatelem) a příslušných dobíjecích stanic pro každé zařízení, blíže specifikovaných v oboustranně smluvními stranami podepsaném protokolu o jeho předání a převzetí, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).
- 1.2 Pronajímatel touto smlouvou, navazující na příslušné poptávkové řízení, přenechává do dočasného užívání nájemci shora uvedený předmět nájmu ve stavu plně způsobilém ke smlouvenému užívání a nájemce předmět nájmu v takovém stavu a za podmínek dále stanovených v této smlouvě do nájmu přijímá a zavazuje se platit dále stanovené nájemné.

### 3 N Á J E M N Í V Z T A H

- 3.1 Pronajímatel se zavazuje neprodleně po podpisu této smlouvy předat předmět nájmu nájemci, a to buď osobně, nebo prostřednictvím zásilkové služby, přičemž nájem počíná běžet okamžikem převzetí předmětu nájmu ze strany nájemce. Za tímto účelem smluvní strany mezi sebou sepiší a podepiší shora v čl. 2 této smlouvy uvedený předávací protokol.
- 3.2 Nájemce je povinen po dobu prvních 12 měsíců trvání nájmu uchovat originální obaly předmětu nájmu pro jeho pozdější řádné vrácení pronajímateli. Po uplynutí této doby tato povinnost odpadá.
- 3.3 Nájemce je srozuměn s tím, že je oprávněn předmět nájmu užívat přiměřeně jeho povaze a účelovému určení v rámci výkonu svého předmětu podnikání, a to samostatně nebo prostřednictvím svých zaměstnanců, přičemž je povinen udržovat ho v řádném stavu a dbát o to, aby na něm nevznikla škoda.
- 3.4 Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu třetí osobě v podobě podnájmu či jiného i bezplatného užívání či spoluužívání.
- 3.5 Nájemce není rovněž oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoli změny a úpravy měnící jeho charakter a funkčnost a je současně srozuměn se svou plnou odpovědností za případnou škodu vzniklou jemu, pronajímateli, případně třetím osobám v důsledku takto zapříčiněného vzniku poruchy na předmětu nájmu. V případě, že pronajímateli vznikne v důsledku porušení této povinnosti ze strany nájemce jakákoliv škoda, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci její úhradu.
- 3.6 Nájemce tímto současně prohlašuje, že si je vědom toho, že po celou dobu nájmu je výlučným vlastníkem předmětu nájmu pronajímatel. Po skončení nájmu vznikne nájemci právo na odkoupení předmětu nájmu za zůstatkovou cenu, která bude vyčíslena pronajímatelem.

### 4 O P R A V Y A Ú D R Ž B A P Ř E D M Ě T U N Á J M U

- 4.1 Pronajímatel odpovídá za to, že předmět nájmu bude po celou dobu nájmu způsobilý ke smluvenému užívání. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav předmětu nájmu. Pronajímatel je pak povinen výměnným způsobem zdarma po celou dobu nájmu zajišťovat údržbu a opravy předmětu nájmu, a to do tří pracovních dnů ode dne, ve kterém se o nutnosti opravy dozvěděl. V případě placeného výkonu v rámci údržby a oprav je pak pronajímatel povinen na tuto skutečnost nájemce dopředu průkazně upozornit a vyčkat jeho stanoviska k takovému upozornění.
- 4.2 V případě oprav poškozeného předmětu nájmu, jehož poškození bylo způsobeno nájemcem nebo třetí osobou, které nájemce umožnil přístup k předmětu nájmu, zejména oprav v souvislosti s neodbornou manipulací ze strany nájemce či třetích osob, budou veškeré náklady pronajímatele související s jejím odstraněním vyúčtovány nájemci, a nájemce je povinen tyto náklady pronajímateli uhradit nejpozději do 14 dnů od jejich vyúčtování.
- 4.3 Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení jeho oprav dle odst. 4.1 výše a udržování, či případnou jeho úplnou výměnu za předmět nájmu jiný, bezvadný.
- 4.4 Pro případ výměny předmětu nájmu z důvodu jeho vady za trvání této smlouvy jsou smluvní strany povinny oboustranně sepsat a podepsat o této výměně protokol.

### 5 N Á J E M N É A Z P Ů S O B J E H O P L A C E N Í

- 5.1 Nájemné si smluvní strany stanovily dohodou na částku

**2.824,- Kč (slovy: dva tisíce osm set dvacet čtyři korun českých) bez DPH**

za jeden měsíc užívání předmětu nájmu.

DPH bude připočteno v odpovídající zákonné výši.

- 5.2 Nájemné je splatné čtvrtletně dopředu, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený na faktuře s náležitostmi daňového dokladu se splatností 14 dnů ode dne jejího vystavení. Pokud je první kalendářní čtvrtletí užívání předmětu nájmu neúplné, fakturuje se za ně částka příslušně krácená.
- 5.3 Nájemce je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Pronajímatel je v tomto případě povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
- 5.4 Pronajímatel je oprávněn pro každý další kalendářní rok upravit cenu stanovenou v odst. 5.1 o meziroční míru nárůstu spotřebitelských cen za ostatní zboží a služby v době splatnosti nájmu tak, jak budou pro konkrétní období statisticky zjišťovány a oficiálně zveřejňovány Českým statistickým úřadem na jeho webových stránkách [www.czso.cz](http://www.czso.cz), v případě, že míra nárůstu překročí 3 % od poslední změny.
- 5.5 Pro případ prodloužení nájmu s úhradou nájmného je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci zákonný úrok z prodloužení.

## 6 DOBA NÁJMU

- 6.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu 12 měsíců, přičemž neoznámí-li nájemce písemně pronajímateli nejpozději 2 měsíce před uplynutím této doby, že trvá na jejím ukončení ke sjednanému datu, mění se automaticky na dobu neurčitou.
- 6.2 Nájemní vztah založený touto smlouvou může kterákoliv ze smluvních stran vypovědět i bez uvedení důvodu s dvouměsíční výpovědní dobou běžící od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla tato výpověď druhé smluvní straně doručena.
- 6.3 Nájemní vztah může být rovněž ukončen dohodou smluvních stran.
- 6.4 Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit při jejím porušení druhou smluvní stranou podstatným způsobem. Pronajímatel může odstoupit od smlouvy zejména, bude-li nájemce v prodloužení s placením nájmného po dobu delší než jeden měsíc a v případě porušení povinností nájemce dle článku 3, odst. 4 a 5 této smlouvy.
- 6.5 Nájemce se zavazuje ke dni skončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou předmět nájmu předat zpět pronajímateli, nedojde-li k dohodě o jeho odkoupení ve shodě s čl. 3 odst. 3.6 této smlouvy, a to ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a v původních obalech, v případě, že dojde k ukončení smlouvy do 12 měsíců od nabytí účinnosti. Předání předmětu nájmu se uskutečňuje v sídle pronajímatele, nebude-li dohodnuto jinak, a může být nájemcem uskutečněno i prostřednictvím zásilkové služby.
- 6.6 Pro případ porušení své povinnosti uvedené v předchozím odstavci se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši Kč 100,-- (slovy: jedno sto korun českých) za každý byť jen započatý den prodloužení, a to do tří dnů od jejího vyúčtování pronajímatelem nájemci.

## 7 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Tato smlouva vstupuje v platnost dne 03.10.2016, kdy byl předmět nájmu předán nájemci dle příslušného předávacího protokolu a účinnou se stává dnem podpisu poslední ze

smluvních stran a je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

- 7.2 Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.3 Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakékoli ustanovení této smlouvy by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti či vymahatelnosti, zavazují se smluvní strany dohodnout se na náhradě takového ustanovení novým, obdobného obsahu, významu a účelu.
- 7.4 Tato smlouva může být měněna jedině formou vzestupně číselovaných písemných dodatků opatřených podpisy obou smluvních stran.
- 7.5 Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s jejím obsahem, který odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, považují ho za určitý a srozumitelný a na důkaz tohoto připojují vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 27. 10. 2016

V Brně dne 3. 10. 2016

**Nájemce**

Psychiatrická nemocnice Bohnice



MUDr. Martin Holý, MBA  
ředitel

**Pronajímatel**

Vema, a. s.



Ing. Jan Tomášek  
ředitel společnosti

Psychiatrická nemocnice Bohnice  
Ústavní 91  
181 02 Praha 8 – Bohnice ①

### Oběhový dokument - smlouvy

Typ:

Předmět:

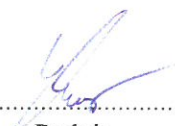
Dodavatel:

Číslo smlouvy interní:  Číslo smlouvy externí:

#### Gestor:

Vyjádření:


Dne:  Jméno:

  
.....  
Podpis

#### Právník PNB:

Vyjádření:


Dne:  Jméno:

  
.....  
Podpis

#### Ekonomické oddělení:

Vyjádření:

Dne:  Jméno:

  
.....  
Podpis