

Darovací smlouva

Smluvní strany:


Skanska Reality a.s.

zastoupená: Valtrem Mikaelem Mattsem - předsedou představenstva a
Ing. Petrem Holečkem, členem představenstva
se sídlem: Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8
IČO: 02445344
DIČ: CZ02445344
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 19527

(dále jen „Dárce“)

a

městská část Praha 12

zastoupená: Milanem Marušítkem, starostou
se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany
IČO: 00231151
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 
VS: 02445344

(dále jen „Obdarovaný“)

(společně dále jako “Smluvní strany”)

uzavřely dle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto
darovací smlouvu (dále jen „Smlouva“) následujícího znění:

Článek I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 28.3.2017 byla mezi nimi a společnostmi Horizon Modřany s.r.o., se sídlem Praha 10, Nad Vršovskou horou 88/4, PSČ 10101, IČO 26477114 uzavřena Smlouva o uzavření budoucích smluv darovacích, jejíž předmětem je mimo jiné bezúplatný převod pozemků uvedených v odst. 2. tohoto článku do vlastnictví hlavního města Prahy, se svěřenou správou nemovitostí městské části Praha 12, a to včetně všech jejich součástí a příslušenství a včetně objektů infrastruktury nacházejících se na pozemcích či jejich částech a dále poskytnutí finančního daru na pokrytí budoucích výdajů souvisejících s péčí, údržbou a obnovou ploch vybudovaných na těchto pozemcích či jejich částech.
2. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 3330/15, 3330/20, 3330/26, 3330/28, 3330/40, 3330/48, 3330/49, 3330/50, 3330/51, 3330/53, 3330/54, 3330/55, 3330/68, 3330/74, 3330/75, 3330/76, 3330/78, 3327/30, 3327/43, 3327/44, 3327/45 a 3327/55 vše v k. ú. Modřany (dále jen „předmětné pozemky“).
3. Obdarovaný prohlašuje, že na části pozemků parc. č. 3899/1, 3898 a 3900, vše v k. ú. Modřany se kterými je na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné

vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oboje ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat jako vlastník, provedl Dárce úpravy povrchů, tj. na části pozemků parc. č. 3899/1 v k. ú. Modřany byla Dárce vybudována nová komunikace včetně chodníku a na části pozemku parc. č. 3898 a části pozemku parc. č. 3900, vše v k. ú. Modřany, byly Dárce vybudovány kamenné záhony a jiné drobné povrchové úpravy.

4. Podrobné využití a úpravy pozemků uvedených v odst. 2 a 3 tohoto článku jsou blíže specifikovány v příloze č. 1. – ET1 sadové úpravy a mobiliář, Parkové muzeum Staré Modřany – fáze E, Příloha 15 – rozdělení majetku dle katastru, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

Článek II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Dárce bezplatně převést na hl. m. Prahu vlastnické právo k předmětným pozemkům blíže specifikovaným v čl. I. odst. 2 této Smlouvy včetně jejich součástí a příslušenství a včetně objektů infrastruktury, dále závazek Dárce bezplatně převést vlastnické právo k majetkové hodnotě povrchových úprav na pozemcích Obdarovaného dle čl. I. odst. 3 této smlouvy (dále jen „Dar“) a závazek Obdarovaného tento Dar přijmout.
2. Předmětem této smlouvy je dále závazek Dárce bezplatně převést Obdarovanému finanční prostředky ve výši 1.828.000 Kč (slovy „jeden milion osm set dvacet osm korun českých“) (dále jen „finanční dar“), a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Obdarovaného uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů od provedení zápisu vlastnického práva předmětných pozemků uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy ve prospěch Obdarovaného do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) a závazek Obdarovaného tento finanční dar přijmout.
3. Finanční dar je poskytován za účelem pokrytí výdajů souvisejících s péčí, údržbou a obnovou Daru.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že Dar je nabýván v souladu s § 34 odst. 5 a souvisejícími zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, do vlastnictví hl. m. Prahy, se svěřenou správou nemovitostí městské části Praha 12.
5. Obdarovaný prohlašuje, že je oprávněn při nabývání Daru jednat svým vlastním jménem v rozsahu stanoveném zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy.

Článek III.

HODNOTA DARU

1. Hodnota Daru byla Smluvními stranami stanovena celkovou částkou 45.276.363,- Kč (čtyřicetpět milionů dvěstěsedmdesátšest tisíc třistašedesát tři korun českých), podrobná specifikace celkové částky bude uvedena v předávacím protokolu.
2. Obdarovaný je dle §19b) odst. 2, písmeno b), bod 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z příjmů.

Článek IV.

PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Dárce prohlašuje, že na Daru neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiná obdobná omezení či nájemní práva ve prospěch třetích osob, a ani se Dárce nezavázal k Daru zřídit takové věcné nebo jiné právo, které by ztěžovalo či bránilo uzavření této Smlouvy, kromě věcných břemen uvedených v katastru nemovitostí.
2. Obdarovaný prohlašuje, že si Dar prohlédl, je tedy seznámen s jeho faktickým a právním stavem a přijímá jej i s výše uvedenými omezeními.
3. Obdarovaný nabude vlastnické právo k předmětným pozemkům zápisem vlastnického práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad. Obdarovaný převezme součásti a příslušenství včetně objektů infrastruktury vybudované Dárce na předmětných pozemcích a pozemcích Obdarovaného blíže specifikovaných v příloze této Smlouvy na základě předávacího protokolu (a to včetně příslušné dokumentace) podepsaného Dárce a Obdarovaným, a to do 60 dnů od provedení zápisu vlastnického práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí. Tímto přejdou na Obdarovaného veškeré užitky, nebezpečí škody, jakož i práva a povinnosti související s předmětnými pozemky a součástmi a příslušenstvím pozemků včetně objektů infrastruktury.
4. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis vlastnického práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany nedostatky odstranit, případně uzavřít novou Smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Dárce Obdarovanému.
5. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí provede a správní poplatek hradí Dárce.

Článek V.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.
2. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Dárce či Obdarovaný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Zveřejnění zajistí Obdarovaný.
5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.

6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
8. Smlouva je sepsána v šesti stejnopisech, z nichž po dvou obdrží Dárce, po třech Obdarovaný a jeden stejnopis bude Dárce použít pro účely příslušného řízení o povolení vkladu vlastnického práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.

Příloha: ET1 sadové úpravy a mobiliář, Parkové muzeum Staré Modřany – fáze E, Příloha 15 – rozdělení majetku dle katastru

V Praze dne:

V Praze dne:

Dárce:

Obdarovaný:

.....
Valter Mikael Matts
předseda představenstva

.....
Milan Marušík
starosta

.....
Ing. Petr Holeček
člen představenstva

Příloha: ET1 sadové úpravy a mobiliář, Parkové muzeum Staré Modřany – fáze E, Příloha 15 – rozdělení majetku dle katastru

Parkové muzeum Staré Modřany – fáze E								
Rozdělení pozemku dle katastru								
5. 12. 2017, rev. 3.0								
Parc. číslo	Stav. vlast. dle KN	Využití (dle KN)	Výměra (dle KN)	Část	Povrch	Sadové úpravy – prvky	Mobiliář – prvky	
3327/28	SVJ	manipulační plocha	180,0		Betonová dlažba	160,5	2ks strom (2krát Carpinus betulus)	Betonový květník s dřevěnými sedáky
				H	Betonové květníky s borovým mulčem	19,5		
3327/30	SKS	manipulační plocha	29,0		Betonová dlažba	29,0		
3327/43	SKS	manipulační plocha	8,0		Mulč z borové kůry	8,0		
3327/44	SKS	manipulační plocha	8,0		Mulč z borové kůry	8,0	1ks strom (S13)	
3327/45	SKS	manipulační plocha	8,0		Mulč z borové kůry	8,0	1ks strom (S13)	
3327/55	SKS	ostatní komunikace	369,0		Betonová dlažba	369,0		
3330/15	SKS	ostatní komunikace	1088,0		Betonová dlažba	775,5	1ks strom v mříži (S1)	Odpadkový koš (Mob.A13) Stojan na kola (Mob.A19) 4ks betonová kostka cukru (Mob.X5) 6ks sloupek (3 sklopné + 3 pevné) 1ks cedulka C1 (vedle atmosféry)
				A	Atmosféra E.A1 (žulová kostka 10/10/6)	43,0	—	1ks sloupek (pevný) 1ks betonová kostka cukru (Mob.X5)
				B	Atmosféra E.A3 (žulová kostka 10/10/6)	39,0	—	1ks betonová kostka cukru (Mob.X5) 1ks cedulka C3 (vedle atmosféry)
				C	Atmosféra E.A4 (betonová dlažba 60/60/4 + mramorová mozaika 6/6/4)	105,0	—	19ks litinová hvězda (Mob.X4) 1ks cedulka C4 (vedle atmosféry)
				D	Atmosféra E.A5 (betonová dlažba – imitace cihly)	99,0	1ks strom v mříži (S1)	Telefonní knihobudka (Mob.X.1) 2ks betonové křeslo (Mob.X2) 5ks sedáků (Mob.A5-A9) 1ks posezení/poležení (Mob.A10) 1ks cedulka C5 (vedle atmosféry)
E	Kruhové květníky – 2KS (štěrk 4/8)	26,5	2ks strom (2krát S3) 2ks záhon 13,0 m2 (viz výkres E.T4)	2ks sedák na palisádě (Mob.A17-A.18)				
3330/20	SKS	zeleň	517,0		Tráva	416,5	12ks strom (9krát S2, 3krát S1) Záhon 16,5 m2 (viz výkres E.T6)	Lavička (Mob.A1) Odpadkový koš (Mob.A15) Cedulka C6
				F	Atmosféra E.A6 Říční kačirek 4/8	100,5	2ks strom (2krát S1)	7ks prvek dětského hřiště (Mob.D1, Mob.D2, Mob.D3, Mob.D4, Mob.D5, Mob.D6, Mob.D7) 3ks Lavičky (Mob.T6, Mob.T7, Mob.T8)
3330/26	SKS	ostatní komunikace	88,0		Betonová dlažba	78,9	—	—
					(mimo řešené území, pás zeleně pod gabionem)	9,1		
3330/28	SKS	ostatní komunikace	1280,0		Asfalt	1280,0	—	—
3330/40	SKS	ovocný sad	37,0		Mulč z borové kůry	37,0	1ks strom (S13)	
3330/48	SKS	ovocný sad	8,0		Mulč z borové kůry	8,0	1ks strom (S13)	
3330/49	SKS	ovocný sad	8,0		Mulč z borové kůry	8,0		
3330/50	SKS	ovocný sad	8,0		Mulč z borové kůry	8,0	1ks strom (S13)	

3330/51	SKS	ovočný sad	8,0		Mulč z borové kůry	8,0		
3330/53	SKS	zahradka	30,0		Mulč z borové kůry	30,0	1ks strom (S13)	
3330/54	SKS	zahradka	61,0		Tráva	61,0		
					Betonová dlažba	337,0		
3330/55	SKS	ostatní komunikace	369,0	G	Mulč z borové kůry	32,0	2ks strom (2krát S13)	
3330/68	SKS	zeleň	572,0		Tráva	524,0	11ks strom (4krát S5, 3krát S6, 2krát S7, 2krát S8) 8ks keřů (5ks S11, 3ks S12) ½ vrbového loubí (viz výkres E.T5)	Odpadkový koš (Mob.A11) Autentická lavička (Mob.A4) Autentická lavička s výhledem (Mob.A2) 4ks typová lavička (Mob.T2-T5) Cedulka C2
					Kamenný záhon	48,0	2ks Kamenný záhon (viz výkres E.T3)	Velká informační cedule (Mob.T1) 2ks odpadkový koš (Mob.A12, Mob.A14)
3330/74	SKS	ostatní komunikace	31,0		Betonová dlažba	31,0	—	—
3330/75	SKS	zeleň	69,0		Tráva	41,5	—	—
					Kamenný záhon	27,5	—	—
3330/76	SKS	zeleň	448,0		Tráva	448,0	11ks strom (7krát S2, 4krát S1)	1ks sedák (Mob.A16)
3330/78	SKS	zeleň	25,0		Tráva	15,0	—	—
					Kamenný záhon	10,0	—	—
3898 (K Beránku – pouze část)	MČ P12	ostatní komunikace	3085,0		Betonová dlažba	54,0	—	—
					Tráva	46,0	—	—
					Kamenný záhon	17,0	1ks Kamenný záhon (viz výkres E.T3)	Autentická lavička (Mob.A3)
					(mimo řešené území)	—	—	—
3900 (Dostojevského – pouze část)	MČ P12	ostatní komunikace	427,0		Kamenný záhon	10,5	1ks Kamenný záhon (viz výkres E.T3)	—
					(mimo řešené území)	—	—	—
3899/1 (Lešetínská – pouze část)	MČ P12	ostatní komunikace	4720,0		Asfalt	708,0	—	—
					Betonová dlažba	143,5	—	—
					(mimo řešené území)	—	—	—
3958/1 (Dolnocholopická – pouze část)	HIMP	ostatní komunikace	5258,0		Betonová dlažba	65,6	—	—
					Tráva	132,0	3ks strom (S5, S6, S7) 3ks keřů (2ks S11, 1ks S12) ½ vrbového loubí (viz výkres E.T5)	—
					Kamenný záhon	19,0	2ks Kamenný záhon (viz výkres E.T3)	—
		(mimo řešené území)	—	—	—	—		
3958/10 (Dolnocholopická – chodník u E1)	HIMP	ostatní komunikace	92,0		Betonová dlažba	92,0	—	—
Legenda:								
		Pozemky vlastněné Skanska Realty určené k převodu na MČ P12						
		Pozemky vlastněné MČ P12, které Skanska Realty z vlastních zdrojů upravila						
		Pozemky vlastněných jinými subjekty, na kterých MČ bude provádět správu						

PŘÍLOHA 15 — ROZDĚLENÍ MAJETKU DLE KATASTRU



Milan Marušík
starosta

Mgr. Jan Marhoul, B.A.
1. zástupce starosty