

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, adresa Libušina 502/5 702 00 Ostrava 2, Ing. Alešem Uvírou

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

variabilní symbol: 502971107
(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

BELLAMA, spol. s r.o.

Sídlo: Jelení 90, 793 71 Holčovice, zast. jednatelem Jiřím Čížkem

IČO: 483 91 905 DIČ: CZ48391905, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. C, vložka 5936

(dále "kupující")

uzavírají tento

dodatek č. 23/15 ke smlouvě č. 1107/96 o prodeji podniku (části podniku) Státní statek Město Albrechtice, Farma Jelení

I.

Pozemkový fond ČR uzavřel s kupujícím dne 28.2.1997 smlouvu č. 1107/96 o prodeji podniku (části podniku) Státní statek Město Albrechtice, Farma Jelení a dodatky k této smlouvě č. 1/354/97 ze dne 24.6.1997, č. 2/465/98 ze dne 31.8.1997, č. 3/465/98 ze dne 28.9.1998, č. 4/486/98 ze dne 30.11.1998, č. 5/529/99 ze dne 22.10.1999, č. 6/534/99 ze dne 27.10.1999, č. 6/656/2001 ze dne 31.10.2001, č. 7/667/2001 ze dne 10.12.2001, č. 8/687/2002 ze dne 24.9.2002, č. 8/722/03 ze dne 21.10.2003, č. 10/764/04 ze dne 29.10.2004, č. 11/798/05 ze dne 25.1.2005, č. 12/820/05 ze dne 21.11.2005, č. 13/870/06 ze dne 28.11.2006, č. 14/929/08 ze dne 3.12.2008, č. 15/949/09 ze dne 15.12.2009, č. 16/955/10 ze dne 29.4.2010, č. 17/972/10 ze dne 7.12.2010, č. 18/990/11 ze dne 2.12.2011, č. 19/1006/12 ze dne 11.12.2012, č. 20/13 ze dne 18.11.2013, č. 21/14 ze dne 20.10.2014 a č. 22/14 ze dne 12.11.2014 (dále jen „Smlouva“). Ve smyslu § 22, odst. 1) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, vstoupila ke dni účinnosti tohoto zákona, tj. k 1. lednu 2013, do práv a povinností prodávajícího ČR, za kterou jedná Státní pozemkový úřad.

Kupující uhradil nad rámec splátkového režimu stanoveného smlouvou část kupní ceny připadající na níže uvedený majetek:

Pozemek, jehož součástí je budova čp/če; bez čp, obojí ve vlastnictví kupujícího

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra m ²	Účetní hodnota v Kč
Holčovice	Hejnov	st. 103	zast. plocha a nádvoří	5889	129 558,00

Součástí je stavba: bez čp/če, zemědělská stavba, invent. č. 0000009351, účetní hodnota 123 558,48 Kč

Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 103

zapsaný na listu vlastnictví č. 102 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj,
Katastrální pracoviště v Krnově

(dále jen nemovitě věci).

Celkem:

253 116,48 Kč.

Kupní cena výše uvedeného majetku snížena na 52,439 % účetní hodnoty ke dni účinnosti smlouvy činí 132 732,00 Kč.

II.

Vzhledem ke skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku, účastníci shodně konstatují, že dosud neuhrazenou část kupní ceny ve výši 2 265 512,00 Kč (slovy: dvamilionydvěšestšedesátpěttisícipětsetdvanáct korun českých) uhradí kupující prodávajícímu takto:

174.271,- Kč nejpozději do 30.04.2015,
174.271,- Kč nejpozději do 31.10.2015,
174.271,- Kč nejpozději do 31.10.2016,
174.271,- Kč nejpozději do 31.10.2017,
174.271,- Kč nejpozději do 31.10.2018,
174.271,- Kč nejpozději do 31.10.2019,
174.271,- Kč nejpozději do 31.10.2020,
174.271,- Kč nejpozději do 31.10.2021,
174.271,- Kč nejpozději do 31.10.2022,
174.271,- Kč nejpozději do 31.10.2023,
174.271,- Kč nejpozději do 31.10.2024,
174.271,- Kč nejpozději do 31.10.2025,
174.260,- Kč nejpozději do 31.10.2026.

III.

Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

IV.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 9. IV. 2015

V Jelení dne 9. 4. 2015

.....
Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad
pro Moravskoslezský kraj
ředitel
Ing. Aleš Uvíra
prodávající

.....
BELLAMA, spol. s r. o.
jednatel
Jiří Čížek
kupující

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení privatizace a převodů Krajského pozemkového úřadu
Mgr. Šárka Smyčková

.....
podpis

Za správnost: Jaroslava Čeganová

.....
podpis