

SMLOUVA O ZMĚNĚ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

č. povinného: 53/18/2018

č. nového oprávněného: 74/2018/TPČ, MO 027 109

uzavřena v souladu s ustanovením § 1257 až 1266 a 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Most

IČO: 00266094, DIČ: CZ00266094

sídlo: Radniční 1/2, Most 434 01

zastoupené: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

(dále jen „povinný“)

a

HERKUL a. s.

IČO: 25004638, DIČ: CZ25004638

sídlo: čp. 228, Obrnice 435 21

zastoupená: Ing. Radovanem Duškem, předsedou představenstva, a Ing. Radkem Braumem, místopředsedou představenstva

(dále jen „původní oprávněný“)

a

Severočeská vodárenská společnost a. s.

IČO: 49099469, DIČ: CZ49099469

sídlo: Přítkovská 1689, Teplice 415 50

zastoupená na základě plné moci společnosti:

Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.

IČO: 49099451, DIČ: CZ49099451

sídlo: Přítkovská 1689, Teplice 415 50

zastoupená: [REDACTED]

(dále jen jako „nový oprávněný“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto

**smlouvu o změně věcného břemene – služebnosti
a vypořádání některých práv mezi smluvními stranami:**

I.

Předmět smlouvy

1. Povinný je vlastníkem pozemků parc. 295/2, 300/1, 306/4, 321/1, 908/4, 925/2, 928/1 a 928/4 v k. ú. **Vtelno**, obec Most, zapsaných na LV č. 1 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most (dále jen „*pozemky*“).

2. Na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. 34/18/2009 ze dne 18. 9. 2009 (dále jen „*původní smlouva*“) došlo ke zřízení věcného břemene (dnes pozemkové služebnosti inženýrské sítě), spočívající v právu oprávněného vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky za účelem výstavby, provozování, opravování a udržování vodovodu, splaškové kanalizace a dešťové kanalizace, v rámci investiční akce s názvem

„Výstavba RD Vtelno – Na Gruntě“, dle původní smlouvy, kdy povinným z tohoto věcného břemene je povinný a oprávněným z tohoto věcného břemene je původní oprávněný.

3. Povinný a původní oprávněný ve smyslu § 1300 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, sjednávají, že věcné břemeno (pozemková služebnost inženýrské sítě), spočívající v právu oprávněného vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky za účelem výstavby, provozování, opravování a udržování vodovodu, splaškové kanalizace a dešťové kanalizace, v rámci investiční akce s názvem „Výstavba RD Vtelno – Na Gruntě“, se zrušuje (zaniká), a to ke dni výmazu z katastru nemovitostí, přičemž povinný a původní oprávněný jsou z tohoto věcného břemene zcela vyrovnáni.

4. Povinný zřizuje k pozemkům ve prospěch nového oprávněného věcné břemeno – pozemkovou služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu nového oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem na části služebného pozemku zřídit, provozovat a udržovat vodovod a splaškovou kanalizaci, a to v rámci stavby „**Most - Vtelno - komunikace, IS a RD - lokalita Na Gruntě, číslo stavby MO 027 109**“ (dále jen „*služebnost*“).

5. Přesný rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 614-355/2009, vyhotoveným a ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Pavlem Černým, dne 6. 8. 2009, pod č. 388/2009, a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most, dne 11. 8. 2009, pod č. 583/2009.

6. Nový oprávněný přijímá oprávnění vyplývající ze služebnosti a povinný přijímá povinnost toto oprávnění strpět.

II.

Úplata za zřízení služebnosti

1. Povinný prohlašuje a je srozuměn s tím, že nebude požadovat po novém oprávněném úplatu za zřízení služebnosti, jelikož tato úplata mu byla vyplacena již při uzavírání původní smlouvy, a to původním oprávněným.

III.

Trvání smlouvy a další ujednání

1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zavazuje i případné právní nástupce povinného.

2. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.

3. Uzavřená smlouva o zřízení služebnosti je podkladem návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že k podání návrhu na vklad dle této smlouvy zmocňují a pověřují povinného, který se zároveň zavazuje zaplatit poplatek spojený s tímto řízením.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinný (a případně každý další vlastník) příslušné části služebných pozemků specifikovaných v čl. I této smlouvy, je povinen, v souladu s ustanovením § 1257 a násl. občanského zákoníku, a to ve spojení s ustanovením § 1267 a 1268 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, strpět na výše uvedené části služebných pozemků, v rozsahu a hranicích vymezených dle čl. I odst. 5 této smlouvy, inženýrskou sítí, zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení inženýrské sítě, zejména se pak zdrží stavební činnosti a výsadby stromů v ochranném pásmu inženýrské sítě, a bude-li to s ním předem projednáno, umožní oprávněnému nebo oprávněným zmocněnému provozovateli inženýrské sítě vstup a vjezd

na služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií inženýrské sítě.

2. Nový oprávněný je povinen se zdržet takového jednání, které by nepřiměřeně omezovalo vlastnické právo povinného nebo jeho právních nástupců. S výjimkou doby nezbytné k výkonu práv v souladu s touto smlouvou nesmí na části služebných pozemků ničeho skladovat a parkovat zde silničními vozidly nebo stavebními stroji.

3. Nový oprávněný nebo novým oprávněným zmocněný provozovatel inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy služební pozemky uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií inženýrské sítě či jinou škodu vzniklou v souvislosti se služebností povinnému uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.

4. Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny s geometrickým plánem uvedeným v čl. I odst. 5 této smlouvy, který je její nedílnou součástí.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní povinný, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru původní nebo nový oprávněný.

5. Po uveřejnění v registru smluv obdrží původní a nový oprávněný do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu *.pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že původní a nový oprávněný nebudou, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informováni.

6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

7. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

8. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž po jednom obdrží povinný a původní oprávněný, dva obdrží nový oprávněný, a jeden je určen pro vklad služebnosti do katastru nemovitostí.

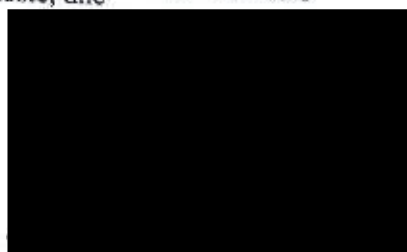
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

10. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

11. Se změnou věcného břemene – služebnosti vyslovila souhlas Rada města Mostu dne 17. 5. 2018 usnesením č. RmM/4219/72/2018, které je přílohou č. 1 této smlouvy.

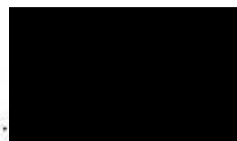
12. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

V Mostě, dne 17-10-2018



.....
za statutární město Most
Mgr. Jan Paparega, primátor města
povinný

V Obrnicích, dne 25.10.2018



.....
za HERKUL a. s.
Ing. Radovan Dušek, předseda představenstva
původní oprávněný

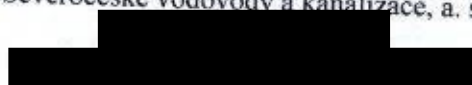


.....
za HERKUL a. s.
Ing. Radek Braum, místopředseda představenstva
původní oprávněný

V Teplicích, dne 26-11-2018



.....
za Severočeskou vodárenskou společnost a. s.
Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.



(na základě plné moci)
nový oprávněný



87