

Kupní smlouva

uzavřená v souladu s § 2079 a souvisejícími zák. č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, (dále jen „OZ“)

Smluvní strany:

městská část Praha 12,
se sídlem Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany,
zastoupena **xxxxxxxxxxxxxx, starostou**
IČO xxxxxxxxxxxx
DIČ xxxxxxxxxxxx
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxx
č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxxx
variabilní symbol kupní cena „0810000119“

(dále jen „prodávající“)

a

manželé:

Klimeš Pavel

r.č. xxxxxxxxxxxxxxxxx

bydlištěm xxxxxxxxxxxxxxxxx Praha

a

Klimešová Petra

r.č. xxxxxxxxxxxxxxxxx

bydlištěm xxxxxxxxxxxxxxxxx Praha

(dále jen „kupující“)

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 4046/1, ostatní plocha - ostatní komunikace, zapsáno na LV č. 2336, v k. ú. Modřany, pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „pozemek“), je ve vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, se svěřenou správou nemovitostí prodávajícímu, který je v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oboje ve znění pozdějších předpisů, oprávněn s pozemkem nakládat jako vlastník.
2. Geometrickým plánem č. 3684-228/2014 potvrzeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 19.1.2015 došlo k oddělení části pozemku parc. č. 4046/1, v k. ú. Modřany. Nově vzniklý pozemek byl označen parc. č. 4046/5, v k. ú. Modřany. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy jako její nedílná součást.
3. Záměr prodeje pozemku parc. č. 4046/5, v k. ú. Modřany byl schválen usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-157-003-18 ze dne 5.2.2018 a zveřejněn od 12.2.2018 do 28.2.2018 na úřední desce Úřadu městské části Praha 12.

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje kupujícím odevzdat do jejich společného jmění manželů a umožnit jim nabytí vlastnické právo k pozemku parc. č. 4046/5, v k. ú. Modřany (dále jen „předmět koupě“), a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a veškerým příslušenstvím a kupující se zavazují převzít do jejich společného jmění manželů předmět koupě a prodávajícímu zaplatit kupní cenu uvedenou v článku III. odst. 1 této smlouvy.
2. Předmět koupě je podrobně popsán ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxxxxxxxxxxx č. 728-2018 ze dne 17.1.2018.

čl. III.

Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že **celková kupní cena za předmět koupě činí xxxxxxxxxxxxxxxx Kč (slovy: „xxxxxxxxxxxxxxxxx korun českých“)**.
2. **Započitatelná kauce ve výši xxxxxxxxxxxxxxxx Kč (slovy: „xxxxxxxxxxxxx korun českých“)**, která je součástí celkové kupní ceny, byla kupujícími složena na účet prodávajícího dne 09.03.2018
3. **Doplatek celkové kupní ceny ve výši xxxxxxxxxxxxxxxx Kč (slovy: „xxxxxxxxxxxxxxxxx korun českých“)** uhradí kupující před podpisem kupní smlouvy pod variabilním symbolem uvedeným v záhlaví smlouvy. Kupující jsou povinni předložit před podpisem kupní smlouvy prodávajícímu doklad o doplacení kupní ceny.
4. Dnem uhrazení kupní ceny je den, kdy byla částka připsána na účet prodávajícího.

čl. IV.

Odpovědnost za vady

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo práva třetích osob, jiné právní povinnosti a právní vady nebo omezení vlastnického práva.
2. Kupující prohlašují, že se seznámili se znaleckým posudkem uvedeným v čl. II. odst. 2 této smlouvy a je jim dostatečně znám skutečný stav předmětu koupě, a že tento odpovídá celkové kupní ceně, na které se smluvní strany dohodly, a že předmět koupě nabývají do společného jmění manželů ve smyslu ustanovení § 1918 OZ tak, jak stojí a leží.

čl. V.

Další ujednání

1. Náklady spojené s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí (dále jen „návrh na vklad“) uhradí prodávající, který též podá návrh na vklad k příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu práv odpovídajících této smlouvě vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků.
3. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění

pozdějších předpisů, nabyvatel vlastnického práva, tj. kupující.

4. V souladu s ustanovením § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod práva k předmětu koupě osvobozen od DPH.
5. S odkazem na ustanovení § 21 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, předloží prodávající návrh na vklad odboru evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy. Prodávající předloží návrh na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu do 14 dnů ode dne, kdy obdrží potvrzení o správnosti obsahu návrhu na vklad od odboru evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy.
6. Vlastnické právo k předmětu koupě nabudou kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinky ke dni podání návrhu na vklad. Tímto dnem přecházejí na kupující veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím předmětu koupě.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí prodávající.
2. Tato smlouva je vyhotovena v **pěti stejnopisech**, z nichž kupující a prodávající obdrží po dvou stejnopisech. Jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy bude přiložen k návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu a převezme jej prodávající.
3. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 smlouvy: Geometrický plán č. 3684-228/2014

V Praze dne:

V Praze dne:

Prodávající:

Kupující:

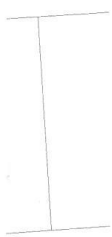
.....
XXXXXXXXXXXXXX
starosta

.....
XXXXXXXXXXXXXX
.....
XXXXXXXXXXXXXX

Příloha č. 1 smlouvy: Geometrický plán č. 3684-228/2014

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. čístem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. čístem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí
4046/1	1)	12	47	ostatní pozemky komun.	4046/1	12	12	ostatní pozemky komun.	2				
		34	34		4046/1	2336	34						
		12	47			12	46						

1) rozdíl vzniklý zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7b přílohy vyhlášky 357/2013 Sb.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Souřadnice určené měřením	
	X	Y	X	Y
1343-1	745229.11	1051490.13	3	
2973-132	745262.22	1051495.68	3	

ého



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stojopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
Vyhotovitel: BROKES-ZÁVORKA zeměměřičská kancelář s.r.o. Praha 5, Souběžná 1, 643/49		Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Závorka	Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Závorka
Číslo plánu: 3684-228/2014		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 840/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 840/195
Okres: Praha		Dne: 9.1.2015	Dne: 20.1.2015
Obec: Modřany		Číslo: 2/2015	Číslo: 18/2015
Kat. území: Modřany		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Mapový list: Praha 8-5/42		Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Dispozicím vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		KU pro hlavní město Praha KP Praha Jana Balvínová PGP-87/2015-101 2015.01.19 10:11:07 CET	
plošem			



Milan Marušík
starosta

Mgr. Jan Marhoul, B.A.
1. zástupce starosty