

PFCR385623/2010/04/Tom

**Pozemkový fond České republiky**

**Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,**

**zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR, Plzeň,  
se sídlem Náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

**IČO: 45797072**

**DIČ: CZ45797072**

**Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664**

**Bankovní spojení: GECB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600**

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Plešnická agrární společnost spol. s r.o.**

**Sídlo: Úlice, Plešnice 1, PSČ 330 33**

**IČO : 617 79 857**

**DIČ : CZ 61779857**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 5997

Zastoupená panem **Ing. Vlastimilem Vlkem**, jednatelem společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 7  
k nájemní smlouvě č. 255N05/04**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 30.11.2005 nájemní smlouvu č. 255N05/04 (dále jen "smlouva"), dne 22.8.2006 dodatek č. 1, dne 16.7.2008 dodatek č. 2, dne 4.9.2008 dodatek č. 3, dne 24.11.2008 dodatek č. 4, dne 20.4.2009 dodatek č.5 a dne 7.9.2009 dodatek č. 6.

**Čl. II**

Na základě smlouvy a dodatku je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **84.697,- Kč** (slovy: osmdesátčtyřitisícšestsetdevadesátšedm korun českých).

- 1) **Dne 25.2.2010** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Dolany u Stříbra** parcelu KN p.p.č. 109/13 třetí osoba Velišková M., na základě kupní smlouvy č. 1004730904 ze dne 20.1.2010.  
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.
- 2) **Dne 22.12.2009** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Dolany u Stříbra** parcelu KN p.p.č. 713/21 třetí osoba Ing. Vlastimil Vlk, na základě kupní smlouvy č. 1036760904 ze dne 30.11.2009.  
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- 3) **Dne 28.11.2009** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Pňovany** parcelu KN p.p.č. 1205/2 třetí osoba Obec Pňovany, na základě smlouvy o bezúplatném převodu č. 1008990904 ze dne 27.10.2009.  
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.
- 7) **Dne 1.12.2009** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Plešnice** parcely dle KN p.p.č. 437/25, 437/26 a 437/28 třetí osoba Michael Šefl, na základě rozhodnutí č. PÚ 383/01/g ze dne 25.11.2009.  
Od nabytí rozhodnutí právní moci nenáleží pronajímateli nájemné.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku výši **82.812,- Kč** (slovy: osmdesátdvatisícosmsetdvanáct korun českých).

**K 1.10.2010** je nájemce povinen zaplatit částku **83.288,- Kč** (slovy: osmdesáttřítisícdvěstěosmdesátosm korun českých).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 21.7.2010

**Pozemkový fond ČR**  
Odloučené pracoviště Plzeň  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí Odloučeného pracoviště Plzeň  
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

Plešnická agrární společnost  
spol. s r.o. se sídlem  
Plešnice 1, 330 33 Město Touškov  
Tel./fax: 377 814 102  
IČO: 617 78 867  
DIČ: CZ61770057

.....  
Plešnická agrární společnost spol. s r.o.  
jednatel společnosti  
pan Ing. Vlastimil Vlč

Za správnost: H. Tomcová

**Pozemkový fond České republiky****Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,****zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR, Plzeň,  
se sídlem Náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň****IČO: 45797072****DIČ: CZ45797072****Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664****Bankovní spojení: GECEB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600**

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Plešnická agrární společnost spol. s r.o.****Sídlo: Úlice, Plešnice 1, PSČ 330 33****IČO : 617 79 857****DIČ : CZ 61779857**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 5997

Zastoupená panem **Ing. Vlastimilem Vlkem**, jednatelem společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

 **Dodatek č. 8  
k nájemní smlouvě č. 255N05/04****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 30.11.2005 nájemní smlouvu č. 255N05/04 (dále jen "smlouva"), dne 22.8.2006 dodatek č. 1, dne 16.7.2008 dodatek č. 2, dne 4.9.2008 dodatek č. 3, dne 24.11.2008 dodatek č. 4, dne 20.4.2009 dodatek č.5, dne 7.9.2009 dodatek č. 6 a dne 21.7.2010 dodatek č. 7.

**Čl. II**

Na základě smlouvy a dodatku je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **82.812,- Kč** (slovy: osmdesátdvatisícsmsetdvanáctkorun českých).

**Dne 3.10.2007** dochází k vyjmutí pozemků v **k.ú. Dolany u Stříbra** dle KN p. p.č. 236/8, 236/9, 236/10, 236/12 a 281/13.

K těmto nemovitostem nabyla vlastnické právo třetí osoba Obec Pňovany, na základě souhlasného prohlášení ze dne 12.5.2009 dle ust. § 2a zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí – historické vlastnictví obce.

Prohlášení o neplatnosti je nedílnou součástí tohoto dodatku.

osobně



### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku výši **82.729,- Kč** (slovy: osmdesátdvatisícsemdsetdvacetdevět korun českých).

**K 1.10.2011** je nájemce povinen zaplatit částku **82.481,- Kč** (slovy: osmdesátdvatisícčtyřistaosmdesátjedna korun českých).

### **Vyúčtování neoprávněně inkasovaného nájemného - historický majetek Obce Pňovany.**

Na základě prohlášení Obce Pňovany a PF ČR, bylo zjištěno, že pozemky v katastrálním území Dolany u Stříbra, které jsou vedeny v katastru nemovitostí KN p.č. p. p.č. 236/8, 236/9, 236/10, 236/12 a 281/13, je historickým majetkem obce.

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. 255N05/04 bylo zjištěno, že ze strany Pozemkového fondu ČR bylo neoprávněně inkasováno nájemné ve výši 248,52 Kč.

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

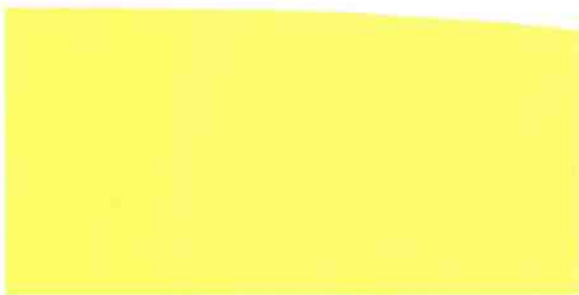
### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 4.11.2010



vedoucí Oddělení pracovníků Plzeň  
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

Plešnická agrární společnost



Plešnická agrární společnost spol. s r.o.  
jednatel společnosti  
pan Ing. Vlastimil Vlček

nájemce

Za správnost: H. Tomcová