

Příloha usnesení Rady městské části Praha 12 č. R-189-015-18

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

č.

uzavřená k provedení ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“),
a dle ustanovení § 1785 a souv. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "občanský zákoník") ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

městská část Praha 12

se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany

zastoupená: Milanem Marušítkem - starostou

IČO: 00231151

DIČ: CZ00231151, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 

ID datové schránky: ktcbbxd

dále jen „**Budoucí povinný**“ na straně jedné

a

Dial Telecom, a.s.

se sídlem: Praha 8 - Karlín, Křižíkova 36a/237, PSČ 18600

zastoupená: Ing. Milanem Čtvrtečkou – na základě plné moci ze dne 15.11.2017

IČO: 28175492

DIČ: CZ28175492

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B vložka 12529

dále jen „**Budoucí oprávněný**“ na straně druhé

(společně dále též označováni jako **Smluvní strany** anebo jednotlivě jako **Smluvní strana**),

uzavírají níže uvedeného, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného
břemene:

Článek I.

Prohlášení stran

1. **Budoucí povinný** prohlašuje, že **pozemek parc. č. 4079/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, **parc. č. 4075**, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, **parc. č. 4071**, ostatní plocha, ostatní komunikace, **parc. č. 4072**, ostatní plocha, ostatní komunikace, **parc. č. 350/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, **parc. č. 4074/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, **vše v k. ú. Modřany**, obec Praha, vše zapsáno na LV č. 2336, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní

Smlouva budoucí o věcném břemeni
MČ Praha 12 a Dial Telecom, a.s.

město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**dotčené pozemky**“), jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou Budoucímu povinnému. Budoucí povinný dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, vše ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat s dotčenými pozemky jako vlastník.

2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je oprávněn dle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Budoucí oprávněný má zájem na části dotčených pozemků realizovat stavbu s názvem „Rozšíření sítě Dial Telecom Mezi Vodami, Potahová, K Jezu, Modřanská-Praha 12“, která řeší uložení podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „stavba“). Pokud se Budoucí oprávněný při realizaci stavby bez předchozího písemného souhlasu odchýlí od projektové dokumentace tak, že by došlo k nikoli nepatrné změně rozsahu věcného břemene, nebude Budoucí povinný povinen uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene tak, jak stanoví tato smlouva. Za nikoli nepatrné odchýlení je v této souvislosti považováno odchýlení větší než 2m.
3. Inženýrská síť jako liniová stavba je ve smyslu § 509 občanského zákoníku ve vlastnictví Budoucího oprávněného.
4. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene probíhala výstavba na dotčených pozemcích, a to v souladu s výše uvedenou projektovou dokumentací. Budoucí povinný výslovně souhlasí se vstupem a vjezdem Budoucího oprávněného na dotčené pozemky v míře nezbytně nutné pro provedení stavby, a to i třetích osob, které budou určeny k vybudování této stavby a za účelem nutných oprav, údržby a kontroly stavby.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit po ukončení prací na dotčených pozemcích včetně staveb, jsou-li na nich umístěny, na svůj náklad provedení rekultivace a uvedení dotčených pozemků včetně staveb do původního stavu, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

Článek II.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran vedoucí ke zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni vkladem do katastru nemovitostí, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene, která bude uzavřena za podmínek uvedených v čl. II. a čl. III. této smlouvy a dle ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.
2. Smluvní strany se zavazují, že po prokázání práva Budoucího oprávněného k užívání dokončené inženýrské sítě, případně po vydání kolaudačního souhlasu v souladu se

Smlouva budoucí o věcném břemeni
MČ Praha 12 a Dial Telecom, a.s.

zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného uzavřou ve lhůtě 6 měsíců od doručení této výzvy Budoucímu povinnému, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu smlouvy, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen "konečná smlouva"), jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemene k provedení § 104 ZEK, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch Budoucího oprávněného k tíži dotčených pozemků o obsahu a za podmínek uvedených ve smlouvě a vyplývajících z přísl. ustanovení ZEK minimálně jako:

- právo Budoucího oprávněného vlastním nákladem zřídit na dotčených pozemcích a vést přes ně inženýrskou síť, provozovat ji a udržovat ve stavu odpovídajícím požadavkům Budoucího oprávněného, jakož i právo Budoucího oprávněného zřídit, mít a udržovat na dotčených pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její obnovy, výměny, úprav, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
- právo vstupu a vjezdu Budoucího oprávněného k inženýrské síti na dotčené pozemky za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, modernizace a její obnovy nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
- odpovídající povinnost Budoucího povinného a případných dalších vlastníků dotčených pozemků strpět existenci inženýrské sítě a výkon výše uvedených práv Budoucího oprávněného.

**Článek III.
Další ujednání**

1. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby smlouva byla podkladem pro správní řízení před příslušným stavebním úřadem jako jeho souhlasné vyjádření účastníka k umístění a realizaci inženýrské sítě na dotčených pozemcích.
2. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené, na dobu neurčitou.
3. Věcné břemeno bude zřízeno za úplat. K jednorázové náhradě za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada bude stanovena na základě znaleckého posudku. Do výpočtu náhrady bude zahrnut i rozsah ochranného pásma, je-li zřízeno. Znalecký posudek zajistí a na své náklady nechá zhotovit Budoucí oprávněný, přičemž se stanovuje minimální výše náhrady částkou 2.000 Kč.

Smlouva budoucí o věcném břemeni
MČ Praha 12 a Dial Telecom, a.s.

4. Budoucí oprávněný uhradí výše uvedenou částku za zřízení věcného břemene na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného Budoucím povinným dle § 28 s náležitostmi § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů bezhotovostním převodem na účet Budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, se splatností jeden měsíc od doručení faktury Budoucímu oprávněnému. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, což bude zároveň den převodu práva odpovídajícího věcnému břemeni.
5. Rozsah věcného břemene pro účely konečné smlouvy bude vyznačen v příslušném geometrickém plánu, který bude její nedílnou součástí. Náklady spojené s vypracováním geometrického plánu a jeho vyhotovení v potřebném počtu paré uhradí Budoucí oprávněný po dokončení inženýrské sítě.
6. Návrh na povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí zajistí Budoucí oprávněný na své náklady.
7. Budoucí oprávněný je povinen podat žádost o zvláštní užívání komunikace, a to před vlastní realizací stavby (žádost bude podána v dostatečném předstihu na odbor dopravy, oddělení dopravy Úřadu městské části Praha 12).
8. Budoucí oprávněný je povinen splnit technické podmínky odboru dopravy oddělení technického a rozvoje dopravy Úřadu městské části Praha 12.
9. Tato smlouva neupravuje podmínky záboru pozemků, které stavebník hodlá využít v souvislosti se stavbou. Žádost o zábor a stanovení podmínek záboru musí stavebník projednat s Odborem životního prostředí a Odborem dopravy městské části Praha 12, které sídlí na adrese Cílkova 796, Praha 4 a dobu trvání záboru a jeho úhradu projednat na Odboru ekonomickém městské části Praha 12, který sídlí na adrese U Domu služeb 166/5, Praha 4.

Článek IV.
Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
 - a) stavbou Budoucího oprávněného nedojde k předpokládanému dotčení nebo omezení dotčených pozemků dle čl. I. odst. 1 této smlouvy;
 - b) ve lhůtě předpokládané čl. II odst. 2 této smlouvy nedojde k vydání pravomocných příslušných povolení o umístění stavby a stavba nebude realizována.
2. Odstoupením se smlouva ruší s účinky ex nunc a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle druhé smluvní straně.

Smlouva budoucí o věcném břemeni
MČ Praha 12 a Dial Telecom, a.s.

Článek V.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Zveřejnění zajistí Budoucí povinný.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v ZEK výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
6. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

Příloha č. 1.: Situace

V Praze dne:

V Praze dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....

Milan Marušík
starosta

.....

Ing. Milan Čtvrtečka
na základě pověření

Smlouva budoucí o věcném břemeni
MČ Praha 12 a Dial Telecom, a.s.

Příloha č. 2 smlouvy

PLNÁ MOC

Společnost **Dial Telecom, a.s.**, IČ 281 75 492, se sídlem Praha 8 Karlín, Křižíkova 36a/237, PSČ 186 00, zastoupená Mgr. Zdeňkem Sivkem, předsedou představenstva (dále jen „zmocnitel“), tímto zmocňuje

Ing. Milana Čtvrtečku,
r.č. [redacted]
bytem [redacted]
(dále jen „zmocněnec“)

aby zastupoval zmocnitele jako oprávněného při uzavírání smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemena ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku s vlastnický nemovitostí, na kterých bude umístěna stavba podzemních telekomunikačních vedení včetně jejich součástí a příslušenství.

Zmocněnec je oprávněn na základě této plné moci za zmocnitele sjednat veškeré podmínky smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemena, včetně výše náhrady vlastníku pozemku, smlouvy o zřízení věcného břemena za zmocnitele podepsat, podat a podepsat návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídacích věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

Zmocněnec je taktéž oprávněn v dané souvislosti jednat s příslušnými katastrálními úřady ve věci vkladu práv odpovídajících věcnému břemeni z příslušných smluv ve prospěch zmocnitele, podávat vysvětlení, návrhy, stanoviska, a to včetně zpětvzetí návrhů na vklad a podání odvolání proti rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu. Zmocněnec je taktéž oprávněn vzdávat se práva na odvolání proti rozhodnutí katastrálního úřadu.

V Praze dne 15.11.2017



Dial Telecom, a.s.
Mgr. Zdeněk Sivek,
předseda představenstva

Tuto plnou moc přijímám:



Ing. Milan Čtvrtečka

Milan Marušík
starosta

Mgr. Jan Marhoul, B.A.
1. zástupce starosty