

43

GP

Č.j. PF/7652/09

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

**zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň,
se sídlem Náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Plešnická agrární společnost spol. s r.o.

Sídlo: Úlice, Plešnice 1, PSČ 330 33

IČO : 617 79 857

DIČ : CZ 61779857

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 5997

Zastoupená panem **Ing. Vlastimilem Vlkem**, jednatelem společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 255N05/04**

Čl. I

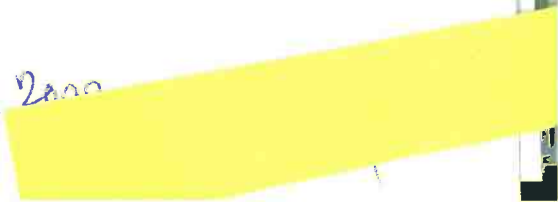
Smluvní strany uzavřely dne 30.11.2005 nájemní smlouvu č. 255N05/04 (dále jen "smlouva"), dne 22.8.2006 dodatek č. 1, dne 16.7.2008 dodatek č. 2, dne 4.9.2008 dodatek č. 3 a dne 24.11.2008 dodatek č. 4.

Čl. II

Na základě smlouvy a dodatku je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **178.370,- Kč** (slovy: jednostosedmdesátosmtisícitřístasedmdesát korun českých).

proved dne 20. 2. 2009

Q



- 1) **Dne 11.12.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Plešnice** parcely KN p.p.č. 200/52, 200/53, 283/48 a 283/52 třetí osoba Ing. Vlastimil Vlk, na základě kupní smlouvy č. 1013770804 ze dne 12.11.2008.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.
- 2) **Dne 11.12.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Plešnice** parcely KN p.p.č. 869/48, 869/49, 869/58, 869/59, 869/60, 869/61 třetí osoba Velišková Michaela, Bc., na základě kupní smlouvy č. 1015740804 ze dne 24.11.2008.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.
- 3) **Dne 11.12.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Plešnice** parcely KN p.p.č. 200/54, 200/56, 283/3 a v **k.ú. Kníje** parcelu KN ppč. 206/3 třetí osoba Velišková Michaela, Bc., na základě kupní smlouvy č. 1011740804 ze dne 24.11.2008.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.
- 4) **Dne 11.12.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Plešnice** parcely KN p.p.č. 306/35, 306/36, 306/37, 306/41, 306/53, 306/58, 306/63, 306/64, 306/65, 306/72, 306/76 třetí osoba Velišková Michaela, Bc., na základě kupní smlouvy č. 1001730804 ze dne 24.11.2008.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.
- 5) **Dne 11.12.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Plešnice** parcelu KN p.p.č. 615/7 třetí osoba Průša Jaroslav, na základě kupní smlouvy č. 1014840804 ze dne 5.11.2008.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.
- 6) **Dne 11.12.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Plešnice** parcelu KN p.p.č. 283/53 třetí osoba Jírka Jan, na základě kupní smlouvy č. 1013840804 ze dne 5.11.2008.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.
- 7) **Dne 29.1.2009** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Plešnice** parcely dle KN p.p.č. 600/14, 600/47, 600/49, 600/58 třetí osoba František Horálek, na základě rozhodnutí č. PÚ 3621/92/a ze dne 23.1.2009.
Od nabytí rozhodnutí právní moci nenáleží pronajímateli nájemné.
- 8) **Dne 5.12.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Plešnice** parcely dle KN p.p.č. 485/21, 485/17, 485/1 třetí osoba J. Kosová, I. Nováková, na základě rozhodnutí č. PÚ 1308/92/b ze dne 3.12.2008.
Od nabytí rozhodnutí právní moci nenáleží pronajímateli nájemné.
- 9) **Dne 3.4.2009** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Plešnice** parcely dle KN p.p.č. 742/22, 869/1 třetí osoba Jana Šeflová, na základě rozhodnutí č. PÚ 383/01/f ze dne 31.3.2009.
Od nabytí rozhodnutí právní moci nenáleží pronajímateli nájemné.
- 10) **Dne 22.1.2009** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Plešnice** parcely dle KN p.p.č. 647/3, 647/1 a 437/21 a v **k.ú. Kníje** parcely dle KN p.p.č. 147/4, 153/1, 153/11 třetí osoba Jana Šeflová, na základě rozhodnutí č. PÚ 383/01/e ze dne 20.1.2009.
Od nabytí rozhodnutí právní moci nenáleží pronajímateli nájemné.
- 11) **Dne 22.1.2009** se do nájemní smlouvy připisuje v **k.ú. Plešnice** parcela dle KN p.p.č. 647/18 a v **k.ú. Kníje** parcela dle KN p.p.č. 147/22, na základě rozhodnutí č. PÚ 383/01/e ze dne 20.1.2009 a geom. plánů č. 81-153/2008 pro k.ú. Kníje a č. 328-174/2008.

- 12) **Dne 6.11.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Kníje** parcely KN p.p.č. 154/8, 206/35, 206/36, 206/49, 206/54, 206/57, 206/69, 206/78, 206/79, 206/80, 206/81, 206/82, 296/109, 296/144 třetí osoba Ing. Vlastimil Vlk, na základě kupní smlouvy č. 1045780804 ze dne 20.10.2008.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.
- 13) **Dne 11.12.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Kníje** parcely KN p.p.č. 206/72, 206/76, 296/84, 296/101, 296/110, 296/112, 296/136, 296/142 a v **k.ú. Plešnice** parcely KN p.p.č. 200/55, 200/57, 200/78, 200/79, 200/86, 283/45, 283/46, 283/54, 306/38, 306/60, 437/20, 437/29, 437/43, 474/11, 485/13, 485/19, 600/48, 600/50, 600/68, 600/74, 615/1, 615/5, 615/8, 742/40, 742/59, 742/70, 742/103, 742/105, 742/107, 742/109, 742/112 třetí osoba Ing. Vlastimil Vlk, na základě kupní smlouvy č. 1042780804 ze dne 12.11.2008.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.
- 14) **Dne 20.11.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Kníje** parcely KN p.p.č. 206/31, 206/39, 206/53 třetí osoba Velíšková Michaela, Bc., na základě kupní smlouvy č. 1013740804 ze dne 31.10.2008.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.
- 15) **Dne 5.2.2009** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Úlice** parcely KN p.p.č. 131/20, 203/13, 203/20, 1520/18, 1520/19, 1520/29, 1704/9, 1704/14, 1746/31, 1746/41 třetí osoba Ing. Vlastimil Vlk, na základě kupní smlouvy č. 1031760804 ze dne 26.1.2009.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.
- 16) **Dne 6.11.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Úlice** parcely KN p.p.č. 131/16, 131/17, 131/18, 131/19, 131/21, 203/4, 203/6, 203/12, 203/14, 617/20, 725/13, 934/15, 1520/17, 1520/24, 1520/25, 1520/26, 1746/24, 1746/25, 1746/26, 1746/28, 1746/34, 1746/35, 1746/42, 1861/9, 1861/11, 1861/12, 1861/14, 1861/24 třetí osoba Ing. Vlastimil Vlk, na základě kupní smlouvy č. 1030780804 ze dne 6.10.2008.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.
- 17) **Dne 20.11.2009** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Úlice** parcely KN p.p.č. 725/3, 725/4, 1141/5, 1141/6, 1209/5, 1209/11, 1371/5, 1520/20, 1520/22, 1520/23 třetí osoba Ing. Vlastimil Vlk, na základě kupní smlouvy č. 1048780804 ze dne 20.10.2008.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.
- 18) **Dne 20.11.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Úlice** parcely KN p.p.č. 558/5, 631/1, 1520/27 třetí osoba Velíšková Michaela, Bc., na základě kupní smlouvy č. 1014740804 ze dne 31.10.2008.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.
- 19) **Dne 16.10.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Úlice** parcely KN p.p.č. 123/55, 123/67, 123/68, 123/69, 203/5, 345/4, 1704/1 třetí osoba Velíšková Michaela, Bc., na základě kupní smlouvy č. 1007740804 ze dne 22.9.2008.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.
- 20) **Dne 27.11.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Úlice** parcely KN p.p.č. 123/70, 123/81, 203/10, 203/9, 1209/21, 1209/4 třetí osoba Blahoutová Marie, na základě smlouvy o převodu pozemku č. 26PR08/04 ze dne 21.11.2008.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- 21) **Dne 11.2.2009** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Úlice** parcelu KN p.p.č. 631/3 třetí osoba Štyrcovi, na základě smlouvy o převodu pozemku č. 28PR08/04 ze dne 6.2.2009.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.
- 22) **Dne 20.11.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Úlice** parcely KN p.p.č. 131/13, 131/15, 1746/23, 1746/29 třetí osoba Josef Čermák, na základě smlouvy o převodu pozemku č. 30PR08/04 ze dne 18.11.2008.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **97.353,- Kč** (slovy: devadesátsedmtisíctřístapadesát tři korun českých).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku **114.050,- Kč** (slovy: jednočtrnácttisíc padesát korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
97.050,32 Kč

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
16.999,39 Kč

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne
20.4.2009

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

.....
Plešnická agrární společnost spol. s r.o.
jednatel společnosti
pan Ing. Vlastimil Vlček

nájemce

Za správnost: H. Tomcová

JP

48

Č.j. PF/15994 /09

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

**zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň,
se sídlem Náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Plešnická agrární společnost spol. s r.o.

Sídlo: Úlice, Plešnice 1, PSČ 330 33

IČO : 617 79 857

DIČ : CZ 61779857

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 5997

Zastoupená panem **Ing. Vlastimilem Vlkem**, jednatelem společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 6
k nájemní smlouvě č. 255N05/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.11.2005 nájemní smlouvu č. 255N05/04 (dále jen "smlouva"), dne 22.8.2006 dodatek č. 1, dne 16.7.2008 dodatek č. 2, dne 4.9.2008 dodatek č. 3, dne 24.11.2008 dodatek č. 4 a dne 20.4.2009 dodatek č.5.

Čl. II

Na základě smlouvy a dodatku je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **97.353,- Kč** (slovy: devadesátsedmtisícčtyřicetapadesát tři korun českých).

- 1) **Dne 4.6.2009** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Dolany u Stříbra** parcely KN p.p.č. 87/28, 109/14, 128/24, 281/7 a 300/1 třetí osoba Ing. Vlastimil Vlk, na základě kupní smlouvy č. 1023780904 ze dne 27.5.2009. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- 2) **Dne 4.6.2009** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Dolany u Stříbra** parcely KN p.p.č. 128/11 a 689/8 třetí osoba Ing. Vlastimil Vlk, na základě kupní smlouvy č. 1015760904 ze dne 27.5.2009.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.
- 3) **Dne 4.6.2009** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Dolany u Stříbra** parcelu KN p.p.č. 236/1 třetí osoba Blažková Lidmila, na základě kupní smlouvy č. 1006740904 ze dne 27.5.2009.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.
- 4) **Dne 9.4.2009** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Hracholusky nade Mží** parcelu KN p.p.č. 154/1 třetí osoba Velišková Michaela, Bc., na základě kupní smlouvy č. 1001740904 ze dne 20.3.2009.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.
- 5) **Dne 8.7.2009** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Hracholusky nade Mží** parcely KN p.p.č. 154/8, 164, 179, 231/1, v **k.ú. Kníje** ppč. dle KN 133/3, 147/1, 206/56, 206/75, 206/90, 296/94, 296/124, 296/130 třetí osoba Ing. Vlastimil Vlk, na základě kupní smlouvy č. 1026780904 ze dne 29.6.2009.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.
- 6) **Dne 8.7.2009** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Kníje** ppč. dle KN 74/3, 74/4, 133/7, 296/91, 296/92, 296/93 třetí osoba Ing. Vlastimil Vlk, na základě kupní smlouvy č. 1020760904 ze dne 29.6.2009.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.
- 7) **Dne 21.5.2009** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Kníje** parcelu KN p.p.č. 296/119 třetí osoba Velišková Michaela, Bc., na základě kupní smlouvy č. 1005740904 ze dne 29.4.2009.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.
- 8) **Dne 21.5.2009** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Kníje** ppč. dle KN 296/122 třetí osoba Ing. Vlastimil Vlk, na základě kupní smlouvy č. 1022780904 ze dne 29.6.2009.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.
- 7) **Dne 8.7.2009** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Plešnice** parcelu dle KN p.p.č. 200/40 třetí osoba K. Červená a J. Sladká, na základě rozhodnutí č. PÚ 1552/92/a ze dne 16.6.2009.
Od nabytí rozhodnutí právní moci nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku výši **97.353,- Kč** (slovy: devadesátsedmtisícčtyřicetpět korun českých).

84.694,- Kč op. Průhon

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku **110.035,- Kč** (slovy: jednostodesettisícčtyřicetpět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
84.393,98 Kč

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
25.640,59 Kč

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

7 - -09- 2009

V Plzni dne

fondu ČR

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

.....
Plešnická agrární společnost spol. s r.o.
jednatel společnosti
pan Ing. Vlastimil Vlček

nájemce