

# Dodatek č. 3 ke S M L O U V Ě

## O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřený nikoli na řad níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2302 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) mezi:  
(dále jen „3. Dodatek“)

### **Psychiatrická nemocnice Bohnice**

se sídlem: Ústavní čp. 91/7, 181 02 Praha 8  
zastoupena: MUDr. Martinem Hollým, MBA - ředitelem  
IČO:00064220, DIČ : CZ00064220  
(dále jen pronajímatel)

a

Jan Endt

se sídlem: Na Louži 21, 101 00 Praha 10  
IČO: 74528378, DIČ: CZ7709140461  
(dále jen nájemce)

(pronajímatel a nájemce společně též jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

### **Preambule**

1. Mezi smluvními stranami byla dne 29.08.2012 uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor, v domovním objektu č.p.25, v ulici Ústavní, v areálu Psychiatrické nemocnice Bohnice, na pozemku parc.č 431, vše zapsáno na LV č.47, kód 730556, pro k.ú.Bohnice (dále jen „Smlouva“), která byla změněna dodatkem č. 1 ze dne 26.03.2014 a dodatkem č. 2 ze dne 22.03.2016. Nájem dle Smlouvy měl končit dnem 29.08.2016, smluvní strany však projevíly daný smluvní vztah prodloužit.
2. Kromě shora uvedeného je důvodem uzavření 3. Dodatku i to, že je třeba zohlednit novelizaci zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoMČR“).

### **Článek I - Změny Smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že 3. Dodatek Smlouvy mění následovně:
  - a) Článek IV. odst. 1. se mění následovně:  
*„Smlouva se uzavírá s obledem na znění ZoMČR na dobu určitou, a to do 31.08.2018.“*
  - b) Článek IV. odst. 2. se mění následovně:  
*„Smluvní strany berou na vědomí i další omezení pronajímatele s dispozicí k nebytovému prostoru, uvedenému v čl. I. odst. 1. výše, která plynou ze ZoMČR, zejména z §27.“*
  - c) Článek IV. odst. 3. se mění následovně:  
*„Smluvní strany berou na vědomí, že v případě prodloužení s hrazením úhrad dle smlouvy, je smluvní strana, která je v prodloužení, povinná bradit zákonné úroky s prodloužení. Nebudou-li nájemce do 1 dne od ukončení nájmu shora uvedených nebytových prostor tyto vyklizeny a řádně předány, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť započatý den, kdy bude v tomto obledu v prodloužení.“*
  - d) V čl. IV. se vypouštějí odstavce 4. -6.
2. V ostatním se Smlouva nemění.

## Článek II - Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi smluvními stranami vzniklé a neupravené Smlouvou, ani 3. Dodatkem se řídí zejména OZ, ZoMČR, popř. dalšími právními předpisy České republiky.
2. Smluvní strany berou na vědomí povinnosti pronajímatele, které mu stanovují předpisy, týkající se zveřejňování podrobností o jím uzavíraných smluvních vztazích.
3. Tento 3. Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom..
4. Tento 3. Dodatek nabývá platnosti dne 29.08.2016 a stává se účinným dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že 3. Dodatek je uzavřen dle jejich svobodné vůle, tento není uzavírán v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

V ..... dne ..... 22.8.16

V Praze dne ..... 6.9.16.

Nájemce :

..... Jan Endt

**Jan Endt**  
Na Louži 21, 101 00 Praha 10

Pronajímatel :

..... MUDr. Martin Hollý

**Psychiatrická nemocnice Bohnice**  
**MUDr. Martin Hollý, MBA - ředitel**

## Oběhový dokument - smlouvy

Typ:

Nájemní

Předmět:

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

Smluvní strana:

Endt Jan Potraviny

Číslo smlouvy interní:

082/12

Číslo smlouvy externí:

**Gestor:**

Vyjádření:

*Bez připomínek*

Dne:

Jméno:

Dagmar Beranová

  
Podpis

**Právník PNB:**

Vyjádření:

*OK*

Dne:

Jméno:

Mgr. Pavel Schnirch

  
Podpis

**Vedoucí OPZ**

Vyjádření:

*bez připomínek*

Dne:

Jméno:

Ing. Štefan German

  
Podpis

