

## **Příloha usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-30-005-18**

### **Darovací smlouva**

#### **Smluvní strany:**


##### **Skanska Reality a.s.**

zastoupená: Valtrem Mikaelem Mattsem - předsedou představenstva a  
Ing. Petrem Holečkem, členem představenstva  
sídlo: Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8  
IČO: 02445344  
DIČ: CZ02445344  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl B, vložka 19527

(dále jen „Dárce“)

a

##### **městská část Praha 12**

zastoupená: Milanem Marušíkem, starostou  
se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany  
IČO: 00231151  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č. ú.:   
VS: 8402445344

(dále jen „Obdarovaný“)

(společně dále jako “Smluvní strany”)

uzavřely dle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto  
darovací smlouvu (dále jen „Smlouva“) následujícího znění:

### **Článek I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 28.3.2017 byla mezi nimi a společností Horizon Modřany s.r.o., se sídlem Praha 10, Nad Vršovskou horou 88/4, PSČ 10101, IČO 26477114 uzavřena Smlouva o uzavření budoucích smluv darovacích, jejíž předmětem je mimo jiné bezúplatný převod pozemků uvedených v odst. 2. tohoto článku do vlastnictví hlavního města Prahy, se svěřenou správou nemovitostí městské části Praha 12, a to včetně všech jejich součástí a příslušenství a včetně objektů infrastruktury nacházejících se na pozemcích či jejich částech a dále poskytnutí finančního daru na pokrytí budoucích výdajů souvisejících s péčí, údržbou a obnovou ploch vybudovaných na těchto pozemcích či jejich částech.
2. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 3325/4 (jiná plocha), 3326/15 (zahrada), 3327/2 (manipulační plocha), 3327/13 (manipulační plocha), 3327/14 (ostatní komunikace), 3327/31 (manipulační plocha), 3327/48 (ostatní komunikace), 3327/49

(manipulační plocha), 3327/50 (manipulační plocha), 3327/51 (ostatní komunikace), 3327/52 (manipulační plocha), 3327/53 (manipulační plocha) a 3327/54 (manipulační plocha), vše v k. ú. Modřany (dále jen „předmětné pozemky“).

3. Obdarovaný prohlašuje, že na pozemcích parc. č. 3325/1 (jiná plocha), 3326/5 (jiná plocha), 3326/20 (jiná plocha), 3326/21 (ostatní komunikace) a 3326/22 (ostatní komunikace), 3901/5 (ostatní komunikace), 3901/7 (ostatní komunikace), vše v k. ú. Modřany, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha, IČO 64581 (dále jen „hlavní město Praha“) a se kterými je na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oboje ve znění pozdějších předpisů, oprávněn obdarovaný nakládat jako vlastník, provedl Dárce úpravy povrchů, tj. na pozemcích parc. č. 3325/1, 3326/20, 3326/21, vše v k. ú. Modřany byly Dárce provedeny sadové a parkové úpravy a umístění mobiliáře a na pozemcích parc. č. 3326/21, 3907/1, 3901/5 a 3326/22 v k.ú. Modřany byl vybudován chodník, komunikace a parkoviště.
4. Bližší specifikace pozemků uvedených v odst. 2 a 3 tohoto článku je uvedena v příloze č. 1. – Rozdělení majetku dle katastru a Parkové muzeum Staré Modřany – fáze C.

## **Článek II. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Dárce bezplatně převést na hlavní město Prahu vlastnické právo k předmětným pozemkům blíže specifikovaným v čl. I. odst. 2 této Smlouvy včetně jejich součástí a příslušenství a včetně objektů infrastruktury na nich vybudovaných, dále závazek Dárce bezplatně převést vlastnické právo k majetkové hodnotě povrchových úprav na pozemcích Obdarovaného dle čl. I. odst. 3 této smlouvy (dále jen „Dar“) a závazek Obdarovaného tento Dar přijmout.
2. Předmětem této smlouvy je dále závazek Dárce bezplatně převést Obdarovanému finanční prostředky ve výši 449.400,- Kč (slovy čtyřistačtyřicetdevět tisíc čtyřista), dále jen „finanční dar“, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Obdarovaného uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů od provedení zápisu vlastnického práva předmětných pozemků uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy ve prospěch Obdarovaného do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) a závazek Obdarovaného tento finanční dar přijmout.
3. Finanční dar je poskytován za účelem pokrytí výdajů souvisejících s péčí, údržbou a obnovou Daru.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že Dar je nabýván v souladu s § 34 odst. 5 a souvisejícími zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, do vlastnictví hlavního města Prahy, se svěřenou správou nemovitostí městské části Praha 12.
5. Obdarovaný prohlašuje, že je oprávněn při nabývání Daru jednat svým vlastním jménem v rozsahu stanoveném zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy.

## **Článek III. HODNOTA DARU**

1. Hodnota daru byla Smluvními stranami stanovena celkovou částkou 45.276.363,- Kč (slovy „čtyřicetpětmilionůdvěstěsedmdesátšest tisíc tři sta šedesát tři“ korun českých), podrobná specifikace celkové částky bude uvedena v předávacím protokolu.

2. Obdarovaný je dle §19b) odst. 2, písmeno b), bod 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z příjmů.

#### **Článek IV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN**

1. Dárce prohlašuje, že na Daru neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiná obdobná omezení či nájemní práva ve prospěch třetích osob, a ani se Dárce nezavázal k Daru zřídit takové věcné nebo jiné právo, které by ztěžovalo či bránilo uzavření této Smlouvy, kromě věcných břemen uvedených v katastru nemovitostí.
2. Obdarovaný prohlašuje, že si Dar prohlédl, je tedy seznámen s jeho faktickým a právním stavem a přijímá jej i s výše uvedenými omezeními.
3. Obdarovaný nabude vlastnické právo k předmětným pozemkům zápisem vlastnického práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad. Obdarovaný převezme součásti a příslušenství včetně objektů infrastruktury vybudované Dárce na předmětných pozemcích a pozemcích Obdarovaného blíže specifikovaných v příloze této Smlouvy na základě předávacího protokolu (a to včetně příslušné dokumentace) podepsaného Dárce a Obdarovaným, a to do 60 dnů od provedení zápisu vlastnického práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí. Tímto přejdou na Obdarovaného veškeré užitky, nebezpečí škody, jakož i práva a povinnosti související s předmětnými pozemky a součástmi a příslušenstvím pozemků včetně objektů infrastruktury.
4. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis vlastnického práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany nedostatky odstranit, případně uzavřít novou Smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Dárce Obdarovanému.
5. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí provede a správní poplatek hradí Dárce.

#### **Článek V. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.
2. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Dárce či Obdarovaný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Zveřejnění zajistí Obdarovaný.
5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení.

Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.

6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
8. Smlouva je sepsána v šesti stejnopisech, z nichž po dvou obdrží Dárce, po třech Obdarovaný a jeden stejnopis bude Dárcem použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu vlastnického práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.

Příloha č. 1– Rozdělení majetku dle katastru a Parkové muzeum Staré Modřany – fáze C.

V Praze dne:  
Dárce:

V Praze dne:  
Obdarovaný:

.....  
Valter Mikael Matts  
předseda představenstva

.....  
Milan Marušík  
starosta

.....  
Ing. Petr Holeček  
člen představenstva



**Parkové muzeum Staré Modřany – fáze C**  
Rozdělení pozemku dle katastru  
18. 6. 2018, rev. 1.0

Parc. Číslo	Stav. vlast. Dle KN	Využití (dle KN)	Výměra (dle KN)
3325/1	MČ P12	Jiná plocha	2953,0
3325/4	SKS	Jiná plocha	1184,0
3326/5	MČ P12	Jiná plocha	308,0
3326/14	HOR	Zahrada	102,0
3326/15	SKS	Zahrada	15,0
3326/20	MČ P12	Jiná plocha	268,0
3326/21	MČ P12	Ostatní komunikace	464,0
3326/22	MČ P12	Ostatní komunikace	503,0
3327/2	SKS	Manipulační plocha	696,0
3327/13	SKS	Manipulační plocha	586,0
3327/14	SKS	Ostatní komunikace	1483,0
3327/15	HOR	Manipulační plocha	120,0
3327/28	FIK	Manipulační plocha	180,0
3327/31	SKS	Manipulační plocha	42,0
3327/33	FIK	Manipulační plocha	29,0
3327/34	FIK	Manipulační plocha	245,0
3327/35	ZLO	Manipulační plocha	163,0
3327/36	FIK	Manipulační plocha	188,0
3327/37	FIK	Manipulační plocha	48,0
3327/38	FIK	Manipulační plocha	23,0
3327/39	ZLO	Manipulační plocha	13,0
3327/40	FIK	Manipulační plocha	90,0
3327/42	FIK	Manipulační plocha	53,0
3327/46	FIK	Manipulační plocha	33,0
3327/47	ZLO	Manipulační plocha	22,0
3327/48	SKS	Ostatní komunikace	295,0
3327/49	SKS	Manipulační plocha	29,0
3327/50	SKS	Manipulační plocha	25,0
3327/51	SKS	Ostatní komunikace	265,0
3327/52	SKS	Manipulační plocha	26,0
3327/53	SKS	Manipulační plocha	85,0
3327/54	SKS	Manipulační plocha	7,0
3327/60	SVJ	Manipulační plocha	12,0
3327/61	FIK	Zastavěná plocha a nádvoří	2220,0
3327/62	FIK	Zeleň	406,0
3327/63	ZLO	Ostatní komunikace	44,0
3327/64	FIK	Ostatní komunikace	144,0
3327/65	ZLO	Ostatní komunikace	1144,0
3327/66	ZLO	Ostatní komunikace	117,0
3330/8	SKS	Ovocný sad	468,0
3330/24	FIK	Zahrada	52,0

Legenda:

- Pozemky vlastněné Skanska Realty určené k převodu na MČ P12
- Pozemky vlastněné HL. m. Praha ve správě MČ P12, které Skanska Realty z vlastních zdrojů upravila
- Společné vlastnictví lidí z domu Zlochova 2193/1 + 2193/3 + 2193/5
- Společné vlastnictví lidí z domu Fikerova 2157/1, 2157/3 a 2157/5)
- Společenství vlastníků pro dům č.p. 2157
- Pozemky vlastněné Horizon Modřany s.r.o.

**Milan Marušík**  
starosta

**Mgr. Jan Marhoul, B.A.**  
1. zástupce starosty